

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
1	A	1	1	2H+KT+S	52	1	-	2 093	2 093	62 790	146 510	209 300	171	726	213	4 025
1	A	2	1	2H+KT	44	2 094	-	3 752	1 659	49 770	116 130	165 900	135	575	180	3 770
1	A	3	1	2H+KT+S	50,5	3 753	-	5 641	1 889	56 670	132 230	188 900	154	655	207	3 741
1	A	4	1	1H+KT+ALK	29,5	5 642	-	6 939	1 298	38 940	90 860	129 800	106	450	121	4 400
1	A	5	1	1H+KT+ALK	29,5	6 940	-	8 237	1 298	38 940	90 860	129 800	106	450	121	4 400
1	A	6	1	2H+KT	42	8 238	-	9 923	1 686	50 580	118 020	168 600	138	585	172	4 014
1	A	7	1	3H+K+S	73,5	9 924	-	12 622	2 699	80 970	188 930	269 900	220	936	301	3 672
1	A	8	2	2H+KT+S	52	12 623	-	14 806	2 184	65 520	152 880	218 400	178	757	213	4 200
1	A	9	2	2H+KT	44	14 807	-	16 535	1 729	51 870	121 030	172 900	141	600	180	3 930
1	A	10	2	2H+KT+S	50,5	16 536	-	18 507	1 972	59 160	138 040	197 200	161	684	207	3 905
1	A	11	2	1H+KT+ALK	29,5	18 508	-	19 886	1 379	41 370	96 530	137 900	113	478	121	4 675
1	A	12	2	1H+KT+ALK	29,5	19 887	-	21 265	1 379	41 370	96 530	137 900	113	478	121	4 675
1	A	13	2	2H+KT	42	21 266	-	23 133	1 868	56 040	130 760	186 800	153	648	172	4 448
1	A	14	2	3H+K+S	73,5	23 134	-	26 067	2 934	88 020	205 380	293 400	240	1 018	301	3 992
1	A	15	3	2H+KT+S	52	26 068	-	28 316	2 249	67 470	157 430	224 900	184	780	213	4 325
1	A	16	3	2H+KT	44	28 317	-	30 099	1 783	53 490	124 810	178 300	146	618	180	4 052
1	A	17	3	2H+KT+S	50,5	30 100	-	32 131	2 032	60 960	142 240	203 200	166	705	207	4 024
1	A	18	3	1H+KT+ALK	29,5	32 132	-	33 559	1 428	42 840	99 960	142 800	117	495	121	4 841
1	A	19	3	1H+KT+ALK	29,5	33 560	-	34 987	1 428	42 840	99 960	142 800	117	495	121	4 841
1	A	20	3	2H+KT	42	34 988	-	36 914	1 927	57 810	134 890	192 700	157	668	172	4 588
1	A	21	3	3H+K+S	73,5	36 915	-	39 939	3 025	90 750	211 750	302 500	247	1 049	301	4 116
1	A	22	4	2H+KT+S	52	39 940	-	42 257	2 318	69 540	162 260	231 800	189	804	213	4 458
1	A	23	4	2H+KT	44	42 258	-	44 093	1 836	55 080	128 520	183 600	150	637	180	4 173
1	A	24	4	2H+KT+S	50,5	44 094	-	46 186	2 093	62 790	146 510	209 300	171	726	207	4 145
1	A	25	4	1H+KT+ALK	29,5	46 187	-	47 654	1 468	44 040	102 760	146 800	120	509	121	4 976
1	A	26	4	1H+KT+ALK	29,5	47 655	-	49 122	1 468	44 040	102 760	146 800	120	509	121	4 976
1	A	27	4	2H+KT	42	49 123	-	51 105	1 983	59 490	138 810	198 300	162	688	172	4 721
1	A	28	4	3H+K+S	73,5	51 106	-	54 221	3 116	93 480	218 120	311 600	254	1 081	301	4 239
1	A	29	5	2H+KT+S	52	54 222	-	56 629	2 408	72 240	168 560	240 800	197	835	213	4 631
1	A	30	5	2H+KT	44	56 630	-	58 537	1 908	57 240	133 560	190 800	156	662	180	4 336
1	A	31	5	2H+KT+S	50,5	58 538	-	60 711	2 174	65 220	152 180	217 400	178	754	207	4 305
1	A	32	5	1H+KT+ALK	29,5	60 712	-	62 210	1 499	44 970	104 930	149 900	122	520	121	5 081
1	A	33	5	1H+KT+ALK	29,5	62 211	-	63 709	1 499	44 970	104 930	149 900	122	520	121	5 081
1	A	34	5	2H+KT	42	63 710	-	65 768	2 059	61 770	144 130	205 900	168	714	172	4 902
1	A	35	5	3H+K+S	73,5	65 769	-	69 015	3 247	97 410	227 290	324 700	265	1 126	301	4 418
					<b>1605,0</b>				<b>69 015</b>	<b>2 070 450</b>	<b>4 831 050</b>	<b>6 901 500</b>	<b>5 637</b>	<b>23 935</b>		<b>4 300</b>

## MAKSUEHDOT

<b>Erä 1</b>	<b>25 % myyntihinnasta</b> maksetaan kaupanteon hetkellä;
<b>Erä 2</b>	<b>75 % myyntihinnasta</b> maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)  
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,4% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.  
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).  
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0817 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3468 €/ osake / kk</u>

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

**Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (25.8.2020 12 kk:n Euribor -0,376 +1,4% marg.=1,4%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

## HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,10 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**VESIVASTIKE** 30 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika loppuvuosi 2020 - alkuvuosi 2022.



**Asuntomyynti Skanska Kodit**  
puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)