

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

18.09.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 04	1	2H+KT	52,5	3 491	149 640,00 €	209 460,00 €	359 100,00 €	532,73 €	1 260,25 €	267,75 €
A	A 06	2	4H+KT+S	84,5	6 253	272 620,00 €	375 180,00 €	647 800,00 €	954,21 €	2 257,33 €	430,95 €
A	A 07	2	3H+KT+S	73,0	5 293	227 320,00 €	317 580,00 €	544 900,00 €	807,71 €	1 910,77 €	372,30 €
A	A 08	2	4H+KT+S	92,0	6 900	299 800,00 €	414 000,00 €	713 800,00 €	1 052,94 €	2 490,90 €	469,20 €
A	A 09	3	2H+KK	42,0	3 108	133 520,00 €	186 480,00 €	320 000,00 €	474,28 €	1 121,99 €	214,20 €
A	A 13	4	2H+KK	42,0	3 192	137 080,00 €	191 520,00 €	328 600,00 €	487,10 €	1 152,31 €	214,20 €
A	A 14	4	4H+KT+S	84,5	6 591	301 840,00 €	395 460,00 €	697 300,00 €	1 005,79 €	2 379,35 €	430,95 €
A	A 17	5	2H+KK	42,0	3 318	139 320,00 €	199 080,00 €	338 400,00 €	506,33 €	1 197,80 €	214,20 €
A	A 20	5	4H+KT+S	92,0	7 544	326 760,00 €	452 640,00 €	779 400,00 €	1 151,21 €	2 723,38 €	469,20 €
B	B 21	2	3H+KT	66,5	4 788	201 120,00 €	287 280,00 €	488 400,00 €	730,65 €	1 728,47 €	339,15 €
B	B 25	2	4H+KT+S	89,5	6 713	291 920,00 €	402 780,00 €	694 700,00 €	1 024,40 €	2 423,39 €	456,45 €
B	B 26	2	2H+KT	50,5	3 788	162 120,00 €	227 280,00 €	389 400,00 €	578,05 €	1 367,47 €	257,55 €
B	B 27	3	3H+KT	66,5	4 921	211 640,00 €	295 260,00 €	506 900,00 €	750,94 €	1 776,48 €	339,15 €
B	B 31	3	4H+KT+S	89,5	6 981	303 240,00 €	418 860,00 €	722 100,00 €	1 065,30 €	2 520,14 €	456,45 €
B	B 32	3	2H+KT	50,5	3 889	166 360,00 €	233 340,00 €	399 700,00 €	593,46 €	1 403,93 €	257,55 €
B	B 33	4	3H+KT+S	66,5	5 121	220 040,00 €	307 260,00 €	527 300,00 €	781,46 €	1 848,68 €	339,15 €
B	B 37	4	4H+KT+S	89,5	7 339	318 260,00 €	440 340,00 €	758 600,00 €	1 119,93 €	2 649,38 €	456,45 €
C	C 39	1	2H+KT	50,0	3 750	157 500,00 €	225 000,00 €	382 500,00 €	572,25 €	1 353,75 €	255,00 €
C	C 40	1	4H+KT+S	99,0	7 821	328 440,00 €	469 260,00 €	797 700,00 €	1 193,48 €	2 823,38 €	504,90 €
C	C 41	1	2H+KT+S	54,5	3 761	157 940,00 €	225 660,00 €	383 600,00 €	573,93 €	1 357,72 €	277,95 €
C	C 43	2	2H+KT	50,0	3 950	165 900,00 €	237 000,00 €	402 900,00 €	602,77 €	1 425,95 €	255,00 €
C	C 44	2	4H+KT+S	99,0	8 514	362 560,00 €	510 840,00 €	873 400,00 €	1 299,24 €	3 073,55 €	504,90 €
C	C 46	2	3H+KT+S	77,0	6 237	264 980,00 €	374 220,00 €	639 200,00 €	951,77 €	2 251,56 €	392,70 €
C	C 48	3	2H+KT	50,0	4 150	179 300,00 €	249 000,00 €	428 300,00 €	633,29 €	1 498,15 €	255,00 €
C	C 49	3	4H+KT+S	99,0	8 960	401 300,00 €	537 600,00 €	938 900,00 €	1 367,30 €	3 234,56 €	504,90 €
C	C 53	4	2H+KT	50,0	4 400	189 800,00 €	264 000,00 €	453 800,00 €	671,44 €	1 588,40 €	255,00 €
C	C 54	4	4H+KT+S	99,0	9 306	397 240,00 €	558 360,00 €	955 600,00 €	1 420,10 €	3 359,47 €	504,90 €
C	VAR 02	K	VAR	2,5	70	7 000,00 €	0,00 €	7 000,00 €	0,00 €	0,00 €	12,75 €
C	VAR 03	K	VAR	2,0	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10,20 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

18.09.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
C	VAR 04	K	VAR	2,0	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10,20 €
C	VAR 05	K	VAR	2,0	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10,20 €
C	VAR 07	K	VAR	2,0	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10,20 €

As. Oy Helsingin Kultasirittäjän asunnonostajille on varattu 37 autopaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista Kiinteistö Oy Kultasirittäjän Pysäköinti-nimisestä parkkiyhtiöstä. Autopaikan hinta on 38.000 -42.000 euroa sisältäen sähköautopaikan latauspisteen. Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 66,50 (sis. ALV) Lisäksi sähköautonlatauspisteen sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen Osuuspankin vihreä laina ja laina-aika on enintään 26v ja 6 kk. Rakentamisaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaata. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,80 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnonluovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla ja aikana.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 3,051% kokonaiskorolla (9.6.2026 _ 12 kk:n Euribor 2,251 +marginaali 0,8%). Perittävä vastike on tarkistettu yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lainan lyhennysajankohtaa 25.12.2027.

HOITOVASTIKE

As. Oy Helsingin Kultasirittäjä,
Yksisarvisenkuja 2, 00590 Helsinki

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

18.09.2026

SKANSKA

5,10 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

0 €/ paikka / kk

VESIVASTIKE

22 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

10.6.2026

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta