

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
1	B	38	1	3h+kt	65,5	82 706	-	85 522	2817	84 510	197 190	281 700	140	854	275	4 301
1	B	47	2	3h+kt	65,5	102 841	-	105 788	2948	88 440	206 360	294 800	146	894	275	4 501
1	B	51	3	3h+kt	65	112 411	-	115 205	2795	83 850	195 650	279 500	139	847	273	4 300
1	B	57	3	3h+kt	65,5	126 082	-	129 094	3013	90 390	210 910	301 300	149	914	275	4 600
1	B	61	4	3h+kt	65	136 077	-	138 936	2860	85 800	200 200	286 000	142	867	273	4 400
1	B	62	4	3h+kt	61	138 937	-	141 803	2867	86 010	200 690	286 700	142	869	256	4 700
1	B	63	4	2h+kt	44,5	141 804	-	144 255	2452	73 560	171 640	245 200	122	743	187	5 510

Yhtiön hallinnassa olevien autopaikkojen käyttöoikeudet.

Autopaikan nro	Autopaikat	Myyntihinta
05	käyttöoikeuspaikka	9 000
07	käyttöoikeuspaikka	9 000
08	käyttöoikeuspaikka	9 000
09	käyttöoikeuspaikka	9 000
17	käyttöoikeuspaikka (LE)	9 000
19	käyttöoikeuspaikka	9 000
20	käyttöoikeuspaikka	9 000
21	käyttöoikeuspaikka	9 000
22	käyttöoikeuspaikka	9 000
23	käyttöoikeuspaikka	9 000
35	käyttöoikeuspaikka	9 000
36	käyttöoikeuspaikka	9 000
37	käyttöoikeuspaikka	9 000
38	käyttöoikeuspaikka	9 000
39	käyttöoikeuspaikka	9 000
40	käyttöoikeuspaikka	9 000
45	käyttöoikeuspaikka	9 000
46	käyttöoikeuspaikka	9 000
47	käyttöoikeuspaikka (SA)	11 000
48	käyttöoikeuspaikka (SA)	11 000
50	käyttöoikeuspaikka (SA)	11 000

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta valmistumisen jälkeen (kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0496 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3032 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

asunnot 4,20 €/m²/kk

KÄYTTÖOIKEUSVASTIKE

autopaikat 20 €/autopaikka/kk

Yhtiön välittömässä hallinnassa olevat, rakennusluvan mukaiset 35 autopaikkaa. Jokaisesta autopaikasta annetaan hallintaoikeustodistus, jota vastaan sen haltija saa kyseisen autopaikan pysyvän käyttöoikeuden. Autopaikan haltija maksaa käyttöoikeudesta vastiketta, jonka suuruus perustuu asunto-osakeyhtiölle syntyneistä kustannuksista.

VESIVASTIKE

20 €/hlö/kk

Valmistunut 26.8.2021



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta