

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
	A	306	3	2h+kt	50,5	70 703	- 76 087	5385	198 750	376 950	575 700	264	1 835	247	11 400
	A	503	5	4h+kt+s	136	135 009	- 151 893	16885	506 550	1 181 950	1 688 500	827	5 755	666	12 415
	A	702	7-U	4h+k+s	92,5	212 227	- 225 027	12801	494 030	896 070	1 390 100	627	4 363	453	15 028

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,84% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0490 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2917 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3407 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 2 sisältää koron ja lyhennyksen.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO LIIKETILAT JA AUTOPAIKAT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0343 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2042 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,2385 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 2 sisältää koron ja lyhennyksen.

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (26.6.2018 12 kk:n Euribor -0,181% + 0,84% marg.= 0,84%)
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,90 €/ m²/ kk
 liiketila 1,3 6,37 €/ m²/ kk
 varastot 0,3 1,47 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

autotallit 48 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.5.2021 - 30.6.2021.



Asuntomyynti Skanska Kodit
 puh. 0800 162 162
 www.skanska.fi/otayhteystta