

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	01	1	2h+kt	32	1	-	1 242	1242	37 260	86 940,00	124 200	47	376	112
A	02	1	2h+kt	40,5	1 243	-	2 673	1431	42 930	100 170,00	143 100	54	434	142
A	03	2	3h+k+s	66	2 674	-	5 338	2665	79 950	186 550,00	266 500	101	808	231
A	04	2	2h+kt+s	43	5 339	-	7 000	1662	49 860	116 340,00	166 200	63	504	151
A	05	2	1h+kt	22	7 001	-	8 035	1035	31 050	72 450,00	103 500	39	314	77
A	06	2	2h+k+s	51	8 036	-	9 898	1863	55 890	130 410,00	186 300	71	565	179
A	07	2	3h+k+s	78,5	9 899	-	13 037	3139	94 170	219 730,00	313 900	119	951	275
A	08	3	3h+k+s	66	13 038	-	15 789	2752	82 560	192 640,00	275 200	104	834	231
A	09	3	2h+kt+s	43	15 790	-	17 503	1714	51 420	119 980,00	171 400	65	519	151
A	10	3	1h+kt	29,5	17 504	-	18 700	1197	35 910	83 790,00	119 700	45	363	103
A	11	3	2h+k+s	51	18 701	-	20 622	1922	57 660	134 540,00	192 200	73	582	179
A	12	3	3h+k+s	78,5	20 623	-	23 864	3242	97 260	226 940,00	324 200	123	983	275
A	13	4	3h+k+s	66	23 865	-	26 674	2810	84 300	196 700,00	281 000	107	852	231
A	14	4	2h+kt+s	43	26 675	-	28 423	1749	52 470	122 430,00	174 900	66	530	151
A	15	4	1h+kt	29,5	28 424	-	29 635	1212	36 360	84 840,00	121 200	46	367	103
A	16	4	2h+k+s	51	29 636	-	31 597	1962	58 860	137 340,00	196 200	74	595	179
A	17	4	3h+k+s	78,5	31 598	-	34 907	3310	99 300	231 700,00	331 000	126	1 003	275
A	18	5	3h+k+s	66	34 908	-	37 804	2897	86 910	202 790,00	289 700	110	878	231
A	19	5	2h+kt+s	43	37 805	-	39 606	1802	54 060	126 140,00	180 200	68	546	151
A	20	5	1h+kt	29,5	39 607	-	40 845	1239	37 170	86 730,00	123 900	47	376	103
A	21	5	2h+k+s	51	40 846	-	42 867	2022	60 660	141 540,00	202 200	77	613	179
A	22	5	3h+k+s	78,5	42 868	-	46 279	3412	102 360	238 840,00	341 200	129	1 034	275
A	23	6	3h+k+s	66	46 280	-	49 263	2984	89 520	208 880,00	298 400	113	904	231
A	24	6	2h+kt+s	43	49 264	-	51 117	1854	55 620	129 780,00	185 400	70	562	151
A	25	6	1h+kt	29,5	51 118	-	52 373	1256	37 680	87 920,00	125 600	48	381	103
A	26	6	2h+k+s	51	52 374	-	54 455	2082	62 460	145 740,00	208 200	79	631	179
A	27	6	3h+k+s	78,5	54 456	-	57 970	3515	105 450	246 050,00	351 500	133	1 065	275
A	28	7	3h+k+s	66	57 971	-	61 041	3071	92 130	214 970,00	307 100	116	931	231
A	29	7	2h+kt+s	43	61 042	-	62 948	1907	57 210	133 490,00	190 700	72	578	151
A	30	7	1h+kt	29,5	62 949	-	64 221	1273	38 190	89 110,00	127 300	48	386	103
A	31	7	2h+k+s	51	64 222	-	66 363	2142	64 260	149 940,00	214 200	81	649	179
A	32	7	3h+k+s	78,5	66 364	-	69 980	3617	108 510	253 190,00	361 700	137	1 096	275
A	33	8	3h+k+s	66	69 981	-	73 166	3186	95 580	223 020,00	318 600	121	966	231
A	34	8	2h+kt+s	43	73 167	-	75 143	1977	59 310	138 390,00	197 700	75	599	151
A	35	8	1h+kt	29,5	75 144	-	76 436	1293	38 790	90 510,00	129 300	49	392	103
A	36	8	2h+k+s	51	76 437	-	78 657	2221	66 630	155 470,00	222 100	84	673	179
A	37	8	3h+k+s	78,5	78 658	-	82 411	3754	112 620	262 780,00	375 400	142	1 138	275

Autopaikat

0	25	1	autopaikka	0,0	82 412	-	82 536	125			12 500			0
0	26	1	autopaikka	0,0	82 537	-	82 661	125			12 500			0
0	27	1	autopaikka	0,0	82 662	-	82 786	125			12 500			0
0	28	1	autopaikka	0,0	82 787	-	82 911	125			12 500			0
0	29	1	autopaikka	0,0	82 912	-	83 036	125			12 500			0
0	30	1	autopaikka	0,0	83 037	-	83 161	125			12 500			0
0	31	1	autopaikka	0,0	83 162	-	83 286	125			12 500			0
0	56	1	autopaikka	0,0	83 287	-	83 411	125			12 500			0
0	57	1	autopaikka	0,0	83 412	-	83 536	125			12 500			0
0	58	1	autopaikka	0,0	83 537	-	83 661	125			12 500			0
0	59	1	autopaikka	0,0	83 662	-	83 786	125			12 500			0

0	60	1	autopaikka	0,0	83 787	-	83 911	125			12 500			0
0	61	1	autopaikka	0,0	83 912	-	84 036	125			12 500			0
0	62	1	autopaikka	0,0	84 037	-	84 161	125			12 500			0
0	85	1	autopaikka	0,0	84 162	-	84 286	125			12 500			0
0	86	1	autopaikka	0,0	84 287	-	84 411	125			12 500			0
0	87	1	autopaikka	0,0	84 412	-	84 536	125			12 500			0
0	88	1	autopaikka	0,0	84 537	-	84 661	125			12 500			0
0	89	1	autopaikka	0,0	84 662	-	84 786	125			12 500			0
0	90	1	autopaikka	0,0	84 787	-	84 911	125			12 500			0
0	91	1	autopaikka	0,0	84 912	-	85 036	125			12 500			0

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,65% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0379 €/ osake / kk
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3031 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (8.5.2019 12 kk:n Euribor -0,114% +0,65% marg.=0,536%), viitekoron arvo on kuitenkin vähintään marginaali eli tässä 0,65% Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,50 €/ m²/ kk
 autokatos 20,00€/kk

VESIVASTIKE 25 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika kesä 2019 - syksy 2020.



puh. 0800 155 511
 www.skanska.fi/otayhteystta