



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
	A	2	2	2H+KT+S	53	5 669	- 11 127	5459	163 770	382 130	545 900	287	1 840	249	10 300
	A	4	2	3H+KT	76	14 800	- 22 323	7524	225 720	526 680	752 400	395	2 536	357	9 900
	A	6	3	2H+KT+S	53	28 252	- 33 975	5724	171 720	400 680	572 400	301	1 929	249	10 800
	A	8	3	3H+KT	76	37 753	- 45 428	7676	230 280	537 320	767 600	403	2 587	357	10 100
	A	10	4	2H+KT+S	53	51 201	- 57 083	5883	176 490	411 810	588 300	309	1 983	249	11 100
	A	14	5	2H+KT+S	53	74 732	- 80 826	6095	182 850	426 650	609 500	320	2 054	249	11 500
	A	18	6-U/7	1H+KT+PARVI	50	110 356	- 116 230	5875	176 250	411 250	587 500	308	1 980	235	11 750
	B	20	2	2H+KT+S	64,5	124 211	- 130 596	6386	191 580	447 020	638 600	335	2 152	303	9 901
	B	22	2	3H+KT+S	86,5	135 738	- 144 301	8564	256 920	599 480	856 400	450	2 887	407	9 901
	B	23	3	2H+KT+S	64,5	144 302	- 150 945	6644	199 320	465 080	664 400	349	2 239	303	10 301
	B	25	3	3H+KT+S	86,5	156 291	- 165 113	8823	264 690	617 610	882 300	463	2 974	407	10 200
	B	28	4	3H+KT+S	86,5	177 449	- 186 358	8910	267 300	623 700	891 000	468	3 003	407	10 301
	B	29	5	2H+KT+S	64,5	186 359	- 193 389	7031	210 930	492 170	703 100	369	2 370	303	10 901
	B	31	5	3H+KT+S	86,5	199 041	- 208 036	8996	269 880	629 720	899 600	472	3 032	407	10 400
	B	34	6	3H+KT+S	86,5	221 116	- 230 285	9170	275 100	641 900	917 000	481	3 091	407	10 601
	C	35	2	3H+K+S	102	230 286	- 241 403	11118	333 540	778 260	1 111 800	584	3 747	479	10 900
	C	37	2	3-4H+KT+S	97	254 060	- 263 371	9312	279 360	651 840	931 200	489	3 139	456	9 600
	C	40	3	3-4H+KT+S	97	288 990	- 298 786	9797	293 910	685 790	979 700	514	3 302	456	10 100
	C	43	4	3-4H+KT+S	97	325 684	- 335 868	10185	305 550	712 950	1 018 500	535	3 433	456	10 500
	C	44	5	3H+K+S	102	335 869	- 349 128	13260	397 800	928 200	1 326 000	696	4 469	479	13 000
	C	46	5	3-4H+KT+S	97	364 158	- 374 730	10573	317 190	740 110	1 057 300	555	3 564	456	10 900
	C	47	6-U/7	4H+K+S	146	374 731	- 395 462	20732	621 960	1 451 240	2 073 200	1 088	6 988	686	14 200
	C	48	6-U/7	4H+K+S	170,5	395 463	- 421 549	26087	782 610	1 826 090	2 608 700	1 370	8 793	801	15 300

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0525 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkee	0,2846 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3371 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

PÄÄOMAVASTIKEARVIO LIIKETILAT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0368 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkee	0,1992 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,2360 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (19.10.2018 12 kk:n Euribor -0,154% +0,90% marg.=0,90%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,70 €/ m ² / kk
liiketila 1,3	6,11 €/ m ² / kk
varasto 0,3	1,41 €/ m ² / kk

VESIVASTIKE 20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.4.2022 - 31.5.2022.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta