

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²	
1	A	1	1	2H+KT+S	52	1	-	2 093	2 093	62 790	146 510	209 300	135	690	213	4 025
1	A	6	1	2H+KT	42	8 238	-	9 923	1 686	50 580	118 020	168 600	108	556	172	4 014
1	A	10	2	2H+KT+S	50,5	16 536	-	18 507	1 972	59 160	138 040	197 200	127	650	207	3 905
1	A	13	2	2H+KT	42	21 266	-	23 133	1 868	56 040	130 760	186 800	120	615	172	4 448
1	A	15	3	2H+KT+S	52	26 068	-	28 316	2 249	67 470	157 430	224 900	145	741	213	4 325
1	A	17	3	2H+KT+S	50,5	30 100	-	32 131	2 032	60 960	142 240	203 200	131	670	207	4 024
1	A	20	3	2H+KT	42	34 988	-	36 914	1 927	57 810	134 890	192 700	124	635	172	4 588
1	A	22	4	2H+KT+S	52	39 940	-	42 257	2 318	69 540	162 260	231 800	149	764	213	4 458
1	A	23	4	2H+KT	44	42 258	-	44 093	1 836	55 080	128 520	183 600	118	605	180	4 173
1	A	24	4	2H+KT+S	50,5	44 094	-	46 186	2 093	62 790	146 510	209 300	135	690	207	4 145
1	A	25	4	1H+KT+ALK	29,5	46 187	-	47 654	1 468	44 040	102 760	146 800	94	484	121	4 976
1	A	26	4	1H+KT+ALK	29,5	47 655	-	49 122	1 468	44 040	102 760	146 800	94	484	121	4 976
1	A	33	5	1H+KT+ALK	29,5	62 211	-	63 709	1 499	44 970	104 930	149 900	96	494	121	5 081

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
 Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,1% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
 Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
 Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
 Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0643 €/ osake / kk
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3295 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (2.10.2020 12 kk:n Euribor -0,449 +1,1% marg.=1,1%)
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,10 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika loppuvuosi 2020 - alkuvuosi 2022.

Asuntomyynti Skanska Kodit
 puh. 0800 130 130
 www.skanska.fi/otayhteytta

