

Myyntihinnasto

29.08.2023

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	1	2H+KT	47,5	1	3 238	3 238	97 140,00 €	226 660,00 €	323 800,00 €	235,13 €	789,10 €	1 667,57 €
A 02	1	1H+KT	27,5	3 239	5 461	2 223	66 690,00 €	155 610,00 €	222 300,00 €	136,13 €	541,75 €	1 144,85 €
A 03	1	1H+KT	27,5	5 462	7 684	2 223	66 690,00 €	155 610,00 €	222 300,00 €	136,13 €	541,75 €	1 144,85 €
A 05	1	3H+KT+S	69,0	12 300	16 638	4 339	130 170,00 €	303 730,00 €	433 900,00 €	341,55 €	1 057,41 €	2 234,59 €
A 08	2	2H+KT	47,5	22 388	25 730	3 343	100 290,00 €	234 010,00 €	334 300,00 €	235,13 €	814,69 €	1 721,65 €
A 09	2	1H+KT	27,5	25 731	28 008	2 278	68 340,00 €	159 460,00 €	227 800,00 €	136,13 €	555,15 €	1 173,17 €
A 10	2	1H+KT	27,5	28 009	30 286	2 278	68 340,00 €	159 460,00 €	227 800,00 €	136,13 €	555,15 €	1 173,17 €
A 11	2	2H+KT	46,5	30 287	33 608	3 322	99 660,00 €	232 540,00 €	332 200,00 €	230,18 €	809,57 €	1 710,83 €
A 12	2	3H+KT+S	75,5	33 609	38 374	4 766	142 980,00 €	333 620,00 €	476 600,00 €	373,73 €	1 161,47 €	2 454,49 €
A 13	2	3H+KT+S	69,0	38 375	42 871	4 497	134 910,00 €	314 790,00 €	449 700,00 €	341,55 €	1 095,92 €	2 315,96 €
A 17	3	1H+KT	27,5	52 148	54 470	2 323	69 690,00 €	162 610,00 €	232 300,00 €	136,13 €	566,12 €	1 196,35 €
A 18	3	1H+KT	27,5	54 471	56 793	2 323	69 690,00 €	162 610,00 €	232 300,00 €	136,13 €	566,12 €	1 196,35 €
A 19	3	2H+KT	46,0	56 794	60 163	3 370	101 100,00 €	235 900,00 €	337 000,00 €	227,70 €	821,27 €	1 735,55 €
A 20	3	3H+KT+S	75,0	60 164	65 038	4 875	146 250,00 €	341 250,00 €	487 500,00 €	371,25 €	1 188,04 €	2 510,63 €
A 21	3	3H+KT+S	69,0	65 039	69 604	4 566	136 980,00 €	319 620,00 €	456 600,00 €	341,55 €	1 112,73 €	2 351,49 €
A 22	4	1H+KT	27,5	69 605	71 927	2 323	69 690,00 €	162 610,00 €	232 300,00 €	136,13 €	566,12 €	1 196,35 €
A 23	4	2H+KT+S	49,5	71 928	75 641	3 714	111 420,00 €	259 980,00 €	371 400,00 €	245,03 €	905,10 €	1 912,71 €
A 24	4	2H+KT	47,0	75 642	79 128	3 487	104 610,00 €	244 090,00 €	348 700,00 €	232,65 €	849,78 €	1 795,81 €
A 26	4	1H+KT	27,5	81 507	83 884	2 378	71 340,00 €	166 460,00 €	237 800,00 €	136,13 €	579,52 €	1 224,67 €
A 27	4	2H+KT	46,0	83 885	87 300	3 416	102 480,00 €	239 120,00 €	341 600,00 €	227,70 €	832,48 €	1 759,24 €
A 28	4	3H+KT+S	75,0	87 301	92 250	4 950	148 500,00 €	346 500,00 €	495 000,00 €	371,25 €	1 206,32 €	2 549,25 €
A 29	4	3H+KT+S	69,0	92 251	96 954	4 704	141 120,00 €	329 280,00 €	470 400,00 €	341,55 €	1 146,36 €	2 422,56 €
B 31	1	1H+KT	25,5	101 943	104 081	2 139	64 170,00 €	149 730,00 €	213 900,00 €	126,23 €	521,27 €	1 101,59 €
B 32	1	1H+KT	26,0	104 082	106 259	2 178	65 340,00 €	152 460,00 €	217 800,00 €	128,70 €	530,78 €	1 121,67 €
B 33	1	1H+KT	24,5	106 260	108 325	2 066	61 980,00 €	144 620,00 €	206 600,00 €	121,28 €	503,48 €	1 063,99 €
B 34	2	1H+KT	34,5	108 326	110 801	2 476	74 280,00 €	173 320,00 €	247 600,00 €	170,78 €	603,40 €	1 275,14 €
B 35	2	2H+KT	41,5	110 802	113 836	3 035	91 050,00 €	212 450,00 €	303 500,00 €	205,43 €	739,63 €	1 563,03 €
B 40	2	2H+KT	47,5	125 521	128 928	3 408	102 240,00 €	238 560,00 €	340 800,00 €	235,13 €	830,53 €	1 755,12 €
B 41	2	2H+KT	54,5	128 929	132 328	3 400	102 000,00 €	238 000,00 €	340 000,00 €	269,78 €	828,58 €	1 751,00 €
B 42	2	3H+KT+S	74,0	132 329	136 750	4 422	132 660,00 €	309 540,00 €	442 200,00 €	366,30 €	1 077,64 €	2 277,33 €
B 43	3	1H+KT	34,5	136 751	139 261	2 511	75 330,00 €	175 770,00 €	251 100,00 €	170,78 €	611,93 €	1 293,17 €
B 44	3	2H+KT	41,5	139 262	142 379	3 118	93 540,00 €	218 260,00 €	311 800,00 €	205,43 €	759,86 €	1 605,77 €
B 46	3	1H+KT	25,5	147 676	149 881	2 206	66 180,00 €	154 420,00 €	220 600,00 €	126,23 €	537,60 €	1 136,09 €
B 49	3	2H+KT	47,5	154 253	157 765	3 513	105 390,00 €	245 910,00 €	351 300,00 €	235,13 €	856,12 €	1 809,20 €

Myyntihinnasto

29.08.2023

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
B 52	4	1H+KT	34,5	166 048	168 602	2 555	76 650,00 €	178 850,00 €	255 500,00 €	170,78 €	622,65 €	1 315,83 €
B 55	4	1H+KT	25,5	177 284	179 514	2 231	66 930,00 €	156 170,00 €	223 100,00 €	126,23 €	543,69 €	1 148,97 €
B 56	4	1H+KT	26,0	179 515	181 786	2 272	68 160,00 €	159 040,00 €	227 200,00 €	128,70 €	553,69 €	1 170,08 €
B 58	4	2H+KT	47,5	183 996	187 663	3 668	110 040,00 €	256 760,00 €	366 800,00 €	235,13 €	893,89 €	1 889,02 €
B 59	4	2H+KT	54,5	187 664	191 460	3 797	113 910,00 €	265 790,00 €	379 700,00 €	269,78 €	925,33 €	1 955,46 €
VAR 01	kellari	VARASTO	2,5	196 323	196 359	37	3 700,00 €	0,00 €	3 700,00 €	3,73 €		
VAR 03	kellari	VARASTO	2,0	196 397	196 426	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,98 €		
VAR 04	kellari	VARASTO	2,0	196 427	196 456	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,98 €		
VAR 05	kellari	VARASTO	2,0	196 457	196 486	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,98 €		
VAR 06	kellari	VARASTO	2,0	196 487	196 516	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,98 €		
VAR 07	kellari	VARASTO	2,0	196 517	196 546	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2,98 €		
VAR 08	kellari	VARASTO	3,5	196 547	196 596	50	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	5,22 €		
VAR 09	kellari	VARASTO	3,5	196 597	196 646	50	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	5,22 €		
VAR 10	kellari	VARASTO	3,5	196 647	196 696	50	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	5,22 €		
VAR 11	kellari	VARASTO	3,0	196 697	196 741	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €	4,47 €		
VAR 12	kellari	VARASTO	3,0	196 742	196 786	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €	4,47 €		
VAR 14	kellari	VARASTO	3,0	196 824	196 868	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €	4,47 €		
VAR 15	kellari	VARASTO	3,0	196 869	196 913	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €	4,47 €		
VAR 16	kellari	VARASTO	4,0	196 914	196 968	55	5 500,00 €	0,00 €	5 500,00 €	5,96 €		
VAR 17	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	196 969	196 983	15	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €	2,24 €		

29.08.2023

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
VAR 20	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 014	197 028	15	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €	2,24 €		
VAR 21	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 029	197 043	15	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €	2,24 €		
VAR 22	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 044	197 058	15	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €	2,24 €		
VAR 23	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 059	197 073	15	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €	2,24 €		
VAR 24	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 074	197 088	15	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €	2,24 €		
VAR 25	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	197 089	197 103	15	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €	2,24 €		

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
 sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusaika ja arviolta kaksi ensimmäistä valmistumisen jälkeistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

29.08.2023

PÄÄOMAVASTIKEARVO

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 4,9060% kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 4,95 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

20 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 25.11.2023 - 25.01.2024

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta