

Myyntihinnasto

14.09.2023

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 07	2	3H+KT+S	72,5	18 458	22 735	4 278	128 340,00 €	299 460,00 €	427 800,00 €	311,75 €	1 246,61 €	2 328,94 €
A 09	3	4H+KT+S	86,5	26 009	31 285	5 277	158 310,00 €	369 390,00 €	527 700,00 €	371,95 €	1 537,72 €	2 872,80 €
A 13	3	3H+KT+S	72,5	39 385	43 734	4 350	130 500,00 €	304 500,00 €	435 000,00 €	311,75 €	1 267,59 €	2 368,14 €
A 15	4	4H+KT+S	86,5	47 186	52 548	5 363	160 890,00 €	375 410,00 €	536 300,00 €	371,95 €	1 562,78 €	2 919,62 €
A 18	4	1H+KT	31,5	58 269	60 757	2 489	74 670,00 €	174 230,00 €	248 900,00 €	135,45 €	725,29 €	1 355,01 €
A 19	4	3H+KT+S	72,5	60 758	65 180	4 423	132 690,00 €	309 610,00 €	442 300,00 €	311,75 €	1 288,86 €	2 407,88 €
A 20	4	2H+KT+VIHERH.	59,5	65 181	68 691	3 511	105 330,00 €	245 770,00 €	351 100,00 €	255,85 €	1 023,11 €	1 911,39 €
A 25	5	3H+KT+S	72,5	82 458	87 097	4 640	139 200,00 €	324 800,00 €	464 000,00 €	311,75 €	1 352,10 €	2 526,02 €
A 28	6	1H+KT	31,5	96 204	98 755	2 552	76 560,00 €	178 640,00 €	255 200,00 €	135,45 €	743,65 €	1 389,31 €
B 38	1	3H+KT+S	68,5	131 960	136 138	4 179	125 370,00 €	292 530,00 €	417 900,00 €	294,55 €	1 217,76 €	2 275,05 €
B 40	2	3H+KT+S	65,0	141 921	146 015	4 095	122 850,00 €	286 650,00 €	409 500,00 €	279,50 €	1 193,28 €	2 229,32 €
B 42	2	2H+KT	51,5	148 480	151 775	3 296	98 880,00 €	230 720,00 €	329 600,00 €	221,45 €	960,45 €	1 794,34 €
B 43	2	4H+KT+S	93,0	151 776	157 355	5 580	167 400,00 €	390 600,00 €	558 000,00 €	399,90 €	1 626,01 €	3 037,75 €
B 46	3	3H+KT+S	65,0	167 552	171 776	4 225	126 750,00 €	295 750,00 €	422 500,00 €	279,50 €	1 231,17 €	2 300,09 €
B 48	3	2H+KT	51,5	174 273	177 620	3 348	100 440,00 €	234 360,00 €	334 800,00 €	221,45 €	975,61 €	1 822,65 €
B 49	3	4H+KT+S	93,0	177 621	183 293	5 673	170 190,00 €	397 110,00 €	567 300,00 €	399,90 €	1 653,11 €	3 088,38 €
B 50	3	3H+KT+S	68,5	183 294	187 677	4 384	131 520,00 €	306 880,00 €	438 400,00 €	294,55 €	1 277,50 €	2 386,65 €
B 54	4	2H+KT	51,5	200 474	203 872	3 399	101 970,00 €	237 930,00 €	339 900,00 €	221,45 €	990,47 €	1 850,42 €
B 55	4	4H+KT+S	93,0	203 873	209 638	5 766	172 980,00 €	403 620,00 €	576 600,00 €	399,90 €	1 680,21 €	3 139,01 €
B 57	5	5H+KT+S	97,5	214 092	220 167	6 076	182 280,00 €	425 320,00 €	607 600,00 €	419,25 €	1 770,55 €	3 307,77 €
B 58	5	3H+KT+S	64,5	220 168	224 522	4 355	130 650,00 €	304 850,00 €	435 500,00 €	277,35 €	1 269,05 €	2 370,86 €
B 59	5	1H+KT	32,0	224 523	227 082	2 560	76 800,00 €	179 200,00 €	256 000,00 €	137,60 €	745,98 €	1 393,66 €
B 60	5	2H+KT	51,5	227 083	230 533	3 451	103 530,00 €	241 570,00 €	345 100,00 €	221,45 €	1 005,62 €	1 878,72 €
B 61	5	4H+KT+S	93,0	230 534	236 392	5 859	175 770,00 €	410 130,00 €	585 900,00 €	399,90 €	1 707,31 €	3 189,64 €
B 63	6	5H+KT+S	97,5	240 914	247 087	6 174	185 220,00 €	432 180,00 €	617 400,00 €	419,25 €	1 799,10 €	3 361,13 €
B 64	6	3H+KT+S	64,5	247 088	251 507	4 420	132 600,00 €	309 400,00 €	442 000,00 €	277,35 €	1 287,99 €	2 406,25 €
B 65	6	1H+KT	32,0	251 508	254 099	2 592	77 760,00 €	181 440,00 €	259 200,00 €	137,60 €	755,31 €	1 411,08 €
B 71	7	1H+KT	32,0	278 931	281 554	2 624	78 720,00 €	183 680,00 €	262 400,00 €	137,60 €	764,63 €	1 428,51 €
B VAR 01	kellari	VARASTO	2,0	301 284	301 313	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,58 €		
B VAR 02	kellari	VARASTO	2,0	301 314	301 343	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,58 €		
B VAR 03	kellari	VARASTO	2,0	301 344	301 373	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,58 €		

Myyntihinnasto

14.09.2023

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
B VAR 04	kellari	VARASTO	2,0	301 374	301 403	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,58 €		
B VAR 05	kellari	VARASTO	2,0	301 404	301 433	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,58 €		
B VAR 06	kellari	VARASTO	2,0	301 434	301 463	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,58 €		
B VAR 08	kellari	VARASTO	2,5	301 501	301 537	37	3 700,00 €	0,00 €	3 700,00 €	3,23 €		
B VAR 09	kellari	VARASTO	2,5	301 538	301 574	37	3 700,00 €	0,00 €	3 700,00 €	3,23 €		
B VAR 10	kellari	VARASTO	2,5	301 575	301 611	37	3 700,00 €	0,00 €	3 700,00 €	3,23 €		

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
 sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja arviolta valmistumisen jälkeiset 1,5 asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVO

14.09.2023

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 5,0060% kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 4,30 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

20 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 01.09.2023 - 31.10.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta