

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	13	3	3H+KT+S	68	21 397	-	24 649	3253	97 590	227 710	325 300	173	996	265	4 784
1	A	16	4	2H+KT+S	52	27 543	-	30 136	2594	77 820	181 580	259 400	138	794	203	4 988
1	A	20	4	3H+KT+S	68	35 341	-	38 695	3355	100 650	234 850	335 500	178	1 027	265	4 934
1	A	27	5	3H+KT+S	68	49 621	-	53 044	3424	102 720	239 680	342 400	182	1 049	265	5 035
1	A	34	6	3H+KT+S	68	64 186	-	67 677	3492	104 760	244 440	349 200	186	1 069	265	5 135
1	A	43	8	3H+KT+S	79,5	84 439	-	89 654	5216	156 480	365 120	521 600	277	1 597	310	6 561
1	A	44	8	1H+KT+ALK	27,5	89 655	-	91 572	1918	57 540	134 260	191 800	102	587	107	6 975
1	A	45	8	3H+KT+S	87,5	91 573	-	97 310	5738	172 140	401 660	573 800	305	1 757	341	6 558

Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta valmistumisen jälkeen (kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä ja myöhemmin lainaehtojen mukaisesti.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0531 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2536 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3068 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (15.1.2021 12 kk:n Euribor -0,508 % +0,9% marg.=0,9 %)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika alkuvuosi 2021 - alkuvuosi 2022.



puh. 0800 130 130
www.skanska.fi/otayhteytta