

| Talo | Porras | Huoneisto nro | Krs. | Huoneisto-tyyppi | Pinta-ala m ² | Osakkeiden numerot | | | Osakelkm. | Myyntihinta | Yhtiölaina | Velaton hinta | Pääoma-vastike 1 n. €/kk | Pääoma-vastike 2 n. €/kk | Hoito-vastike n. €/kk | n. €/m ² |
|-----------------|--------|---------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------|---|--------|-----------|-------------|------------|---------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| | A | 03 | 1 | 2H+KT+S | 55,5 | 2 915 | - | 5 376 | 2462 | 73 860 | 172 340 | 246 200 | 115 | 768 | 233 | 4 436 |
| | A | 04 | 1 | 3H+KT+S | 70,5 | 5 377 | - | 8 384 | 3008 | 90 240 | 210 560 | 300 800 | 140 | 938 | 296 | 4 267 |
| | A | 10 | 2 | 3H+KT | 71 | 19 662 | - | 22 769 | 3108 | 93 240 | 217 560 | 310 800 | 145 | 969 | 298 | 4 377 |
| | A | 15 | 3 | 3H+KT | 71 | 34 237 | - | 37 404 | 3168 | 95 040 | 221 760 | 316 800 | 148 | 988 | 298 | 4 462 |
| | A | 20 | 4 | 3H+KT | 71 | 49 112 | - | 52 349 | 3238 | 97 140 | 226 660 | 323 800 | 151 | 1 010 | 298 | 4 561 |
| | A | 21 | 5 | 3H+KT+S | 82 | 52 350 | - | 56 131 | 3782 | 113 460 | 264 740 | 378 200 | 176 | 1 179 | 344 | 4 612 |
| | A | 29 | 6 | 3H+KT | 71 | 79 883 | - | 83 270 | 3388 | 101 640 | 237 160 | 338 800 | 158 | 1 056 | 298 | 4 772 |
| Pysäköintihalli | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 01 | | Autohallipaikka | 12,5 | 93 171 | - | 93 317 | 147 | 4 410 | 10 290 | 14 700 | 7 | 46 | 37 | 1 176 |
| | | 09 | | Autohallipaikka SÄ, hidas | 12,5 | 94 347 | - | 94 493 | 147 | 6 110 | 10 290 | 16 400 | 7 | 46 | 37 | 1 312 |
| | | 15 | | Autohallipaikka (matala) | 12,5 | 95 082 | - | 95 226 | 145 | 4 350 | 10 150 | 14 500 | 7 | 45 | 37 | 1 160 |
| | | 16 | | Autohallipaikka (matala) | 12,5 | 95 227 | - | 95 371 | 145 | 4 350 | 10 150 | 14 500 | 7 | 45 | 37 | 1 160 |
| | | 22 | | Autohallipaikka | 12,5 | 96 107 | - | 96 253 | 147 | 4 410 | 10 290 | 14 700 | 7 | 46 | 37 | 1 176 |
| | | 24 | | Autohallipaikka | 12,5 | 96 401 | - | 96 547 | 147 | 4 410 | 10 290 | 14 700 | 7 | 46 | 37 | 1 176 |
| | | 25 | | Autohallipaikka | 12,5 | 96 548 | - | 96 694 | 147 | 4 410 | 10 290 | 14 700 | 7 | 46 | 37 | 1 176 |
| | | 27 | | Autohallipaikka | 12,5 | 96 842 | - | 96 988 | 147 | 4 410 | 10 290 | 14 700 | 7 | 46 | 37 | 1 176 |
| | | 28 | | Autohallipaikka | 12,5 | 96 989 | - | 97 135 | 147 | 4 410 | 10 290 | 14 700 | 7 | 46 | 37 | 1 176 |

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)

Asumisaikana hallinnonluovutuksen jälkeen lainan korko on 12 kk Euribor + 0,80% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).

Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0467 €/ osake / kk

lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk

korko ja lyhennys yhteensä 0,3118 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (24.01.2018 12 kk:n Euribor -0,191 +0,80% marg.=0,80%)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön hallinnonluovutuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

asunnot 4,20 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

37 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö/ kk

Kohde on valmistunut 15.08.2019