

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	n. €/m ²
01	3	3h+kt	67	1	-	3 633	3633	108 990	254 310	363 300	268	191	1 154	5 422
02	3	2h+kt	45,5	3 634	-	6 463	2830	84 900	198 100	283 000	182	149	899	6 220
10	4	3h+kt	67	25 580	-	29 258	3679	110 370	257 530	367 900	268	193	1 169	5 491
11	4	2h+kt	45,5	29 259	-	32 119	2861	85 830	200 270	286 100	182	150	909	6 288
19	5	3h+kt	67	51 454	-	55 178	3725	111 750	260 750	372 500	268	196	1 183	5 560
28	6	3h+kt	67	77 621	-	81 391	3771	113 130	263 970	377 100	268	198	1 198	5 628
29	6	2h+kt	45,5	81 392	-	84 314	2923	87 690	204 610	292 300	182	153	929	6 424
37	7	3h+kt	67	104 083	-	107 965	3883	116 490	271 810	388 300	268	204	1 234	5 796
46	8	3h+kt	68	130 982	-	135 032	4051	121 530	283 570	405 100	272	213	1 287	5 957
51	8	3h+kt+s	72	144 881	-	148 944	4064	121 920	284 480	406 400	288	213	1 291	5 644
55	9	3h+kt	68	158 811	-	162 909	4099	122 970	286 930	409 900	272	215	1 302	6 028
56	9	2h+kt	46	162 910	-	165 959	3050	91 500	213 500	305 000	184	160	969	6 630
60	9	3h+kt+s	72	172 855	-	177 103	4249	127 470	297 430	424 900	288	223	1 350	5 901
61	9	2h+kt	41	177 104	-	179 947	2844	85 320	199 080	284 400	164	149	903	6 937
64	10	3h+kt	68	187 298	-	191 444	4147	124 410	290 290	414 700	272	218	1 317	6 099
65	10	2h+kt	46	191 445	-	194 526	3082	92 460	215 740	308 200	184	162	979	6 700
73	11	3h+kt	68	216 094	-	220 289	4196	125 880	293 720	419 600	272	220	1 333	6 171
74	11	2h+kt	46	220 290	-	223 402	3113	93 390	217 910	311 300	184	163	989	6 767
82	12	3h+kt	68	245 228	-	249 471	4244	127 320	297 080	424 400	272	223	1 348	6 241
83	12	2h+kt	46	249 472	-	252 616	3145	94 350	220 150	314 500	184	165	999	6 837
84	12	1h+kt	34	252 617	-	255 095	2479	74 370	173 530	247 900	136	130	788	7 291
88	12	2h+kt	41	264 111	-	267 040	2930	87 900	205 100	293 000	164	154	931	7 146
91	13	3h+kt	68	274 670	-	278 969	4300	129 000	301 000	430 000	272	226	1 366	6 324
92	13	2h+kt	46	278 970	-	282 150	3181	95 430	222 670	318 100	184	167	1 011	6 915
100	14	3h+kt	68	304 434	-	308 794	4361	130 830	305 270	436 100	272	229	1 385	6 413
101	14	2h+kt	46	308 795	-	312 015	3221	96 630	225 470	322 100	184	169	1 023	7 002
106	14	4-5h+kt+s	117,5	326 091	-	333 237	7147	214 410	500 290	714 700	470	375	2 270	6 083
107	15	3h+kt	68	333 238	-	337 675	4438	133 140	310 660	443 800	272	233	1 410	6 526
108	15	2h+kt	46	337 676	-	340 946	3271	98 130	228 970	327 100	184	172	1 039	7 111
109	15	1h+kt	34	340 947	-	343 519	2573	77 190	180 110	257 300	136	135	817	7 568
112	15	4-5h+kt+s	113,5	348 306	-	355 249	6944	208 320	486 080	694 400	454	365	2 206	6 118

Autohallipaikat

331		autohallipaikka		388 043	-	388 262	220	22 000		22 000	27			
332		autohallipaikka		388 263	-	388 482	220	22 000		22 000	27			
333		autohallipaikka		388 483	-	388 702	220	22 000		22 000	27			
334		autohallipaikka		388 703	-	388 922	220	22 000		22 000	27			
336		autohallipaikka		389 143	-	389 362	220	22 000		22 000	27			
337		autohallipaikka		389 363	-	389 582	220	22 000		22 000	27			

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	n. €/m ²
340		autohallipaikka		390 023	-	390 242	220	22 000		22 000	27			
341		autohallipaikka		390 243	-	390 462	220	22 000		22 000	27			
343		autohallipaikka		390 463	-	390 682	220	22 000		22 000	27			
344		autohallipaikka		390 683	-	390 902	220	22 000		22 000	27			
345		autohallipaikka		390 903	-	391 122	220	22 000		22 000	27			
346		autohallipaikka		391 123	-	391 342	220	22 000		22 000	27			
347		autohallipaikka		391 343	-	391 562	220	22 000		22 000	27			
348		autohallipaikka		391 563	-	391 782	220	22 000		22 000	27			
349		autohallipaikka		391 783	-	392 002	220	22 000		22 000	27			
350		autohallipaikka		392 003	-	392 222	220	22 000		22 000	27			
351		autohallipaikka		392 223	-	392 442	220	22 000		22 000	27			
352		autohallipaikka		392 443	-	392 662	220	22 000		22 000	27			
353		autohallipaikka		392 663	-	392 882	220	22 000		22 000	27			
354		autohallipaikka		392 883	-	393 102	220	22 000		22 000	27			
358		autohallipaikka		393 763	-	393 982	220	22 000		22 000	27			
359		autohallipaikka		393 983	-	394 202	220	22 000		22 000	27			
361		autohallipaikka		394 423	-	394 642	220	22 000		22 000	27			
362		autohallipaikka		394 643	-	394 862	220	22 000		22 000	27			
363		autohallipaikka		394 863	-	395 082	220	22 000		22 000	27			
379		autohallipaikka		395 303	-	395 522	220	22 000		22 000	27			
380		autohallipaikka		395 523	-	395 742	220	22 000		22 000	27			
381		autohallipaikka		395 743	-	395 962	220	22 000		22 000	27			
382		autohallipaikka		395 963	-	396 182	220	22 000		22 000	27			
383		autohallipaikka		396 183	-	396 402	220	22 000		22 000	27			
384		autohallipaikka		396 403	-	396 622	220	22 000		22 000	27			
385		autohallipaikka		396 623	-	396 842	220	22 000		22 000	27			
389		autohallipaikka		397 503	-	397 722	220	22 000		22 000	27			
390		autohallipaikka		397 723	-	397 942	220	22 000		22 000	27			
391		autohallipaikka		397 943	-	398 162	220	22 000		22 000	27			
396		autohallipaikka		399 043	-	399 262	220	22 000		22 000	27			
398		autohallipaikka		399 483	-	399 702	220	22 000		22 000	27			
401		autohallipaikka		400 143	-	400 362	220	22 000		22 000	27			
407		autohallipaikka		400 583	-	400 802	220	22 000		22 000	27			
413		autohallipaikka		401 903	-	402 122	220	22 000		22 000	27			
415		autohallipaikka		402 343	-	402 562	220	22 000		22 000	27			
418		autohallipaikka		403 003	-	403 222	220	22 000		22 000	27			
421		autohallipaikka		403 663	-	403 882	220	22 000		22 000	27			
422		autohallipaikka		403 883	-	404 102	220	22 000		22 000	27			
423		autohallipaikka		404 103	-	404 322	220	22 000		22 000	27			

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta, joista viisi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita (rakennusaika tässä mukana) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0525 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3177 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (24.8.2018 12 kk:n Euribor -0,166% + 0,9% marg.)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,00 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

autohallipaikat 27 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 18.10.-18.12.2020



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta