

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²	
1	A	20	4	3H+KT+S	68	35 341	-	38 695	3355	100 650	234 850	335 500	178	1 027	265	4 934
1	A	43	8	3H+KT+S	79,5	84 439	-	89 654	5216	156 480	365 120	521 600	277	1 597	310	6 561
1	A	45	8	3H+KT+S	87,5	91 573	-	97 310	5738	172 140	401 660	573 800	305	1 757	341	6 558

MAKSUEHDOT

Myyntihinta maksetaan kaupanteon hetkellä

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta valmistumisen jälkeen (kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä ja myöhemmin lainaehtojen mukaisesti.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0531 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2536 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3068 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (15.1.2021 12 kk:n Euribor -0,508 % +0,9% marg.=0,9 %)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk

Kohde on valmistunut 25.1.2022