

## Myyntihinnasto

04.09.2023

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma- vastike 1 n. €/kk	Pääoma- vastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
A 01	1	2h+kt	47,0	1	1 899	1 899	56 970,00 €	132 930,00 €	189 900,00 €	471,33 €	954,25 €	202,10 €
A 02	1	2h+kt	47,0	1 900	3 798	1 899	56 970,00 €	132 930,00 €	189 900,00 €	471,33 €	954,25 €	202,10 €
A 03	1	3h+kt	59,5	3 799	6 107	2 309	69 270,00 €	161 630,00 €	230 900,00 €	573,09 €	1 160,27 €	255,85 €
A 05	2	2h+kt	47,0	7 987	9 785	1 799	53 970,00 €	125 930,00 €	179 900,00 €	446,51 €	904,00 €	202,10 €
A 06	2	3h+kt	59,5	9 786	11 964	2 179	65 370,00 €	152 530,00 €	217 900,00 €	540,83 €	1 094,95 €	255,85 €
A 07	2	3h+kt	59,5	11 965	14 193	2 229	66 870,00 €	156 030,00 €	222 900,00 €	553,24 €	1 120,07 €	255,85 €
A 09	2	4h+kt	76,0	15 493	18 161	2 669	80 070,00 €	186 830,00 €	266 900,00 €	662,45 €	1 341,17 €	326,80 €
A 11	3	2h+kt	47,0	20 131	22 019	1 889	56 670,00 €	132 230,00 €	188 900,00 €	468,85 €	949,22 €	202,10 €
A 12	3	3h+kt	59,5	22 020	24 268	2 249	67 470,00 €	157 430,00 €	224 900,00 €	558,20 €	1 130,12 €	255,85 €
A 13	3	3h+kt	59,5	24 269	26 567	2 299	68 970,00 €	160 930,00 €	229 900,00 €	570,61 €	1 155,25 €	255,85 €
A 14	3	1h+kt	28,0	26 568	27 916	1 349	40 470,00 €	94 430,00 €	134 900,00 €	334,82 €	677,87 €	120,40 €
A 15	3	4h+kt	76,0	27 917	30 685	2 769	83 070,00 €	193 830,00 €	276 900,00 €	687,27 €	1 391,42 €	326,80 €
A 16	4	2h+kt	47,0	30 686	32 714	2 029	60 870,00 €	142 030,00 €	202 900,00 €	503,60 €	1 019,57 €	202,10 €
A 17	4	2h+kt	47,0	32 715	34 693	1 979	59 370,00 €	138 530,00 €	197 900,00 €	491,19 €	994,45 €	202,10 €
A 18	4	3h+kt	59,5	34 694	37 012	2 319	69 570,00 €	162 330,00 €	231 900,00 €	575,58 €	1 165,30 €	255,85 €
A 19	4	3h+kt	59,5	37 013	39 381	2 369	71 070,00 €	165 830,00 €	236 900,00 €	587,99 €	1 190,42 €	255,85 €
A 20	4	1h+kt	28,0	39 382	40 770	1 389	41 670,00 €	97 230,00 €	138 900,00 €	344,75 €	697,97 €	120,40 €
A 21	4	4h+kt	76,0	40 771	43 639	2 869	86 070,00 €	200 830,00 €	286 900,00 €	712,09 €	1 441,67 €	326,80 €
A 22	5	2h+kt	47,0	43 640	45 768	2 129	63 870,00 €	149 030,00 €	212 900,00 €	528,42 €	1 069,82 €	202,10 €
A 23	5	2h+kt	47,0	45 769	47 857	2 089	62 670,00 €	146 230,00 €	208 900,00 €	518,49 €	1 049,72 €	202,10 €
A 24	5	3h+kt	59,5	47 858	50 276	2 419	72 570,00 €	169 330,00 €	241 900,00 €	600,40 €	1 215,55 €	255,85 €
A 25	5	3h+kt	59,5	50 277	52 745	2 469	74 070,00 €	172 830,00 €	246 900,00 €	612,81 €	1 240,67 €	255,85 €
A 26	5	1h+kt	28,0	52 746	54 214	1 469	44 070,00 €	102 830,00 €	146 900,00 €	364,61 €	738,17 €	120,40 €
A 27	5	4h+kt	76,0	54 215	57 213	2 999	89 970,00 €	209 930,00 €	299 900,00 €	744,35 €	1 507,00 €	326,80 €

### MAKSUEHDOT

- Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,  
sisältää asuntokauppalaian RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## Myyntihinnasto

04.09.2023



### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

### PÄÄOMAVASTIKEARVO

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko. Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen). Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (3.1.2023 12 kk:n Eurbor 3,321% + 0,9% marginaali = 4,221%). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

### HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 4,30 € / m<sup>2</sup> / kk

### VESIVASTIKEARVIO

20 € / hlö / kk

### MUUT MAKSUT

### ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 01.10.2023 - 30.11.2023



**Asuntomyynti**

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi