

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

02.10.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 03	2	4H+KT+S	96,0	6 260	210 800,00 €	438 200,00 €	649 000,00 €	1 393,48 €	2 982,26 €	451,20 €
A	A 08	3	1H+KT	34,5	2 731	81 930,00 €	191 170,00 €	273 100,00 €	607,92 €	1 301,05 €	162,15 €
B	B 19	2	3H+KT	61,5	4 018	160 540,00 €	281 260,00 €	441 800,00 €	894,41 €	1 914,18 €	289,05 €
B	B 20	2	4H+KT+S	89,0	5 538	176 140,00 €	387 660,00 €	563 800,00 €	1 232,76 €	2 638,30 €	418,30 €
B	B 22	3	1H+KT	31,5	2 308	69 240,00 €	161 560,00 €	230 800,00 €	513,76 €	1 099,53 €	148,05 €
B	B 25	3	2H+KT	47,5	3 308	119 240,00 €	231 560,00 €	350 800,00 €	736,36 €	1 575,93 €	223,25 €
B	B 28	4	1H+KT	31,5	2 371	71 130,00 €	165 970,00 €	237 100,00 €	527,78 €	1 129,54 €	148,05 €
B	B 31	4	2H+KT	47,5	3 450	123 500,00 €	241 500,00 €	365 000,00 €	767,97 €	1 643,58 €	223,25 €
B	B 39	5	1H+KT	32,5	2 510	75 300,00 €	175 700,00 €	251 000,00 €	558,73 €	1 195,76 €	152,75 €
C	C 43	1	2H+KT	51,0	3 498	124 940,00 €	244 860,00 €	369 800,00 €	778,65 €	1 666,45 €	239,70 €
C	C 48	2	2H+KT	51,0	3 600	128 000,00 €	252 000,00 €	380 000,00 €	801,36 €	1 715,04 €	239,70 €
C	C 52	3	2H+KT	53,5	3 668	130 040,00 €	256 760,00 €	386 800,00 €	816,50 €	1 747,44 €	251,45 €
C	C 53	3	2H+KT	51,0	3 600	128 000,00 €	252 000,00 €	380 000,00 €	801,36 €	1 715,04 €	239,70 €
	AH 03	1	Autopaikka	0,0	300	9 000,00 €	21 000,00 €	30 000,00 €	66,78 €	142,92 €	0,00 €
	AH 10	1	Autopaikka	0,0	300	9 000,00 €	21 000,00 €	30 000,00 €	66,78 €	142,92 €	0,00 €
	AH 11	1	Autopaikka	0,0	300	9 000,00 €	21 000,00 €	30 000,00 €	66,78 €	142,92 €	0,00 €
	AH 19	1	Autopaikka	0,0	300	12 000,00 €	21 000,00 €	33 000,00 €	66,78 €	142,92 €	0,00 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Kaksi (2) ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta Pääomavastikkeen kuvaus. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Korko tarkistetaan seuraavan kerran 9.12.2023. Sen jälkeen korko tarkistetaan vuosittain 09.12. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa seuraavan kerran

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

02.10.2023

hallinnon luovutuksen yhteydessä ja jatkossa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla ja aikana.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Seuraava korontarkistus on 9.12.2023. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettyä ensimmäistä lyhennysajankohtaa 13.10.2025. Perittävä vastike on tarkistettu yhtiön valmistumispäivän 28.9.2023 korkoon (09.12.2022 korko oli 12 kk Euribor 2,861% +0,95% marginaali = 3,811%). Jatkossa vastikkeen suuruus päätetään hallinnonluovutuskokouksessa ja vuosittain yhtiökokouksessa.

HOITOVASTIKE

4,70 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

37 €/ paikka / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

28.9.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta