



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²	
1	A	01	1	1H+KT	31,5	1	-	2 363	2363	70 890	165 410	236 300	134	733	135	7 502
	A	02	1	2H+KT+S	45,5	2 364	-	5 321	2958	88 740	207 060	295 800	167	918	196	6 501
	A	03	2	4H+KT+S	86,5	5 322	-	10 511	5190	155 700	363 300	519 000	294	1 611	372	6 000
	A	04	2	1H+KT	31,5	10 512	-	12 937	2426	72 780	169 820	242 600	137	753	135	7 702
	A	05	2	2H+KT+S	45,5	12 938	-	16 031	3094	92 820	216 580	309 400	175	960	196	6 800
	A	06	2	1H+KT	31,5	16 032	-	18 457	2426	72 780	169 820	242 600	137	753	135	7 702
	A	07	2	3H+KT+S	72,5	18 458	-	22 735	4278	128 340	299 460	427 800	242	1 328	312	5 901
	A	08	2	2H+KT+VIHERH.	59,5	22 736	-	26 008	3273	98 190	229 110	327 300	185	1 016	256	5 501
	A	09	3	4H+KT+S	86,5	26 009	-	31 285	5277	158 310	369 390	527 700	299	1 638	372	6 101
	A	10	3	1H+KT	31,5	31 286	-	33 742	2457	73 710	171 990	245 700	139	763	135	7 800
	A	11	3	2H+KT+S	45,5	33 743	-	36 927	3185	95 550	222 950	318 500	180	988	196	7 000
	A	12	3	1H+KT	31,5	36 928	-	39 384	2457	73 710	171 990	245 700	139	763	135	7 800
	A	13	3	3H+KT+S	72,5	39 385	-	43 734	4350	130 500	304 500	435 000	246	1 350	312	6 000
	A	14	3	2H+KT+VIHERH.	59,5	43 735	-	47 185	3451	103 530	241 570	345 100	195	1 071	256	5 800
	A	15	4	4H+KT+S	86,5	47 186	-	52 548	5363	160 890	375 410	536 300	303	1 664	372	6 200
	A	16	4	1H+KT	31,5	52 549	-	55 037	2489	74 670	174 230	248 900	141	772	135	7 902
	A	17	4	2H+KT+S	45,5	55 038	-	58 268	3231	96 930	226 170	323 100	183	1 003	196	7 101
	A	18	4	1H+KT	31,5	58 269	-	60 757	2489	74 670	174 230	248 900	141	772	135	7 902
	A	19	4	3H+KT+S	72,5	60 758	-	65 180	4423	132 690	309 610	442 300	250	1 373	312	6 101
	A	20	4	2H+KT+VIHERH.	59,5	65 181	-	68 691	3511	105 330	245 770	351 100	199	1 090	256	5 901
	A	21	5	4H+KT+S	86,5	68 692	-	74 141	5450	163 500	381 500	545 000	308	1 691	372	6 301
	A	22	5	1H+KT	31,5	74 142	-	76 661	2520	75 600	176 400	252 000	143	782	135	8 000
	A	23	5	2H+KT+S	45,5	76 662	-	79 937	3276	98 280	229 320	327 600	185	1 017	196	7 200
	A	24	5	1H+KT	31,5	79 938	-	82 457	2520	75 600	176 400	252 000	143	782	135	8 000
	A	25	5	3H+KT+S	72,5	82 458	-	87 097	4640	139 200	324 800	464 000	263	1 440	312	6 400
	A	26	5	2H+KT+VIHERH.	59,5	87 098	-	90 667	3570	107 100	249 900	357 000	202	1 108	256	6 000
	A	27	6	4H+KT+S	86,5	90 668	-	96 203	5536	166 080	387 520	553 600	313	1 718	372	6 400
	A	28	6	1H+KT	31,5	96 204	-	98 755	2552	76 560	178 640	255 200	144	792	135	8 102
	A	29	6	2H+KT+S	45,5	98 756	-	102 077	3322	99 660	232 540	332 200	188	1 031	196	7 301
	A	30	6	1H+KT	31,5	102 078	-	104 629	2552	76 560	178 640	255 200	144	792	135	8 102
	A	31	6	3H+KT+S	72,5	104 630	-	109 342	4713	141 390	329 910	471 300	267	1 463	312	6 501
	A	32	6	2H+KT+VIHERH.	59,5	109 343	-	112 972	3630	108 900	254 100	363 000	205	1 127	256	6 101
	A	33	7	4H+KT+S	86,5	112 973	-	118 595	5623	168 690	393 610	562 300	318	1 745	372	6 501
	A	34	7	1H+KT	31,5	118 596	-	121 178	2583	77 490	180 810	258 300	146	802	135	8 200
	A	35	7	2H+KT+S	45,5	121 179	-	124 591	3413	102 390	238 910	341 300	193	1 059	196	7 501
	A	36	7	1H+KT	31,5	124 592	-	127 174	2583	77 490	180 810	258 300	146	802	135	8 200
	A	37	7	3H+KT+S	72,5	127 175	-	131 959	4785	143 550	334 950	478 500	271	1 485	312	6 600
	B	38	1	3H+KT+S	68,5	131 960	-	136 138	4179	125 370	292 530	417 900	236	1 297	295	6 101
	B	39	2	5H+KT+S	98	136 139	-	141 920	5782	173 460	404 740	578 200	327	1 794	421	5 900
	B	40	2	3H+KT+S	65	141 921	-	146 015	4095	122 850	286 650	409 500	232	1 271	280	6 300
	B	41	2	1H+KT	32	146 016	-	148 479	2464	73 920	172 480	246 400	139	765	138	7 700
	B	42	2	2H+KT	51,5	148 480	-	151 775	3296	98 880	230 720	329 600	186	1 023	221	6 400
	B	43	2	4H+KT+S	93	151 776	-	157 355	5580	167 400	390 600	558 000	316	1 732	400	6 000
	B	44	2	3H+KT+S	68,5	157 356	-	161 671	4316	129 480	302 120	431 600	244	1 339	295	6 301
	B	45	3	5H+KT+S	98	161 672	-	167 551	5880	176 400	411 600	588 000	333	1 825	421	6 000
	B	46	3	3H+KT+S	65	167 552	-	171 776	4225	126 750	295 750	422 500	239	1 311	280	6 500
	B	47	3	1H+KT	32	171 777	-	174 272	2496	74 880	174 720	249 600	141	775	138	7 800
	B	48	3	2H+KT	51,5	174 273	-	177 620	3348	100 440	234 360	334 800	189	1 039	221	6 501
	B	49	3	4H+KT+S	93	177 621	-	183 293	5673	170 190	397 110	567 300	321	1 761	400	6 100

