

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

04.09.2023



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	A 2	1	2h+k	44,0	2 099	78 970,00 €	146 930,00 €	225 900,00 €	629,70 €	1 162,01 €	327,80 €
A	A 6	2	2h+k	44,0	1 999	75 970,00 €	139 930,00 €	215 900,00 €	599,70 €	1 106,65 €	327,80 €
C	C 12	1	2h+k	44,0	2 169	85 070,00 €	151 830,00 €	236 900,00 €	650,70 €	1 200,76 €	327,80 €
C	C 13	2	4h+k	74,5	3 049	116 470,00 €	213 430,00 €	329 900,00 €	914,70 €	1 687,93 €	555,03 €
E	E 23	2	2h+k	44,0	2 119	79 570,00 €	148 330,00 €	227 900,00 €	635,70 €	1 173,08 €	327,80 €
E	E 24	2	1h+kt	31,5	1 799	69 970,00 €	125 930,00 €	195 900,00 €	539,70 €	995,93 €	234,68 €
	AP 40	0	Autopaikka	0,0	50	1 500,00 €	3 500,00 €	5 000,00 €	15,00 €	27,68 €	0,00 €
	AP 41	0	Autopaikka	0,0	50	1 500,00 €	3 500,00 €	5 000,00 €	15,00 €	27,68 €	0,00 €

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen. Laina-aika on valmistumisesta 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. tarkasti myös kohta pääomavastike. Lainan viitekorro on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa pois tai lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

### PÄÄOMAVASTIKE

Ensimmäisenä vuonna pääomavastikkeessa maksetaan vain korkoa. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään toukokuussa 2024. Perittävä vastike on vahvistettu yhtiökokouksessa 8.5.2023.

### HOITOVASTIKE

Asunnot 7,45 € / m<sup>2</sup> / kk

### VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

As. Oy Helsingin Huhtapiha,  
Kotinummentie 28a ja 28b, 00730 Helsinki

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

04.09.2023



### MUUT MAKSUT

Autopaikkojen hoitovastike on 14,90 €/paikka/kk

### VALMISTUNUT

7.12.2022



### Asuntomyynti

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi