

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
	A	26	6	3h+kt+s	68	52 910	-	56 292	3383	101 490	236 810	338 300	168	1 065	265	4 975
	A	29	6	3h+kt+s	68	60 438	-	63 854	3417	102 510	239 190	341 700	169	1 075	265	5 025
	A	32	7	3h+kt+s	68	66 875	-	70 390	3516	105 480	246 120	351 600	174	1 107	265	5 171
	A	38	8	4h+kt+s	108,5	85 709	-	92 456	6748	202 440	472 360	674 800	335	2 124	423	6 219

MAKSUEHDOT

Myyntihinta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.
Pankilla on oikeus korottaa lainan marginaalia.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0496 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3147 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (25.09.2018 12 kk:n Euribor -0,165 % + 0,85% marg.=0,85%)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk

Valmistumisaika 29.1.2020.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 130 130
www.skanska.fi/otayhteytta