

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	1	3H+KT+S	79	1 - 5 064	5064	151 920	354 480	506 400	245	1 619	324	6 410
	A	02	2	4H+KT+S	101,5	5 065 - 11 459	6395	191 850	447 650	639 500	310	2 045	416	6 300
	A	06	2	3H+KT+S	69	23 117 - 27 877	4761	142 830	333 270	476 100	231	1 522	283	6 900
	A	07	2	3H+KT+S	74,5	27 878 - 32 905	5028	150 840	351 960	502 800	243	1 608	305	6 749
	A	09	3	3H+KT+S	79	39 453 - 44 721	5269	158 070	368 830	526 900	255	1 685	324	6 670
	A	11	3	2H+KT+S	46	48 013 - 51 303	3291	108 730	230 370	339 100	159	1 052	189	7 372
	A	14	4	4H+KT+S	101,5	61 383 - 68 081	6699	200 970	468 930	669 900	324	2 142	416	6 600
	A	15	4	3H+KT+S	79	68 082 - 73 453	5372	161 160	376 040	537 200	260	1 718	324	6 800
	A	20	5	4H+KT+S	101,5	90 422 - 97 272	6851	205 530	479 570	685 100	332	2 190	416	6 750
	A	21	5	3H+KT+S	79	97 273 - 102 747	5475	164 250	383 250	547 500	265	1 750	324	6 930
	A	26	6	4H+KT+S	101,5	120 024 - 126 976	6953	208 590	486 710	695 300	337	2 223	416	6 850
	A	27	6	3H+KT+S	79	126 977 - 132 554	5578	167 340	390 460	557 800	270	1 783	324	7 061
	A	33	7	3H+KT+S	79	157 386 - 163 081	5696	170 880	398 720	569 600	276	1 821	324	7 210
	B	39	1	2H+KT+S	54,5	178 394 - 181 881	3488	114 640	244 160	358 800	169	1 115	223	6 583
	B	40	2	3H+KT+S	72,5	181 882 - 186 770	4889	146 670	342 230	488 900	237	1 563	297	6 743
	B	46	2	4H+KT+S	101,5	203 606 - 210 000	6395	191 850	447 650	639 500	310	2 045	416	6 300
	B	48	3	3H+KT+S	70	215 071 - 219 960	4890	146 700	342 300	489 000	237	1 563	287	6 986
	B	54	4	3H+KT+S	72,5	238 878 - 244 056	5179	155 370	362 530	517 900	251	1 656	297	7 143
	B	55	4	3H+KT+S	70	244 057 - 249 051	4995	149 850	349 650	499 500	242	1 597	287	7 136
	B	60	4	4H+KT+S	101,5	261 654 - 268 352	6699	200 970	468 930	669 900	324	2 142	416	6 600
	B	61	5	3H+KT+S	72,5	268 353 - 273 640	5288	158 640	370 160	528 800	256	1 691	297	7 294
	B	62	5	3H+KT+S	70	273 641 - 278 740	5100	153 000	357 000	510 000	247	1 631	287	7 286
	B	67	5	4H+KT+S	101,5	291 575 - 298 425	6851	205 530	479 570	685 100	332	2 190	416	6 750
	B	68	6	3H+KT+S	72,5	298 426 - 303 821	5396	161 880	377 720	539 600	261	1 725	297	7 443
	B	69	6	3H+KT+S	70	303 822 - 309 131	5310	159 300	371 700	531 000	257	1 698	287	7 586
	B	74	6	4H+KT+S	101,5	322 198 - 329 302	7105	213 150	497 350	710 500	344	2 272	416	7 000

Talo	Porras	Autopaikan nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoivovastike n. €/kk	n. €/m ²
Autopaikat	AH	45	-1	Autohallipaikka	19,5	370 178	- 370 527	350	10 500	24 500	35 000	17	112	30	1 795
	AH	48	-1	Autohallipaikka	15	371 088	- 371 367	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	1 867
	AH	49	-1	Autohallipaikka	15	371 368	- 371 647	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	1 867
	AH	50	-1	Autohallipaikka	19	371 648	- 371 992	345	10 350	24 150	34 500	17	110	30	1 816
	AH	52	-1	Autohallipaikka	14,5	372 273	- 372 552	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	1 931
	AH	53	-1	Autohallipaikka	14	372 553	- 372 827	275	8 250	19 250	27 500	13	88	30	1 964
	AH	54	-1	Autohallipaikka	14	372 828	- 373 102	275	8 250	19 250	27 500	13	88	30	1 964
	AH	55	-1	Autohallipaikka	14	373 103	- 373 377	275	8 250	19 250	27 500	13	88	30	1 964
	AH	56	-1	Autohallipaikka	14	373 378	- 373 652	275	8 250	19 250	27 500	13	88	30	1 964
	AH	57	-1	Autohallipaikka	14	373 653	- 373 927	275	8 250	19 250	27 500	13	88	30	1 964
	AH	60	-1	Autohallipaikka	13,5	374 458	- 374 727	270	8 100	18 900	27 000	13	86	30	2 000
	AH	61	-1	Autohallipaikka	13,5	374 728	- 374 997	270	8 100	18 900	27 000	13	86	30	2 000
	AH	62	-1	Autohallipaikka	12,5	374 998	- 375 262	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	69	-1	Autohallipaikka	12,5	376 558	- 376 822	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	70	-1	Autohallipaikka	13	376 823	- 377 092	270	8 100	18 900	27 000	13	86	30	2 077
	AH	71	-1	Autohallipaikka	13	377 093	- 377 362	270	8 100	18 900	27 000	13	86	30	2 077
	AH	72	-1	Autohallipaikka	12,5	377 363	- 377 627	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	73	-1	Autohallipaikka	13	377 628	- 377 897	270	8 100	18 900	27 000	13	86	30	2 077
	AH	74	-1	Autohallipaikka	13	377 898	- 378 167	270	8 100	18 900	27 000	13	86	30	2 077
	AH	76	-1	Autohallipaikka	14	378 433	- 378 707	275	8 250	19 250	27 500	13	88	30	1 964
	AH	78	-1	Autohallipaikka	12,5	378 708	- 378 972	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	79	-1	Autohallipaikka	12,5	378 973	- 379 237	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	80	-1	Autohallipaikka	12,5	379 238	- 379 502	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	83	-1	Autohallipaikka	14	380 048	- 380 327	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	2 000
	AH	85	-1	Autohallipaikka	14	380 593	- 380 867	275	8 250	19 250	27 500	13	88	30	1 964
	AH	87	-1	Autohallipaikka	12,5	380 868	- 381 132	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	88	-1	Autohallipaikka	12,5	381 133	- 381 397	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	93	-1	Autohallipaikka	14,5	382 643	- 382 922	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	1 931
	AH	98	-1	Autohallipaikka LE	19,5	384 038	- 384 397	360	10 800	25 200	36 000	17	115	30	1 846

Asunnot	5 079,5	359 397	10 801 910	25 157 790	35 959 700
Liiketila	282,0	10 780	323 400	754 600	1 078 000
Autopaikat	706,5	14 220	426 600	995 400	1 422 000
Varasto	24,5	220	22 000	-	22 000
Yhteensä	6 092,5	384 617	11 573 910	26 907 790	38 481 700

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä vuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,83% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0484 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2713 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3197 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 sisältää koron ja lyhennyksen.

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (18.9.2018 12kk:n Euribor -0,168 + 0,83% marg.= 0,83%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,10 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO 30,00 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKE 18,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 18.4 - 18.6.2020.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta