

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
	A	04	1	3H+KT+S	70,5	5 377	-	8 384	3008	78 440	210 560	289 000	140	938	296	4 099
	A	10	2	3H+KT	71	19 662	-	22 769	3108	81 440	217 560	299 000	145	969	298	4 211
Pysäköintihalli																
		01		Autohallipaikka	12,5	93 171	-	93 317	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		17		Autohallipaikka	12,5	95 372	-	95 518	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		25		Autohallipaikka	12,5	96 548	-	96 694	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		27		Autohallipaikka	12,5	96 842	-	96 988	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176
		28		Autohallipaikka	12,5	96 989	-	97 135	147	4 410	10 290	14 700	7	46	37	1 176

#### YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumivuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)  
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,80% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.  
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0467 €/ osake / kk  
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk  
korko ja lyhennys yhteensä 0,3118 €/ osake / kk

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

**Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (24.01.2018 12 kk:n Euribor -0,191 +0,80% marg.=0,80%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

#### HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,20 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO** 37 €/ paikka/ kk

**VESIVASTIKE** 20 €/ hlö/ kk

Yhtiö on valmistunut 15.8.2019.