B	50	3	3H+KT+S	68,5	183 294	-	187 677	4384	131 520	306 880	438 400	248	1 361	295	6 400
B	51	4	5H+KT+S	98	187 678	-	193 655	5978	179 340	418 460	597 800	338	1 855	421	6 100
B	52	4	3H+KT+S	64,5	193 656	-	197 945	4290	128 700	300 300	429 000	243	1 331	277	6 651
B	53	4	1H+KT	32	197 946	-	200 473	2528	75 840	176 960	252 800	143	785	138	7 900
B	54	4	2H+KT	51,5	200 474	-	203 872	3399	101 970	237 930	339 900	192	1 055	221	6 600
B	55	4	4H+KT+S	93	203 873	-	209 638	5766	172 980	403 620	576 600	326	1 789	400	6 200
B	56	4	3H+KT+S	68,5	209 639	-	214 091	4453	133 590	311 710	445 300	252	1 382	295	6 501
B	57	5	5H+KT+S	97,5	214 092	-	220 167	6076	182 280	425 320	607 600	344	1 886	419	6 232
B	58	5	3H+KT+S	64,5	220 168	-	224 522	4355	130 650	304 850	435 500	246	1 352	277	6 752
B	59	5	1H+KT	32	224 523	-	227 082	2560	76 800	179 200	256 000	145	794	138	8 000
B	60	5	2H+KT	51,5	227 083	-	230 533	3451	103 530	241 570	345 100	195	1 071	221	6 701
B	61	5	4H+KT+S	93	230 534	-	236 392	5859	175 770	410 130	585 900	332	1 818	400	6 300
B	62	5	3H+KT+S	68,5	236 393	-	240 913	4521	135 630	316 470	452 100	256	1 403	295	6 600
B	63	6	5H+KT+S	97,5	240 914	-	247 087	6174	185 220	432 180	617 400	349	1 916	419	6 332
B	64	6	3H+KT+S	64,5	247 088	-	251 507	4420	132 600	309 400	442 000	250	1 372	277	6 853
B	65	6	1H+KT	32	251 508	-	254 099	2592	77 760	181 440	259 200	147	804	138	8 100
B	66	6	2H+KT	51,5	254 100	-	257 601	3502	105 060	245 140	350 200	198	1 087	221	6 800
B	67	6	4H+KT+S	93	257 602	-	263 553	5952	178 560	416 640	595 200	337	1 847	400	6 400
B	68	6	3H+KT+S	68,5	263 554	-	268 143	4590	137 700	321 300	459 000	260	1 424	295	6 701
B	69	7	5H+KT+S	97,5	268 144	-	274 415	6272	188 160	439 040	627 200	355	1 946	419	6 433
B	70	7	3H+KT+S	64,5	274 416	-	278 930	4515	135 450	316 050	451 500	255	1 401	277	7 000
B	71	7	1H+KT	32	278 931	-	281 554	2624	78 720	183 680	262 400	148	814	138	8 200
B	72	7	2H+KT	51,5	281 555	-	285 108	3554	106 620	248 780	355 400	201	1 103	221	6 901
B	73	7	4H+KT+S	93	285 109	-	291 153	6045	181 350	423 150	604 500	342	1 876	400	6 500
B	74	7	3H+KT+S	68,5	291 154	-	295 811	4658	139 740	326 060	465 800	264	1 446	295	6 800
	LT 01	1	LIIKETILA	93	295 812	-	298 973	3162	94 860	221 340	316 200	179	981	520	3 400
	LT 02	1	LIIKETILA	37,5	298 974	-	300 248	1275	38 250	89 250	127 500	72	396	210	3 400
	LT 03	1	LIIKETILA	34,5	300 249	-	301 283	1035	31 050	72 450	103 500	59	321	193	3 000

Velattomat osakkeet

	nro	tyyppi	m2	Osakkeiden numerot	Osakelkm	Myyntihinta	Velaton hinta								
1	B	VAR 01	kellari	VARASTO	2,0	301 284 - 301 313	30	3 000			3 000				
	B	VAR 02	kellari	VARASTO	2,0	301 314 - 301 343	30	3 000			3 000				
	B	VAR 03	kellari	VARASTO	2,0	301 344 - 301 373	30	3 000			3 000				
	B	VAR 04	kellari	VARASTO	2,0	301 374 - 301 403	30	3 000			3 000				
	B	VAR 05	kellari	VARASTO	2,0	301 404 - 301 433	30	3 000			3 000				
	B	VAR 06	kellari	VARASTO	2,0	301 434 - 301 463	30	3 000			3 000				
	B	VAR 07	kellari	VARASTO	2,5	301 464 - 301 500	37	3 700			3 700				
	B	VAR 08	kellari	VARASTO	2,5	301 501 - 301 537	37	3 700			3 700				
	B	VAR 09	kellari	VARASTO	2,5	301 538 - 301 574	37	3 700			3 700				
	B	VAR 10	kellari	VARASTO	2,5	301 575 - 301 611	37	3 700			3 700				
	B	VAR 11	kellari	VARASTO	3,0	301 612 - 301 656	45	4 500			4 500				
	B	VAR 12	kellari	VARASTO	3,0	301 657 - 301 701	45	4 500			4 500				
	B	VAR 13	kellari	VARASTO	4,5	301 702 - 301 768	67	6 700			6 700				
	B	VAR 14	kellari	VARASTO	6,0	301 769 - 301 858	90	9 000			9 000				

As. Oy Helsingin Liekin asunnonostajille on varattu 33 autopaikkaa pihakannen alla olevasta pysäköintihallista (Larin Pysäköinti Oy).
Autopaikat myydään nimeämättöminä käyttöoikeuksina á 19 900 €. Autopaikan osakaspysäköintimaksu arviolta 45 €/kk + alv.
Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverovelvollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva alv (tällä hetkellä yhteensä siis 55,80 €/kk).
Lisäksi sähköautonlatauspistepaikan sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

MAKSUEHDOT

Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkuutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja arviolta valmistumisen jälkeiset 1,5 asuinvuotta ovat lyhennysvapaita)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0566 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3102 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (5.7.2021 12 kk:n Euribor -0,488 + 0,95% marg.=0,95%)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,30 €/ m ² / kk
liiketila (1,2)	5,16 €/ m ² / kk
varasto (0,3)	1,29 €/ m ² / kk

VESIVASTIKEARVIO 20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.9 - 31.10.2023.



puh. 0800 162 162

www.skanska.fi/otayhteytta