

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	1	2H+KT	42,0	3 024	120 960,00 €	181 440,00 €	302 400,00 €	207,90 €	719,71 €	1 349,61 €
A 04	1	2H+KT	52,5	3 308	132 320,00 €	198 480,00 €	330 800,00 €	259,88 €	787,30 €	1 476,36 €
A 05	2	2H+KT	42,0	3 108	124 320,00 €	186 480,00 €	310 800,00 €	207,90 €	739,70 €	1 387,10 €
A 06	2	4H+KT	84,5	6 591	263 640,00 €	395 460,00 €	659 100,00 €	418,28 €	1 568,66 €	2 941,56 €
A 08	2	4H+KT	92,0	6 992	279 680,00 €	419 520,00 €	699 200,00 €	455,40 €	1 664,10 €	3 120,53 €
A 09	3	2H+KT	42,0	3 192	127 680,00 €	191 520,00 €	319 200,00 €	207,90 €	759,70 €	1 424,59 €
A 10	3	4H+KT	84,5	6 760	270 400,00 €	405 600,00 €	676 000,00 €	418,28 €	1 608,88 €	3 016,99 €
A 11	3	3H+KT+S	73,0	5 694	227 760,00 €	341 640,00 €	569 400,00 €	361,35 €	1 355,17 €	2 541,23 €
A 12	3	4H+KT	92,0	7 176	287 040,00 €	430 560,00 €	717 600,00 €	455,40 €	1 707,89 €	3 202,65 €
A 13	4	2H+KT	42,0	3 276	131 040,00 €	196 560,00 €	327 600,00 €	207,90 €	779,69 €	1 462,08 €
A 14	4	4H+KT	84,5	6 888	275 520,00 €	413 280,00 €	688 800,00 €	418,28 €	1 639,34 €	3 074,11 €
A 15	4	3H+KT+S	73,0	5 840	233 600,00 €	350 400,00 €	584 000,00 €	361,35 €	1 389,92 €	2 606,39 €
A 16	4	4H+KT	92,0	7 360	294 400,00 €	441 600,00 €	736 000,00 €	455,40 €	1 751,68 €	3 284,77 €
A 17	5	2H+KT	42,0	3 360	134 400,00 €	201 600,00 €	336 000,00 €	207,90 €	799,68 €	1 499,57 €
A 18	5	4H+KT	84,5	7 056	282 240,00 €	423 360,00 €	705 600,00 €	418,28 €	1 679,33 €	3 149,09 €
B 21	2	3H+KT	66,5	5 054	202 160,00 €	303 240,00 €	505 400,00 €	329,18 €	1 202,85 €	2 255,60 €
B 22	2	1H+KT	29,0	2 146	85 840,00 €	128 760,00 €	214 600,00 €	143,55 €	510,75 €	957,76 €
B 23	2	1H+KT	29,0	2 146	85 840,00 €	128 760,00 €	214 600,00 €	143,55 €	510,75 €	957,76 €
B 24	2	1H+KT	29,0	2 146	85 840,00 €	128 760,00 €	214 600,00 €	143,55 €	510,75 €	957,76 €
B 25	2	4H+KT+S	89,5	6 981	279 240,00 €	418 860,00 €	698 100,00 €	443,03 €	1 661,48 €	3 115,62 €
B 26	2	2H+KT	50,5	3 788	151 520,00 €	227 280,00 €	378 800,00 €	249,98 €	901,54 €	1 690,58 €
B 27	3	3H+KT	66,5	5 148	205 920,00 €	308 880,00 €	514 800,00 €	329,18 €	1 225,22 €	2 297,55 €
B 28	3	1H+KT	29,0	2 262	90 480,00 €	135 720,00 €	226 200,00 €	143,55 €	538,36 €	1 009,53 €
B 29	3	1H+KT	29,0	2 262	90 480,00 €	135 720,00 €	226 200,00 €	143,55 €	538,36 €	1 009,53 €
B 30	3	1H+KT	29,0	2 262	90 480,00 €	135 720,00 €	226 200,00 €	143,55 €	538,36 €	1 009,53 €
B 31	3	4H+KT+S	89,5	7 339	293 560,00 €	440 340,00 €	733 900,00 €	443,03 €	1 746,68 €	3 275,40 €
B 32	3	2H+KT	50,5	3 889	155 560,00 €	233 340,00 €	388 900,00 €	249,98 €	925,58 €	1 735,66 €
B 33	4	3H+KT	66,5	5 320	212 800,00 €	319 200,00 €	532 000,00 €	329,18 €	1 266,16 €	2 374,32 €
B 34	4	1H+KT	29,0	2 320	92 800,00 €	139 200,00 €	232 000,00 €	143,55 €	552,16 €	1 035,42 €
B 35	4	1H+KT	29,0	2 320	92 800,00 €	139 200,00 €	232 000,00 €	143,55 €	552,16 €	1 035,42 €
B 36	4	1H+KT	29,0	2 320	92 800,00 €	139 200,00 €	232 000,00 €	143,55 €	552,16 €	1 035,42 €
B 37	4	4H+KT+S	89,5	7 697	307 880,00 €	461 820,00 €	769 700,00 €	443,03 €	1 831,89 €	3 435,17 €
B 38	4	2H+KT	50,5	4 091	163 640,00 €	245 460,00 €	409 100,00 €	249,98 €	973,66 €	1 825,81 €
C 39	1	2H+KT	50,0	3 950	158 000,00 €	237 000,00 €	395 000,00 €	247,50 €	940,10 €	1 762,89 €

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
C 40	1	4H+KT	99,0	8 118	324 720,00 €	487 080,00 €	811 800,00 €	490,05 €	1 932,08 €	3 623,06 €
C 41	1	2H+KT+S	54,5	4 197	167 880,00 €	251 820,00 €	419 700,00 €	269,78 €	998,89 €	1 873,12 €
C 42	1	1H+KT	34,0	2 448	97 920,00 €	146 880,00 €	244 800,00 €	168,30 €	582,62 €	1 092,54 €
C 43	2	2H+KT	50,0	4 250	170 000,00 €	255 000,00 €	425 000,00 €	247,50 €	1 011,50 €	1 896,78 €
C 44	2	4H+KT	99,0	8 811	352 440,00 €	528 660,00 €	881 100,00 €	490,05 €	2 097,02 €	3 932,35 €
C 45	2	2H+KT+S	54,5	4 415	176 600,00 €	264 900,00 €	441 500,00 €	269,78 €	1 050,77 €	1 970,41 €
C 46	2	3H+KT+S	77,0	6 468	258 720,00 €	388 080,00 €	646 800,00 €	381,15 €	1 539,38 €	2 886,67 €
C 47	2	1H+KT	34,0	2 584	103 360,00 €	155 040,00 €	258 400,00 €	168,30 €	614,99 €	1 153,24 €
C 48	3	2H+KT	50,0	4 450	178 000,00 €	267 000,00 €	445 000,00 €	247,50 €	1 059,10 €	1 986,04 €
C 49	3	4H+KT	99,0	9 207	368 280,00 €	552 420,00 €	920 700,00 €	490,05 €	2 191,27 €	4 109,08 €
C 50	3	2H+KT+S	54,5	4 633	185 320,00 €	277 980,00 €	463 300,00 €	269,78 €	1 102,65 €	2 067,71 €
C 51	3	3H+KT+S	77,0	6 930	277 200,00 €	415 800,00 €	693 000,00 €	381,15 €	1 649,34 €	3 092,86 €
C 52	3	1H+KT	34,0	2 652	106 080,00 €	159 120,00 €	265 200,00 €	168,30 €	631,18 €	1 183,59 €
C 53	4	2H+KT	50,0	4 750	190 000,00 €	285 000,00 €	475 000,00 €	247,50 €	1 130,50 €	2 119,93 €
C 54	4	4H+KT	99,0	9 603	384 120,00 €	576 180,00 €	960 300,00 €	490,05 €	2 285,51 €	4 285,82 €
C 55	4	2H+KT+S	54,5	4 742	189 680,00 €	284 520,00 €	474 200,00 €	269,78 €	1 128,60 €	2 116,35 €
C 56	4	3H+KT+S	77,0	7 084	283 360,00 €	425 040,00 €	708 400,00 €	381,15 €	1 685,99 €	3 161,59 €
C 57	4	1H+KT	34,0	2 720	108 800,00 €	163 200,00 €	272 000,00 €	168,30 €	647,36 €	1 213,94 €
VAR 01	K	VAR	3,0	80	8 000,00 €	0,00 €	8 000,00 €	14,85 €	19,04 €	35,70 €
VAR 02	K	VAR	2,5	70	7 000,00 €	0,00 €	7 000,00 €	12,38 €	16,66 €	31,24 €
VAR 03	K	VAR	2,0	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	9,90 €	14,28 €	26,78 €
VAR 04	K	VAR	2,0	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	9,90 €	14,28 €	26,78 €
VAR 05	K	VAR	2,0	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	9,90 €	14,28 €	26,78 €
VAR 06	K	VAR	2,0	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	9,90 €	14,28 €	26,78 €
VAR 07	K	VAR	2,0	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	9,90 €	14,28 €	26,78 €

As. Oy Helsingin Kultasirittäjän asunnonostajille on varattu 37 autopaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista Kiinteistö Oy Kultasirittäjän Pysäköinti-nimisestä parkkiyhtiöstä. Autopaikan hinta on 38.000 -44.000 euroa sisältäen sähköautopaikan latauspisteen. Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 56,30 e/kk + alv (24%). Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva alv, tällä hetkellä arvioitu pysäköintimaksu on yhteensä 69,81 e/kk. Lisäksi sähköautonlatauspisteen sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

MAKSUEHDOT

07.09.2023

Erä 1	50 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on enintään 27 vuotta. Rakentamisaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaata. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnonluovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla ja aikana.

PÄÄOMAVASTIKEARVO

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 4,7580% kokonaiskorolla (viitekorro 26.4.2023 on 3,858+ marginaali 0,90). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lainan lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 4,95 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat 0 € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

22 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

As. Oy Helsingin Kultasirittäjä,
Yksisarvisenkuja 2, 00590 Helsinki

Ennakkomarkkinointihinnasto

07.09.2023

SKANSKA

Arvioitu valmistuminen - 31.03.2025

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta