

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
	C	07	2	3H+KT+S	83,5	20 622	-	26 033	5412	162 360	378 840	541 200	265	1 738	351	6 481
	C	11	3	3H+KT+S	82	37 275	-	42 933	5659	169 770	396 130	565 900	277	1 817	344	6 901
	C	12	3	3H+KT+S	83,5	42 934	-	48 570	5637	169 110	394 590	563 700	276	1 810	351	6 751
	C	13	4	3H+KT+S	80	48 571	-	54 203	5633	168 990	394 310	563 300	276	1 809	336	7 041
	C	16	4	3H+KT+S	82	60 041	-	65 814	5774	173 220	404 180	577 400	283	1 854	344	7 041
	C	17	4	3H+KT+S	83,5	65 815	-	71 566	5752	172 560	402 640	575 200	282	1 847	351	6 889
	C	18	5	3H+KT+S	80	71 567	-	77 312	5746	172 380	402 220	574 600	282	1 845	336	7 183
	C	21	5	3H+KT+S	82	83 266	-	89 155	5890	176 700	412 300	589 000	289	1 891	344	7 183
	C	23	6	3H+KT+S	80	95 023	-	100 881	5859	175 770	410 130	585 900	287	1 881	336	7 324
	C	26	6	3H+KT+S	82	106 951	-	112 955	6005	180 150	420 350	600 500	294	1 928	344	7 323
	C	27	6	3H+KT+S	83,5	112 956	-	118 937	5982	179 460	418 740	598 200	293	1 921	351	7 164
	C	28	7	3H+KT+S	80	118 938	-	124 908	5971	179 130	417 970	597 100	293	1 917	336	7 464
	C	32	7	3H+KT+S	83,5	137 331	-	143 542	6212	186 360	434 840	621 200	304	1 995	351	7 440
	D	35	1	2H+KT+terassi	55,5	152 318	-	156 039	3722	111 660	260 540	372 200	182	1 195	233	6 706
	D	38	2	4H+KT+S	97	166 894	-	172 947	6054	181 620	423 780	605 400	297	1 944	407	6 241
	D	45	5	4H+KT+S	92	208 596	-	215 298	6703	201 090	469 210	670 300	328	2 152	386	7 286
	D	48	6	4H+KT+S	92	226 960	-	233 794	6835	205 050	478 450	683 500	335	2 195	386	7 429
	D	50	6	4H+KT+S	97	238 958	-	245 683	6726	201 780	470 820	672 600	330	2 160	407	6 934
	D	55	8	3H+KT+S	70,5	271 829	-	277 190	5362	160 860	375 340	536 200	263	1 722	296	7 606
	D	57	9	4H+KT+S	92	284 139	-	291 498	7360	239 200	515 200	754 400	361	2 363	386	8 200
	AH	07	-1	Autohallipaikka	14	301 774	-	302 053	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	2 000
	AH	11	-1	Autohallipaikka	14	302 879	-	303 158	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	2 000
	AH	14	-1	Autohallipaikka	22	303 719	-	304 073	355	10 650	24 850	35 500	17	114	30	1 614
	AH	15	-1	Autohallipaikka	15,5	304 074	-	304 358	285	8 550	19 950	28 500	14	92	30	1 839
	AH	16	-1	Autohallipaikka	12,5	304 359	-	304 623	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	17	-1	Autohallipaikka	12,5	304 624	-	304 888	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	18	-1	Autohallipaikka	12,5	304 889	-	305 153	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	19	-1	Autohallipaikka	12,5	305 154	-	305 418	265	7 950	18 550	26 500	13	85	30	2 120
	AH	21	-1	Autohallipaikka	14	305 764	-	306 038	275	8 250	19 250	27 500	13	88	30	1 964
	AH	30	-1	Autohallipaikka	13,5	308 184	-	308 453	270	8 100	18 900	27 000	13	87	30	2 000
	AH	32	-1	Autohallipaikka	13,5	308 719	-	308 988	270	8 100	18 900	27 000	13	87	30	2 000
	AH	33	-1	Autohallipaikka	13,5	308 989	-	309 258	270	8 100	18 900	27 000	13	87	30	2 000
	AH	35	-1	Autohallipaikka	13,5	309 529	-	309 798	270	8 100	18 900	27 000	13	87	30	2 000
	AH	36	-1	Autohallipaikka	13,5	309 799	-	310 068	270	8 100	18 900	27 000	13	87	30	2 000
	AH	38	-1	Autohallipaikka	14	310 414	-	310 693	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	2 000
	AH	40	-1	Autohallipaikka	14	310 974	-	311 253	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	2 000
	AH	42	-1	Autohallipaikka	14	311 519	-	311 798	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	2 000
	AH	44	-1	Autohallipaikka	14,5	311 799	-	312 078	280	8 400	19 600	28 000	14	90	30	1 931

Asunnot	4 117,5	297058	8 930 140	20 794 060	29 724 200
Liiketila	76,5	3100	93 000	217 000	310 000
Autopaikat	590,0	11920	357 600	834 400	1 192 000
Varastot	10,5	181	18 100	-	18 100
Yhteensä	4 794,5	312 259	9 398 840	21 845 460	31 244 300

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,84% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0490 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 sisältää pelkän koron osuuden.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2713 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3203 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 sisältää koron ja lyhennyksen.

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (1.9.2017 12kk:n Euribor -0,161+ 0,84% marg.=0,84%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,20 €/ m ² / kk
liiketila (1,3*4,2)	5,46 €/ m ² / kk
varastot (0,3*4,2)	1,26 €/ m ² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO 30,00 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKE 18,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.10.2019 - 29.11.2019.