

osoite: Itsenäisyydenkatu 3, 33100 Tampere

RAHAVARAUS NIMIVARAUS

Porras	Hsto n:o	Krs	Tyyppi	m <sup>2</sup>	Osakenumero	Osakeluku	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Pääomavastike 1 sis. korot €/kk	Kokonaisvastike 1 sis. korot €/kk	Pääomavastike 2 sis. korot ja lyhennykset €/kk	Kokonaisvastike 2 sis. korot ja lyhennykset €/kk
<b>As. Oy Tampereen Luminaryl</b>														
A	A003	3	2h+kt+s	60,0	5301 - 9000	3700	111 000	259 000	370 000	228,00	194,25	422,25	1 300,92	1 528,92
A	A005	3	3h+kt+s	59,5	13 261 - 16 690	3 430	102 900	240 100	343 000	226,10	180,08	406,18	1 205,99	1 432,09
A	A009	4	2h+kt+s	60,0	24 551 - 28 380	3 830	114 900	268 100	383 000	228,00	201,08	429,08	1 346,63	1 574,63
A	A011	4	3h+kt+s	59,5	32 911 - 36 410	3 500	105 000	245 000	350 000	226,10	183,75	409,85	1 230,60	1 456,70
A	A017	5	3h+kt+s	59,5	53 091 - 56 750	3 660	109 800	256 200	366 000	226,10	192,15	418,25	1 286,86	1 512,96
A	A021	6	2h+kt+s	60,0	65 111 - 69 100	3 990	119 700	279 300	399 000	228,00	209,48	437,48	1 402,88	1 630,88
A	A023	6	3h+kt+s	59,5	74 001 - 77 760	3 760	112 800	263 200	376 000	226,10	197,40	423,50	1 322,02	1 548,12
A	A025	7	5h+k+s	198,5	80 321 - 101 330	21 010	630 300	1 470 700	2 101 000	754,30	1 103,03	1 857,33	7 387,12	8 141,42
B	B046	6	2h+kt+s	47,5	162 782 - 166 040	3 259	97 770	228 130	325 900	180,50	171,09	351,59	1 145,79	1 326,29
<b>As. Oy Tampereen Luminaryll</b>														
C	C053	3	2h+kt+s	55,5	1 - 3 110	3 110	93 300	217 700	311 000	210,90	163,28	374,18	1 093,48	1 304,38
C	C054	3	2h+kt+s	54,0	3 111 - 6 160	3 050	91 500	213 500	305 000	205,20	160,13	365,33	1 072,38	1 277,58
C	C055	3	2h+kt+s	58,5	6 161 - 9 420	3 260	97 800	228 200	326 000	222,30	171,15	393,45	1 146,22	1 368,52
C	C064	4	2h+kt+s	55,5	26 635 - 29 804	3 170	95 100	221 900	317 000	210,90	166,43	377,33	1 114,57	1 325,47
C	C066	4	2h+kt+s	58,0	32 915 - 36 234	3 320	99 600	232 400	332 000	220,40	174,30	394,70	1 167,31	1 387,71
C	C073	4	2h+kt+s	49,5	50 482 - 53 191	2 710	81 300	189 700	271 000	188,10	142,28	330,38	952,84	1 140,94
C	C075	5	2h+kt+s	55,5	55 222 - 58 451	3 230	96 900	226 100	323 000	210,90	169,58	380,48	1 135,67	1 346,57
C	C076	5	2h+kt+s	54,0	58 452 - 61 621	3 170	95 100	221 900	317 000	205,20	166,43	371,63	1 114,57	1 319,77
C	C077	5	2h+kt+s	58,0	61 622 - 65 001	3 380	101 400	236 600	338 000	220,40	177,45	397,85	1 188,41	1 408,81
C	C086	6	2h+kt+s	55,5	84 264 - 87 553	3 290	98 700	230 300	329 000	210,90	172,73	383,63	1 156,76	1 367,66
C	C087	6	2h+kt+s	54,0	87 554 - 90 793	3 240	97 200	226 800	324 000	205,20	170,10	375,30	1 139,18	1 344,38
C	C097	7	2h+k+s	54,5	113 852 - 117 211	3 360	100 800	235 200	336 000	207,10	176,40	383,50	1 181,38	1 388,48
C	C105	8	2h+k+s	56,0	136 892 - 140 301	3 410	102 300	238 700	341 000	212,80	179,03	391,83	1 198,96	1 411,76
C	C113	9	2h+k+s	56,0	160 660 - 164 129	3 470	104 100	242 900	347 000	212,80	182,18	394,98	1 220,05	1 432,85
C	C121	10	2h+k+s	56,0	184 890 - 188 499	3 610	108 300	252 700	361 000	212,80	189,53	402,33	1 269,28	1 482,08
C	C137	12	2h+k+s	56,0	236 285 - 240 054	3 770	113 100	263 900	377 000	212,80	197,93	410,73	1 325,53	1 538,33
C	C145	13	2h+k+s	56,0	263 234 - 267 083	3 850	115 500	269 500	385 000	212,80	202,13	414,93	1 353,66	1 566,46
C	C153	14	2h+k+s	56,0	290 961 - 294 890	3 930	117 900	275 100	393 000	212,80	206,33	419,13	1 381,79	1 594,59
C	C161	15	4h+k+s	151,0	319 669 - 333 278	13 610	408 300	952 700	1 361 000	573,80	714,53	1 288,33	4 785,28	5 359,08
C	C167	16	3h+kt+s	116,5	368 639 - 378 148	9 510	285 300	665 700	951 000	442,70	499,28	941,98	3 343,72	3 786,42
C	C172	17	3h+kt+s	116,5	404 879 - 414 688	9 810	294 300	686 700	981 000	442,70	515,03	957,73	3 449,20	3 891,90
C	C177	18	3h+kt+s	116,5	442 559 - 452 668	10 110	303 300	707 700	1 011 000	442,70	530,78	973,48	3 554,68	3 997,38
C	C181	19	3h+kt+s	116,5	481 629 - 492 038	10 410	312 300	728 700	1 041 000	442,70	546,53	989,23	3 660,16	4 102,86
<b>Huoneistot yhteensä</b>				<b>11 061,0</b>		<b>774 074</b>	<b>23 222 220</b>	<b>54 185 180</b>	<b>77 407 400</b>	<b>42 031,80</b>	<b>40 638,91</b>	<b>82 670,71</b>	<b>272 164,59</b>	<b>314 196,39</b>

Valmistuminen: Luminaryl 27.11.2018 ja Luminaryll 13.12.2018

**Hoitovastikearviot:** 3,80 €/m<sup>2</sup>/kk Asuinhuoneistot  
0,065 €/os/kk Autohallipaikat = 30€/kk  
0,20 €/m<sup>2</sup>/kk Viilennysvastike-ennakko, tasaus mittauksen mukaan

**Vesivastike:** 20 €/hlö/kk Vesimaksuennakko, tasaus mittauksen mukaan, etäluettava

Arvioidut muut kustannukset:

**Pääomavastikearviot:**  
**Pääomavastike 1** 0,0525 €/os./kk valmistumisesta alkaen (arvioitu valmistumisen jälkeiset 3 vuotta)  
**Pääomavastike 2** 0,3516 €/os./kk alkaen n. 3 vuotta valmistumisen jälkeen

Pääomavastike 1:n määrittelyssä lainan korkona on käytetty 12 kk Euribor -korkoa 0,00 % + marg. 0,90 %, yht. 0,90 %.

Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Huom! Pääomavastike 1:llä katetaan vain lainoista syntyvät korot (ei lyhennysosuutta).

Pääomavastike 2 -arvot sisältävät lainojen lyhennysosuuden perustuen tasalyhenteisiin lainoihin jaettuna n. 19,5 vuoden lyhennysjaksoille.

Hinnaston pääomavastikkeet ovat alustavia. Todelliset vastiketaset määräytyvät vuosittain, ja ensimmäisten pääomavastikkeiden suuruudet valmistushetken korkotason perusteella.

Pankki varaa oikeuden tarkistaa lainasta perittävää marginaalia kohteen hallinnonluovutuksen jälkeen sekä kolmen vuoden välein edellisestä marginaalin tarkistuksesta.

Marginaalintarkistuksesta ilmoitetaan kirjallisesti vähintään kaksi kuukautta ennen marginaalin muutosta.

Huom! Jos korkotaso on kohteen valmistushetkellä noussut merkittävästi Rs-asiakirjojen laatimishetkestä, korotettuja pääomavastikkeita aletaan periä heti valmistumisesta alkaen ja asiasta kerrotaan muuttokirjeessä.

Pysäköinti: Autohallipaikat (72 kpl) myydään erillisenä osakkeena, hallipaikan hinta on 46.000 €/paikka