

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

23.08.2024

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 01	1	4h+k+s	110,0	6 422	192 660,00 €	449 540,00 €	642 200,00 €	1 518,80 €	3 147,42 €	423,50 €
A	A 03	1	1h+kt	38,5	2 366	70 980,00 €	165 620,00 €	236 600,00 €	559,56 €	1 159,58 €	148,23 €
A	A 04	1	2h+kt+s	58,5	3 595	107 850,00 €	251 650,00 €	359 500,00 €	850,22 €	1 761,91 €	225,23 €
A	A 05	1	3h+k+s	88,5	5 348	160 440,00 €	374 360,00 €	534 800,00 €	1 264,80 €	2 621,05 €	340,73 €
A	A 07	2	3h+kt+s	69,0	4 382	131 460,00 €	306 740,00 €	438 200,00 €	1 036,34 €	2 147,62 €	265,65 €
A	A 10	2	3h+k+s	88,5	5 619	168 570,00 €	393 330,00 €	561 900,00 €	1 328,89 €	2 753,87 €	340,73 €
A	A 15	3	3h+k+s	88,5	5 801	174 030,00 €	406 070,00 €	580 100,00 €	1 371,94 €	2 843,07 €	340,73 €
A	A 17	4	4h+k+s	101,0	7 138	214 140,00 €	499 660,00 €	713 800,00 €	1 688,14 €	3 498,33 €	388,85 €
B	B 21	1	2h+k+s	52,0	2 769	83 070,00 €	193 830,00 €	276 900,00 €	654,87 €	1 357,09 €	200,20 €
B	B 23	1	3h+kt+s	66,5	4 086	122 580,00 €	286 020,00 €	408 600,00 €	966,34 €	2 002,55 €	256,03 €
B	B 25	2	2h+k+s	52,0	2 929	87 870,00 €	205 030,00 €	292 900,00 €	692,71 €	1 435,50 €	200,20 €
B	B 30	3	2h+k+s	52,0	3 036	91 080,00 €	212 520,00 €	303 600,00 €	718,01 €	1 487,94 €	200,20 €
B	B 32	3	4h+kt+s	85,0	5 659	169 770,00 €	396 130,00 €	565 900,00 €	1 338,35 €	2 773,48 €	327,25 €
B	B 33	3	3h+k+s	85,5	5 692	170 760,00 €	398 440,00 €	569 200,00 €	1 346,16 €	2 789,65 €	329,18 €
B	B 35	4	2h+k+s	52,0	3 143	94 290,00 €	220 010,00 €	314 300,00 €	743,32 €	1 540,38 €	200,20 €
B	B 37	4	4h+kt+s	85,0	5 833	174 990,00 €	408 310,00 €	583 300,00 €	1 379,50 €	2 858,75 €	327,25 €
B	B 38	4	3h+k+s	85,5	5 867	176 010,00 €	410 690,00 €	586 700,00 €	1 387,55 €	2 875,42 €	329,18 €
B	B 40	5	2h+k+s	52,0	3 249	97 470,00 €	227 430,00 €	324 900,00 €	768,39 €	1 592,33 €	200,20 €
B	B 41	5	2h+kt	35,0	2 259	67 770,00 €	158 130,00 €	225 900,00 €	534,25 €	1 107,14 €	134,75 €
B	B 44	6	2h+k+s	52,0	3 356	100 680,00 €	234 920,00 €	335 600,00 €	793,69 €	1 644,78 €	200,20 €

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa pysäköintioikeus Aaretin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 25.000,00 euroa. Arvioitu osakaspysäköintimaksu 42 e/A-osake/kk.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta. Rakennusaika ja n. 2,5 vuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen. Pääomavastike 2:ta aletaan periä n. puoli vuotta ennen ensimmäistä lyhennystä. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,8 %

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

23.08.2024

marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (13.8.2024) 12 kk:n Euribor (3,191 %) + 0,8 % marg. = 3,991 %. Perittävä vastike on tarkistettu yhtiön valmistuspäivän korkoon. Jatkossa vastike tarkistetaan lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Hinnastossa esitetty pääomavastike 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä n. puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettyä lyhennysajankohtaa eli arviolta lokakuussa 2026.

HOITOVASTIKE

3,85 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

0 €/ paikka / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

13.8.2024

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta