

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	
1	A	01	1	4H+KT+S+TERASSI	102	1	-	7 650	7650	229 500	535 500	765 000	453	2 531	490
	A	03	2	4H+KT+S	102	11 785	-	19 740	7956	238 680	556 920	795 600	471	2 632	490
	A	04	2	2H+KT	53	19 741	-	24 086	4346	130 380	304 220	434 600	257	1 438	254
	A	06	2	3H+KT+S	76,5	28 433	-	34 782	6350	190 500	444 500	635 000	376	2 101	367
	A	08	2	4H+KT+S	85,5	37 618	-	44 457	6840	205 200	478 800	684 000	405	2 263	410
	A	09	3	4H+KT+S	102	44 458	-	52 821	8364	250 920	585 480	836 400	495	2 767	490
	A	12	3	3H+KT+S	76,5	61 832	-	68 334	6503	195 090	455 210	650 300	385	2 152	367
	A	15	4	4H+KT+S	102	78 348	-	86 915	8568	257 040	599 760	856 800	507	2 835	490
	A	16	4	2H+KT	53	86 916	-	91 579	4664	139 920	326 480	466 400	276	1 543	254
	A	18	4	3H+KT+S	76,5	96 244	-	102 899	6656	199 680	465 920	665 600	394	2 202	367
	A	20	4	4H+KT+S	85,5	105 870	-	113 137	7268	218 040	508 760	726 800	430	2 405	410
	A	21	5	4H+KT+S	102	113 138	-	121 909	8772	263 160	614 040	877 200	519	2 902	490
	A	24	5	3H+KT+S	76,5	131 450	-	138 258	6809	204 270	476 630	680 900	403	2 253	367
	A	26	5	4H+KT+S	85,5	141 283	-	148 721	7439	223 170	520 730	743 900	440	2 461	410
	A	27	6	4H+KT+S	102	148 722	-	157 697	8976	269 280	628 320	897 600	531	2 970	490
	A	30	6	3H+KT+S	76,5	167 450	-	174 411	6962	208 860	487 340	696 200	412	2 304	367
	A	32	6	4H+KT+S	85,5	177 490	-	185 099	7610	228 300	532 700	761 000	451	2 518	410
	A	33	7	4H+KT+S	102	185 100	-	194 279	9180	275 400	642 600	918 000	544	3 037	490
	A	34	7	2H+KT	53	194 280	-	199 261	4982	149 460	348 740	498 200	295	1 648	254
	A	35	7	2H+KT+S	53	199 262	-	204 243	4982	149 460	348 740	498 200	295	1 648	254
	A	36	7	3H+KT+S	76,5	204 244	-	211 358	7115	213 450	498 050	711 500	421	2 354	367
	A	38	7	4H+KT+S	85,5	214 491	-	222 271	7781	233 430	544 670	778 100	461	2 574	410
	A	39	8	4H+KT+S	102,5	222 272	-	231 859	9588	287 640	671 160	958 800	568	3 172	490
	A	40	8	3H+ALK+KT+S	107	231 860	-	243 415	11556	346 680	808 920	1 155 600	684	3 824	514
	A	41	8	3H+KT+S	77	243 416	-	250 912	7497	224 910	524 790	749 700	444	2 481	367

		Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi		Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma- vastike 1 n. €/kk	Pääoma- vastike 2 n. €/kk		
Pysäköintihalli	AH	01	-1	Autohallipaikka (LE)		264 308	-	264 747	440	13 200	30 800	44 000	26	146	
	AH	02	-1	Autohallipaikka		264 748	-	265 157	410	12 300	28 700	41 000	24	136	
	AH	03	-1	Autohallipaikka		265 158	-	265 567	410	12 300	28 700	41 000	24	136	
	AH	04	-1	Autohallipaikka		265 568	-	265 957	390	11 700	27 300	39 000	23	129	
	AH	05	-1	Autohallipaikka		265 958	-	266 347	390	11 700	27 300	39 000	23	129	
	AH	06	-1	Autohallipaikka		266 348	-	266 747	400	12 000	28 000	40 000	24	132	
	AH	07	-1	Autohallipaikka		266 748	-	267 147	400	12 000	28 000	40 000	24	132	
	AH	08	-1	Autohallipaikka		267 148	-	267 537	390	11 700	27 300	39 000	23	129	
	AH	09	-1	Autohallipaikka		267 538	-	267 927	390	11 700	27 300	39 000	23	129	
	AH	14	-1	Autohallipaikka		269 528	-	269 927	400	12 000	28 000	40 000	24	132	
	AH	15	-1	Autohallipaikka		269 928	-	270 317	390	11 700	27 300	39 000	23	129	
	AH	16	-1	Autohallipaikka		270 318	-	270 717	400	12 000	28 000	40 000	24	132	
	AP	17		Autopaikka		270 718	-	270 917	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	18		Autopaikka		270 918	-	271 117	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	19		Autopaikka		271 118	-	271 317	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	22		Autopaikka		271 718	-	271 917	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	23		Autopaikka		271 918	-	272 117	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	24		Autopaikka		272 118	-	272 317	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	25		Autopaikka		272 318	-	272 517	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	26		Autopaikka		272 518	-	272 717	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	27		Autopaikka		272 718	-	272 917	200	6 000	14 000	20 000	12	66	

## MAKSUEHDOT

<b>Erä 1</b>	<b>25 % myyntihinnasta</b> maksetaan kaupanteon hetkellä;
<b>Erä 2</b>	<b>75 % myyntihinnasta</b> maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,0% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0592 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2713 €/ osake / kk
<b>korko ja lyhennys yhteensä</b>	<b>0,3305 €/ osake / kk</b>

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

**Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (24.7.2020 12 kk:n Euribor -0,292% +1,0% marg.=1,0%)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

## HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,80 €/ m<sup>2</sup>/ kk

## PYSÄKÖINTIVASTIKE

autohallipaikka 30,00 €/ paikka /kk  
autopaikka pihalla 10,00 €/ paikka/kk

Autohallipaikkaan on mahdollista tilata sähköautonlatauspiste á 1000 euron lisähinnalla. Latauspisteen sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

**VESIVASTIKE** 19,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.3.2022 - 28.4.2022.



puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)