

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
		A 02	2	3H+KT+S	70,5	5 960	- 13 291	7332	219 960	513 240	733 200	410	2 350	338
		A 04	3	3H+KT+S	70,5	19 907	- 27 450	7544	226 320	528 080	754 400	420	2 420	338
		A 05	3	2H+KT+ALK	67,5	27 451	- 34 268	6818	204 540	477 260	681 800	380	2 190	324
		A 06	4	3H+KT+S	70,5	34 269	- 41 953	7685	230 550	537 950	768 500	430	2 460	338
		A 07	4	2H+KT+ALK	67,5	41 954	- 48 973	7020	210 600	491 400	702 000	390	2 250	324
		A 08	5	3H+KT+S	70,5	48 974	- 56 799	7826	234 780	547 820	782 600	430	2 510	338
		A 09	5	2H+KT+ALK	67,5	56 800	- 63 887	7088	212 640	496 160	708 800	390	2 270	324
		A 10	6	3H+KT+S	70,5	63 888	- 71 854	7967	239 010	557 690	796 700	440	2 550	338
		A 11	6	2H+KT+ALK	67,5	71 855	- 79 009	7155	214 650	500 850	715 500	400	2 290	324
		A 12	7	3H+KT+S	70,5	79 010	- 87 187	8178	245 340	572 460	817 800	450	2 620	338
		A 14	8	3H+KT+S	70,5	94 613	- 103 002	8390	251 700	587 300	839 000	460	2 690	338
	B	B 16	2	4-5H+KT+S	104,5	110 563	- 120 176	9614	319 820	672 980	992 800	530	3 080	502
		B 19	2	3H+KT+S	118,5	127 423	- 139 865	12443	408 790	871 010	1 279 800	690	3 990	569
		B 20	2	4H+KT+S	109,5	139 866	- 151 910	12045	405 150	843 150	1 248 300	670	3 860	526
		B 21	3	4-5H+KT+S	104,5	151 911	- 161 838	9928	329 240	694 960	1 024 200	550	3 180	502
		B 24	3	3H+KT+S	118,5	169 153	- 182 069	12917	423 010	904 190	1 327 200	720	4 140	569
		B 26	4	4-5H+KT+S	104,5	194 553	- 205 002	10450	313 500	731 500	1 045 000	580	3 350	502
		B 29	4	3H+KT+S	118,5	212 387	- 225 540	13154	430 120	920 780	1 350 900	730	4 220	569
		B 39	6	3H+KT+S	118,5	301 334	- 315 553	14220	474 000	995 400	1 469 400	790	4 560	569
		B 40	6	4H+KT+S	109,5	315 554	- 329 241	13688	443 440	958 160	1 401 600	760	4 390	526
		B 44	7	3H+KT+S	118,5	348 293	- 365 001	16709	513 070	1 169 630	1 682 700	930	5 360	569
		B 45	7	4H+KT+S	109,5	365 002	- 380 769	15768	494 940	1 103 760	1 598 700	870	5 050	526
		B 46	8	4-5H+KT+S	104,5	380 770	- 392 578	11809	375 170	826 630	1 201 800	650	3 790	502
		B 49	8	3H+KT+S	118,5	400 307	- 418 200	17894	548 620	1 252 580	1 801 200	990	5 740	569
		B 50	8	4H+KT+S	109,5	418 201	- 435 063	16863	571 590	1 180 410	1 752 000	930	5 410	526
	C	C 51	1-3	3H+KT+S	108	435 064	- 445 323	10260	405 000	718 200	1 123 200	570	3 290	518
	D	D 52	1-3	4-5H+KT+S	118	445 324	- 458 185	12862	456 660	900 340	1 357 000	710	4 120	566

Velattomat osakkeet

	nro	tyyppi	m <sup>2</sup>	Osakelkm									
1	B	VAR 1	-1	Varasto	16,5	484 992	- 485 341	350	45 000		45 000		24
	B	VAR 2	-2	Varasto	16,5	485 342	- 485 691	350	45 000		45 000		24
	B	VAR 3	-3	Varasto	16,5	485 692	- 486 041	350	45 000		45 000		24

MAKSUEHDOT

- Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
 Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,  
 sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita)  
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.  
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).  
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0554 €/ osake / kk	<b>Taulukossa pääomavastike 1</b> on arvio lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävästä vastikkeesta
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3206 €/ osake / kk</u>	<b>Taulukossa pääomavastike 2</b> on arvio lyhennysvapaan jälkeen perittävästä vastikkeesta

## HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,80 €/ m <sup>2</sup> / kk
varasto 0,3	1,44 €/ m <sup>2</sup> / kk

**VESIVASTIKE** 20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistumisaika 1.9.2023 - 31.10.2023.



**Asuntomyynti Skanska Kodit**  
puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)