

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	N. €/m ²
	A	A 02	2	3H+KT+S	70,5	5 960	- 13 291	7332	219 960	513 240	733 200	410	2 350	338	10 400
	A	A 14	8	3H+KT+S	70,5	94 613	- 103 002	8390	271 700	587 300	859 000	460	2 690	338	12 184
	B	B 25	3	4H+KT+S	109,5	182 070	- 194 552	12483	494 940	873 810	1 368 750	690	4 000	526	12 500
	C	C 51	1-3	3H+KT+S	108	435 064	- 445 323	10260	405 000	718 200	1 123 200	570	3 290	518	10 400

Velattomat osakkeet

nro	tyyppi	m ²	Osakelkm										
1	B VAR 1	-1	Varasto	16,5	484 992	- 485 341	350	45 000		45 000			24

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita)
 Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
 Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
 Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
 Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0554 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on arvio lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävästä vastikkeesta
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3206 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2** on arvio lyhennysvapaan jälkeen perittävästä vastikkeesta

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,80 €/ m²/ kk
 varasto 0,3 1,44 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE 20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistusaika 1.9.2023 - 31.10.2023.



Asuntomyynti Skanska Kodit
 puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteysta