



Kun ostat  
asunnon nyt  
maksat  
vain 5 000 € ja  
valmistuessa loput.

Kampanja voimassa 31.12.2022 asti.



AS. OY

# Turun Puuseppä



## As. Oy Turun Puuseppä

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Tontti</b>	Oma
<b>Asuntoja</b>	38
<b>Asuntotyypit</b>	2 h + k – 4 h + k
<b>Pinta-ala</b>	44 m <sup>2</sup> – 74,5 m <sup>2</sup>
<b>Osoite</b>	Puustellinkatu 6 20360 Turku
<b>Asunnon ulkotilat</b>	Parveke tai oma piha Parvekelasitusvaraus
<b>Parkkipaikat</b>	65 pihapaikkaa: jokaiselle asunnolle yksi, taloyhtiön hallintaan 27, vieraspaikkoja 6
<b>Varastot</b>	Asuntokohtaiset varastot
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Arv. valmistuminen</b>	Kevät 2023



# Koteja mahdollisimman monelle - vastuullisesti

BoKlok on puurakentamisen innovatiivinen edelläkävijä, jonka Skanska ja IKEA kehittivät jo 25 vuotta sitten. Tuolloin IKEA:n perustajalla Ingvar Kampradilla oli visio paremman arjen luomisesta mahdollisimman monelle. Hän ja silloinen Skanskan toimitusjohtaja miettivät yhdessä, miten voisivat toteuttaa laadukasta asumista ihmisille, joilla on tavalliset tulot. Tämä visio heräsi henkiin BoKlokin kautta.

Jatkamme edelleen laadukkaiden kotien ja niihin liittyvien palveluiden kehittämistä ja tuottamista. Tämän myötä voimme edistää parempaa yhteiskuntaa ja olla kestävä kehityksen eturintamassa. BoKlok-kodit tarjoavat asukkailleen vastuullista puutaloelämää.

Tähän päivään mennessä BoKlok on rakentanut lähes 13 000 kotia Ruotsissa, Norjassa, Suomessa ja Isossa-Britanniassa.

Suomessa olemme rakentaneet jo yli 400 kotia. Meillä työskentelee noin 20 ammattilaista alkaen tuotekehityksestä, projektikehityksestä ja valmistuksesta aina rakentamiseen, markkinointiin sekä myyntiin ja muuton jälkeisiin asiakassuhteisiin asti. Visiomme on rakentaa koteja mahdollisimman monelle - vastuullisesti.

”Ihmistä ja ympäristöstä välittäminen on työmme keskiössä. Ympäristövastuullisuus ja puurakentamisen edistäminen ovat aina kiinnostaneet minua. Pitää myös muistaa, että asunto on aina iso ja tärkeä investointi asiakkaillemme, joten rakennamme koteja niin kuin rakentaisimme itsellemme.”

Terho Tikkanen  
BoKlokin tuotantopäällikkö





# Kaikki tarpeellinen, muttei mitään ylimääräistä

Fiksi suunnittelu on BoKlokin ytimessä. Asuntojen osalta se näkyy erittäin tarkkaan suunniteltuna mitoituksena. Suunnittelussa vältetään ylimääräisiä käytävä- ja läpikulkutiloja ja huoneet ovat optimaalisen kokoisia kaikissa pohjaratkaisuissa – säilytystilaa on silti riittävästi. Kompaktista neliömäärästä huolimatta monessa kodissa on esimerkiksi erillinen keittiö ja vaatehuone. Kun ylimääräiset nurkat on poistettu, kodit ovat myös valoisampia ja viihtyisämpiä. BoKlok-kodeissa elämä on sujuvaa ja mukavaa, ja se on meille suunnittelijoille parasta BoKlokissa.

Kalustesuunnittelussa on saatu taustatukea IKEA-suunnittelijoilta ja kalusteiden sijoittelua on hiottu suunnitteluvaiheessa pitkään. BoKlok-kodeissa suunnittelu on jatkuva prosessi. Kehitämme suunnitelmia jatkuvasti, jotta asiakkaamme saavat parempia ja toimivampia koteja.



**Mikko Rosti**  
Arkkitehti Ark7 Oy

Kodeissa ei ole asuntokohtaisia saunoja, mutta sen sijaan taloyhtiöstä löytyy viihtyisiä ja tilava sauna asukkaiden yhteiseen käyttöön. Näin kaikki kotien neliot vapautuivat asumiselle. Kohteesta riippuen sauna löytyy asuinkerrostalosta tai erillisestä piharakennuksesta. Piha-alueelta löytyy myös viljelypalsta, leikkialue ja tilaa eri-ikäisten viihtymiselle. Kokonaisuudesta tulee viihtyisiä puutalokortteli, joka on olennainen osa BoKlok-konseptia.



# Puukoti

Tänä päivänä yhä useampi meistä haluaa elää entistä enemmän ympäristöä huomioiden. Ja mikä sen luonnollisempi paikka aloittaa ekotehokas elämä kuin oma uusi BoKlok-koti, jossa asumisen päästöt on minimoitu monilla fiksuilla ratkaisuilla. Käytännölliset asuinliiöt, hyvä lämmöneristys, modernit A-energialuokan kodinkoneet ja vesitehokkaat kylpyhuonekalusteet säästävät ympäristöä, energiaa sekä vettä. Taloyhtiön yhteinen sauna säästää sekä oman kodin neliöitä että asumiseen kuluva energiaa, kun pihassa lämpiää vain yksi sauna.

# on ilmasto- teko



Varustelun ja sisätilojen lisäksi kodin hiilijalanjälkeen vaikuttaa myös mistä materiaaleista talo on rakennettu ja miten. Siksi me valitsimme BoKlok-kotien rakennusmateriaaliksi puun. Uusiutuvana luonnonvarana se on tärkeä osa ympäristötehokkaampaa rakentamista. Mutta yksinään se ei vielä riitä. Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä olla hiilineutraaleja niin, että arvoketjumme aina metsässä kasvavista puista asiakkaiden asumisaikaan on ilmastoneutraali. Silloin sinä voit ostaa uuden kotisi tietäen, että valintasi vastuullisuus on varmistettu puolestasi.

# Tehokas

# ja

BoKlok-talot rakennetaan tilaelementeistä, jotka valmistetaan tehtaassa. Sarjatuotannon ja samanaikaisten työvaiheiden ansiosta rakentaminen on nopeaa ja tehokasta. Siksi talot valmistuvat vauhdikkaammin kuin tavallisella työmaalla, noin vuodessa. Tehdasrakentamisen etuna on myös se, että tiedämme tasan tarkkaan, kuinka paljon materiaalia rakentamiseen kuluu. Silloin ei synny ylimääräistä jätettä, eikä käyttökelpoista materiaalia mene hukkaan. Se jos jokin on vastuullista.

# hallittu

# tuotanto

Elementit valmistetaan tuotantohalleissa, lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa. Työmaalle ne kuljetetaan suojattuna ja asennusvaiheessa sääolosuhteet otetaan visusti huomioon. Tarkkaan suunniteltu rakentaminen sisätiloissa on myös työntekijöillemme turvallisempaa, mukavuudesta puhumattakaan.



# Kotitarinoita



## “Tein saman tien päätöksen”

Petra Sevinc etsi pitkään asuntoa ja lopulta muunneltava kolmio Vantaan Voltissa täytti kaikki toiveet. Petra uskoo, että nykyinen 76,5 neliön asunto muuntuu hänen ja tyttären elämän mukana pitkälle tulevaisuuteen. Kaikki tarvittava on lähellä, ja tilaa on niin sukulaisille kuin ystävillekin. Hyvin suunnitellut tilat kestävät jopa uusperhekuviot, jos rakkaus osuu kohdalle.

– Tilat ovat avarat ja valoisa sekä helposti muunneltavissa. Ruokailuhuoneesta voi tarvittaessa tehdä neljännen huoneen, jolloin asunto kestää myös elämänmuutokset.

Myös asiakaspalvelun laatu viehätti. BoKlokin asiakasvastaavan vinkit helpottivat jopa sisustamista ja muuttoa.

– Ystävällisen alan ammattilaisen avulla kaikki sujui niin kuin pitääkin. Pidin myös siitä, että hän ymmärsi tarpeeni ja osasi niitä kysyä.

**Petra Sevinc ja Pinja**

## “Helppoa asumista lähellä luontoa”

BoKlok-kaksio Tuusulassa toteutti Mari Toivosen puutaloaaveen. Marin mielestä BoKlokin kodit sopivat kaikille, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä, väljyyttä ja asumisen huolettomuutta. Kaksion 44 neliötä tuntuvat aiempaa, samankokoista asuntoa isommalta.

– Tulee pieniä onnellisuuden tunteita, kun huomaa että pystyy kokkaamaan kunnolla. Kaikki ratkaisut on hyvin suunniteltu.

Puustellinmetsän asukaspuistosta ja lähimetsästä avautuvat mahtavat ulkoilumaastot kolmen koiran kanssa liikkumiseen. Oma sisäänkäyntikin helpottaa arkea.

– Hämmästyin, miten iloiseksi oikea metsä tekee. Siinä on ihan erilainen fiilis kuin kaupunkimetsikössä.

**Mari Toivonen**



## “Neliöitään suuremman tuntuinen koti”

Mantiloiden kodin 72:een neliöön mahtuu neljä huonetta. Perhe nauttii suuresti tilasta ja kodin järkevästä pohjasta.

– Edellisessä asunnossamme oli pari neliötä enemmän, mutta yksi huone vähemmän. Nyt pojilla on makuuhuoneen lisäksi oma leikkihuone ja siksi leluja ei tarvitse joka ilta kerätä pois. Voimme asua täällä pitkään, sillä kun pojat kasvavat, he saavat omat huoneet, Jana iloitsee.

Koti tuntuu neliöitään isommalta, kun missään ei ole hukkatilaa tai käytäviä. Tavarat on saatu mahtumaan hyvin ja säilytystilaakin on sopivasti. Omaa saunaa ei ole, mutta Mantiloilla on talon yhteisestä pihasaunasta varattu saunavuoro ja lenkkisaunassakin perhe käy ahkerasti.

**Atte ja Jana Mantila sekä Eetu ja Aapo**



## “Tämä on pitkäaikainen koti”

Tarja Sinkkonen asui aiemmin kaksiossa, mutta isoäidiksi tultuaan kotiin piti saada yksi huone lisää lasten leikkejä ja yöpymistä varten. Kun Sinkkonen kuuli, että Helsinkiin suunniteltiin BoKlok-koteja hänen lastenlastensa ja työpaikkansa lähetyville, kiinnostus syttyi heti.

Nyt Sinkkonen asuu uudessa kolmen huoneen kodissa Pohjois-Helsingin Siltamäessä. Neliötä kodissa on alle 60, mutta tehokkaan suunnittelun ansiosta koti tuntuu suuremmalta ja tila muuntuu moneen. Lapsenlapsillekin löytyy nyt oma leikkutila vierashuoneesta.

– Hyvät neliöt merkitsevät minulle enemmän kuin valtava tila, ylimääräiset käytävät ja sen sellaiset. Eikä minulla ollut tarvetta esimerkiksi omalle saunalle.

Osan valkoisista seinistä Sinkkonen halusi maalata ja tapetoida omannäköisekseen. BoKlok-kodin hintaan kuuluvasta nikkarointipalvelusta oli iso apu.

**Tarja Sinkkonen**

AS. OY  
TURUN PUUSEPPÄ

# Makeiden muistojen Kärsämäessä

Kärsämäellä on pitkä historia tärkeänä osana Turkuu. Moni asia on vuosien aikana muuttunut, mutta paljon on myös edelleen samaa. Rakastettu Leafin tehdas seisoo omalla paikallaan, vaikka karkit ovat vaihtuneet liikuntaharrastuksiin. Tutut tiet vievät samoihin puistoihin ja leikkipaikkoihin, vaikka niiden varrella olleet talot ovat vaihtuneet uusiin. Näissä pihoissa modernia asumista täydentävät makeat muistot – uusi ja vanha kohtaavat kotona.



# Tervetuloa Kärsämäkeen

Kärsämäki on jo pitkään asutettu alue vain muutaman kilometrin päässä Turun keskustasta. Sen eläviseen historiaan kuuluu niin muinaisasutusta kuin modernia teollisuutta.

Pian tykätyn alueen tarinassa kääntyy jälleen uusi lehti, kun Turun ensimmäiset BoKlok-kodit rakennetaan makeiden muistojen Kärsämäkeen – Turun Puuseppä kohoaa keskelle arvostettua pientaloaluetta, ihan Leafin entisen makeistehaan kulmille.

Kävelylenkki Puuseppän kotipihasta kuljettaa matkalle läpi vuosikymmenten. Teiden varsilla on vanhoja kartanorakennuksia ja omakotitaloja sekä uudempia pien- ja kerrostaloja. Nykypäivästä kertovat uusien rakennusten lisäksi hyvät

palvelut ja liikenneyhteydet. Lähialueelta löytyy kouluja, päiväkoteja ja kauppoja. Isot tiet ja julkinen liikenne kulkevat sopivan läheltä, joten kauemmaksi on helppo lähteä.

Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet: paljon vehreitä puistoalueita ja lenkkipolkuja. Myös sisäliikuntatilat löytyvät läheltä. Aivan Puuseppän kotien läheisyydessä sijaitsee entinen Leafin makeistehdas, jonka makea muisto elää vielä vahvasti turkulaisten mielissä. Moni muistaa jännittävät luokkaretket tehtaalle ja sieltä kotiinviemisiksi saadut herkut ja purkat. Nyt karkkipäivät ovat vaihtuneet monipuolisiin harrastusmahdollisuuksiin. Vanhan tehtaan tiloissa toimii Leaf Areena, jossa on mahdollista pelata esimerkiksi padelia, salibandya ja sisägolfia. Arenalla toimii myös kuntoklubi, joka tarjoaa ryhmäliikuntaa ja kuntosalipalveluita. Ei siis ihmeäkään, että moni turkulainen viihtyy vanhan makeistehaan tiloissa edelleen oikein hyvin. Vaikka uudet sukupolvet tulevat tuntemaan rakennuksen eri syystä kuin heidän vanhempansa, on Leaf edelleen tärkeä osa koko kaupungin tarinaa.

**Puuseppä**  
Puustellinkatu 6  
20360 Turku

**Julkinen liikenne**



**Kauppa**



**Kuntosali**



**Koulu**



**Päiväkoti**



**Ravintola**



**Terveyspalvelu**



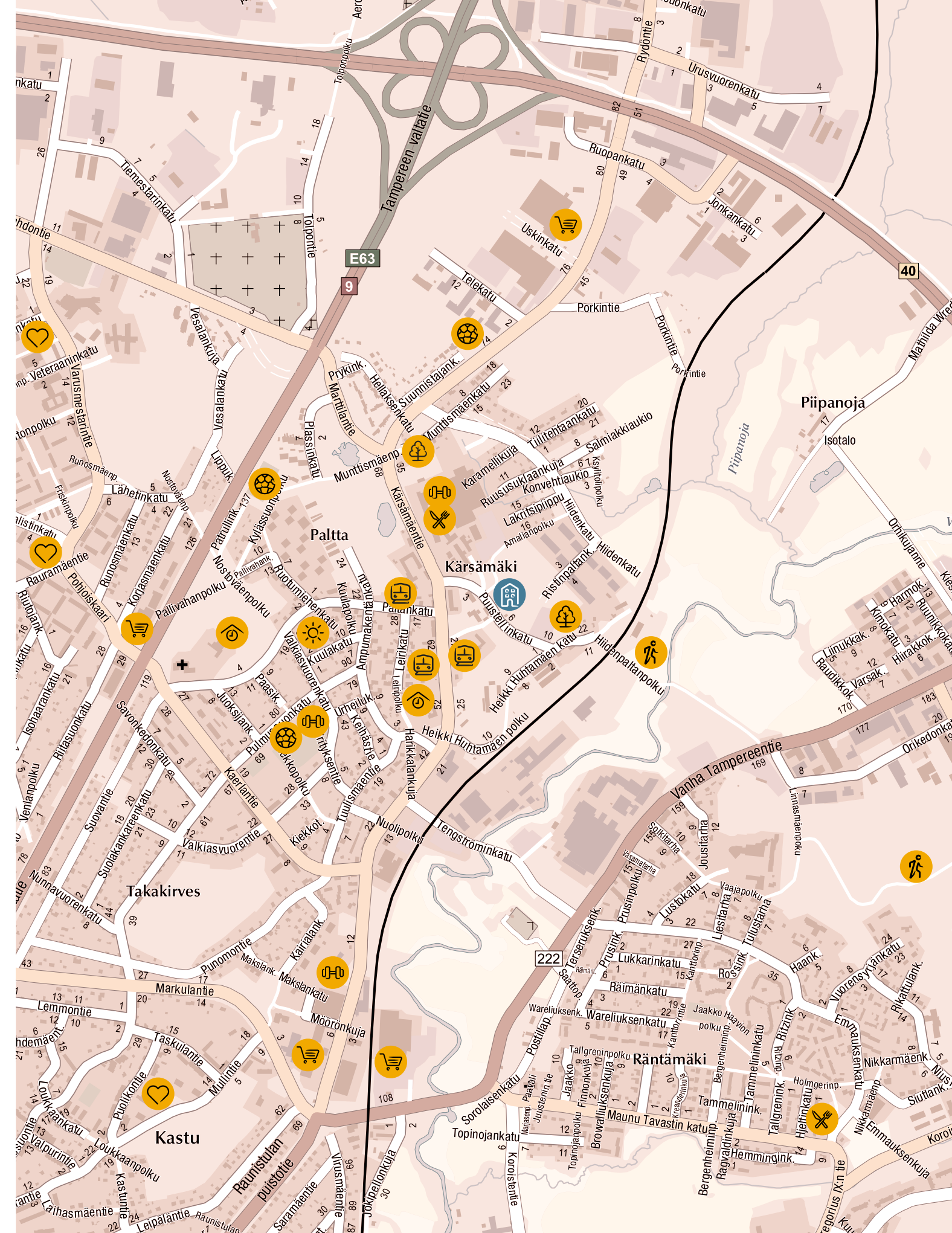
**Ulkoilualue**



**Puisto**



**Urheilukenttä**



# Kurkistus kotipihaan

Turun Puuseppä koostuu joukosta kaksikerroksisia luhtitaloja, jotka rakennetaan taloyhtiön omalle tontille. Koteja taloihin tulee yhteensä 38.

Puusepstä löytyy kahden, kolmen ja neljän huoneen koteja. Neliöitä kodeissa on asuntopohjasta riippuen 44–74,5. Ja jokainen niistä on tietenkin hyötykäytössä! Me kun olemme BoKlokilla melko taitavia tilankäyttäjiä – ja aika ylpeitä siitä.

Huippuhyvien sisätilojen lisäksi jokaisessa Puusepän kodissa on joko oma parveke tai piha riippuen siitä, sijaitseeko asunto talon ensimmäisessä vai toisessa kerroksessa. Oman kodin ulkotiloja ympäröi taloyhtiön piha, jonka vehreys tarjoaa mukavat puitteet kaikenikäisten ulkoilulle.

Ja kun koko konkkaronkka täytyy kyydittää kauppaan tai urheilemaan, on varsinkin isommalle porukalle suuri ilo, että pihasta löytyy paljon autopaikkoja. Tarvittaessa niitä voi ostaa käyttöönsä useamman, ruutuja riittää kyllä kaikille halukkaille! Myös kierrättäminen sujuu tässä pihassa kuin leikiten: keittiöiden kätevät kalusteet ja kotipiha kattavat kierrätysmahdollisuudet tekevät roskien lajittelusta helppoa.

## Asuntotyytit

- 2h+k, 44 m<sup>2</sup>**
- 3h+k, 61 m<sup>2</sup>**
- 4h+k, 74,5 m<sup>2</sup>**





**2 h + k, 44 m<sup>2</sup>**

**1. krs (piha)**

A 02  
B 08  
B 09  
C 16  
C 17  
D 24  
D 25

**2. krs (parveke)**

A 05  
B 12  
B 13  
C 20  
C 21  
D 28  
D 29



**3 h + k, 61 m<sup>2</sup>**

**1. krs (piha)**

A 01  
B 07  
C 15  
C 18  
D 23  
D 26  
E 32  
F 36

**2. krs (parveke)**

A 04  
B 11  
C 19  
C 22  
D 27  
D 30  
E 34  
F 38



**4 h + k, 74,5 m<sup>2</sup>**

**1. krs (piha)**

A 03  
B 10  
E 31  
F 35

**2. krs (parveke)**

A 06  
B 14  
E 33  
F 37

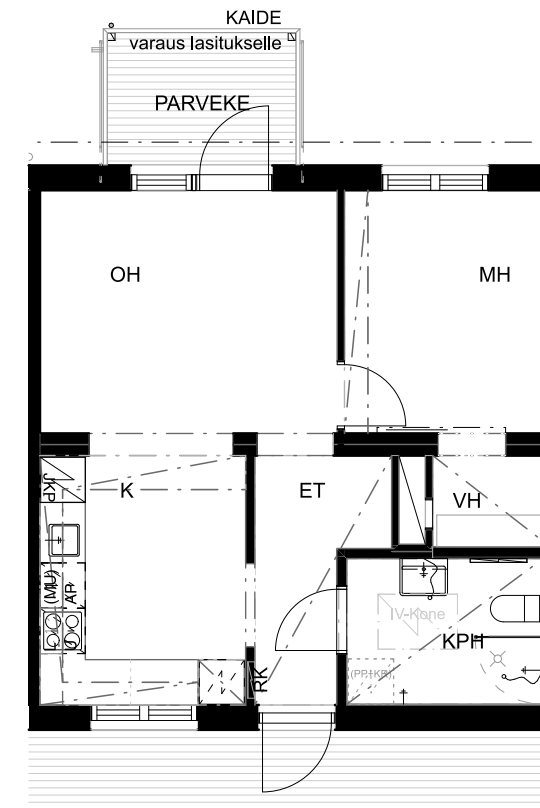
# 2h + k

# 44 m<sup>2</sup>



Velaton hinta alk. 189 900 €

Myyntihinta alk. 56 970 €



Mittakaava  
1:100

Pohjakuva myös  
peilikuvana

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

### Mitä maksan ja milloin

Hinta alk.



**kaupanteon  
yhteydessä 25 %**  
56 970 x 0,25  
= 14 242,5 €



**asunnon  
valmistuessa 75 %**  
56 970 - 14 242,5  
= 42 727,5 €



**lyhennys-  
vapaan aikana**  
hoitovastikearvio 172 €  
pääomavastike-  
arvio 101 €/kk



**lyhennys-  
vapaan jälkeen**  
hoitovastikearvio 172 €  
pääomavastike-  
arvio 584 €/kk

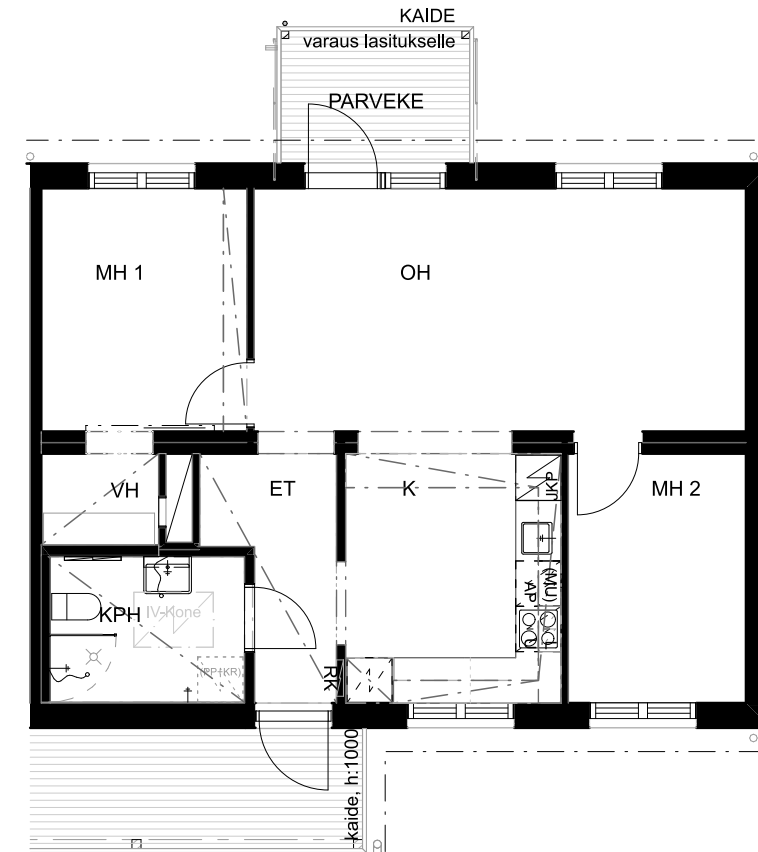
# 3 h + k

# 61 m<sup>2</sup>



Velaton hinta alk. 239 900 €

Myyntihinta alk. 71 970 €



Mittakaava  
1:100

Pohjakuva myös peilikuvana

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

### Mitä maksan ja milloin

Hinta alk.



**kaupanteon  
yhteydessä 25 %**  
71 970 x 0,25  
= 17 992,5 €



**asunnon  
valmistuessa 75 %**  
71 970 - 17 992,5  
= 53 977,5 €



**lyhennys-  
vapaan aikana**  
hoitovastikearvio 238 €  
pääomavastike-  
arvio 127 €



**lyhennys-  
vapaan jälkeen**  
hoitovastikearvio 238 €  
pääomavastike-  
arvio 738 €

# 4 h + k

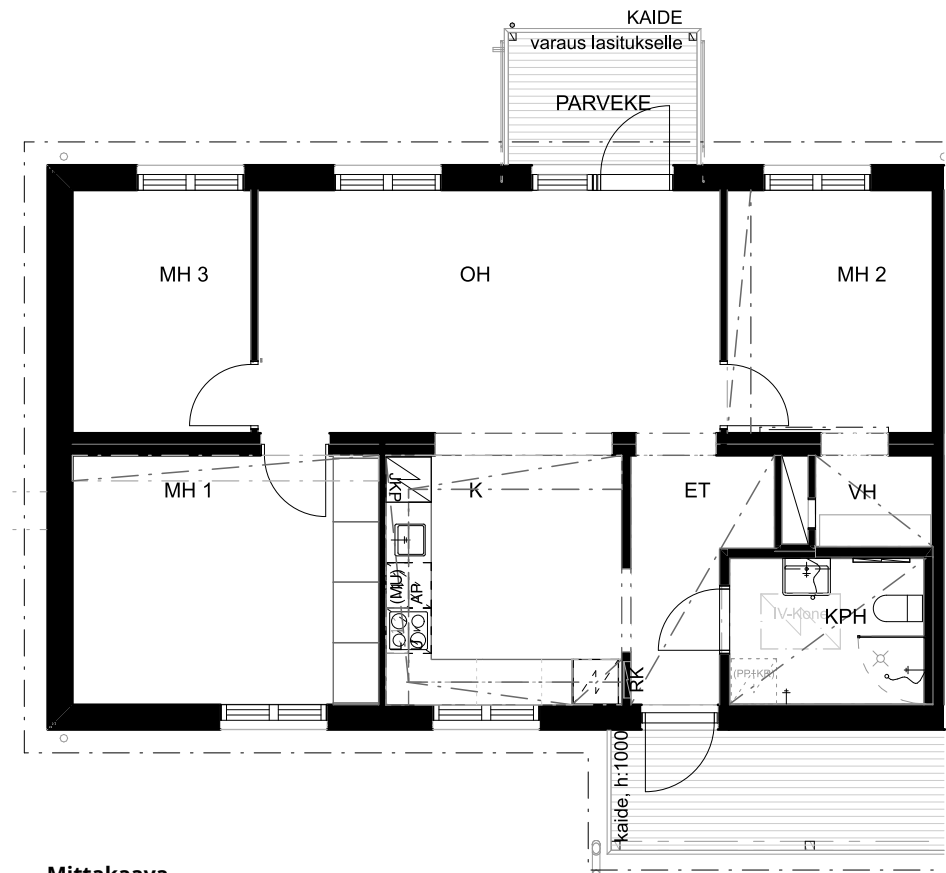
# 74,5 m<sup>2</sup>



Visualisointi

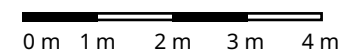
Velaton hinta alk. 294 900 €

Myyntihinta alk. 88 470 €



Mittakaava

1:100



### Mitä maksan ja milloin

Hinta alk.



**kaupanteon  
yhteydessä 25 %**

88 470 x 0,25  
= 22 117,5 €



**asunnon  
valmistuessa 75 %**

88 470 - 22 117,5  
= 66 352,5 €



**lyhennys-  
vapaan aikana**

hoitovastikearvio 291 €  
pääomavastike-  
arvio 156 €



**lyhennys-  
vapaan jälkeen**

hoitovastikearvio 291 €  
pääomavastike-  
arvio 907 €

# Fiksija yksityiskohtia



Puu on luonnollinen, uusiutuva ja kestävä rakennusmateriaali.



Emme tuhlaa materiaalia ja kierrätämme sen vähän mitä jää yli.



Koneellisen ilmanvaihdon suodattamaa ilmaa on hyvä hengittää.



Järkevä ja kompakti tilasuunnittelu säästää lämmityskuluissa.



Kylpyhuoneessa on vettä säästävät hanat.



Pihassa on tilavat syväkeräysastiat peräti seitsemälle jätelajille.



Isot ikkunat päästävät paljon luonnonvaloa sisätiloihin.



Kätevässä kulma-keittiössä on reilusti laskutilaa ja kaappeja.



Kauppaan kuuluvilla kodinkoneilla on viiden vuoden takuu.



Monipuoliset kierrätysastiat jokaisen keittiön vakiovarusteina.

# Varusteet ja materiaalit



## Yleistä

BoKlok-koti on skandinaavisen tyylikäs ja kauttaaltaan raikkaan vaalea – täydellinen pohja sinun lempiväreillesi ja -kalusteillesi.

**Huonekorkeus:** Noin 2,5 metriä

**Lattia:** Laminaatti, vaalea tammijäljitelmä, 1-sauvainen. Valkoiseksi maalatut jalkalistat ovat puuta.

**Seinät ja katto:** Maalaus, väri valkoinen.

**Ulko-ovet:** Maalattuja valmistajan vakio-ovia. Parveke- ja terassiovet ovat ulospäin avautuvia 1-lehtisiä lasikehysovia.

**Väliovet:** Huulleet tehdasmaalattut valkoiset laakaovet metallipainikkein sekä tehdasmaalattut ovenkarmit ja liukuovi.

**Ikkunat:** Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia ikkunoita. Olohuoneen korkeassa ikkunassa on kiinteä lasitus. Ikkunoihin asennetaan lasituksen väliin sälekaihtimet pois lukien paloikkunat. Osassa asuntoja on paloikkuna keittiössä.

## Keittiö

BoKlok-keittiön leveän työtason yllä on suuri ikkuna, jonka ansiosta tila on valoisa ja avaran tuntuinen. Työskentelytasoja ja keittiökaappeja on reilusti. Kaapistot ja kodinkoneet koteihin tuo IKEA.

**Varusteet:** Välitilan laatta 10x20 cm, kiiltävä valkoinen, vaalea saumaus. Suunnitelmien mukaisesti IKEA:n valkoiset kiintokalusteet, kaappirungot ja ovet. Valkoiset metalliset vetimet. Työtasot valkoisia laminaattipinoitettuja lastulevytasoja.

**Pesuallas:** Tasoon upotettu yksialtainen pesuallas ruostumatonta terästä.

**Kodinkoneet:** Kaikki kodinkoneet IKEA:sta. 60 cm leveä induktioliesitaso ja kalusteuuni ruostumatonta terästä, jääkaappipakastin, 60 cm leveä integroitu astianpesukone. Liesikupu valaisimella ja lasilipalla.



## Kylpyhuone

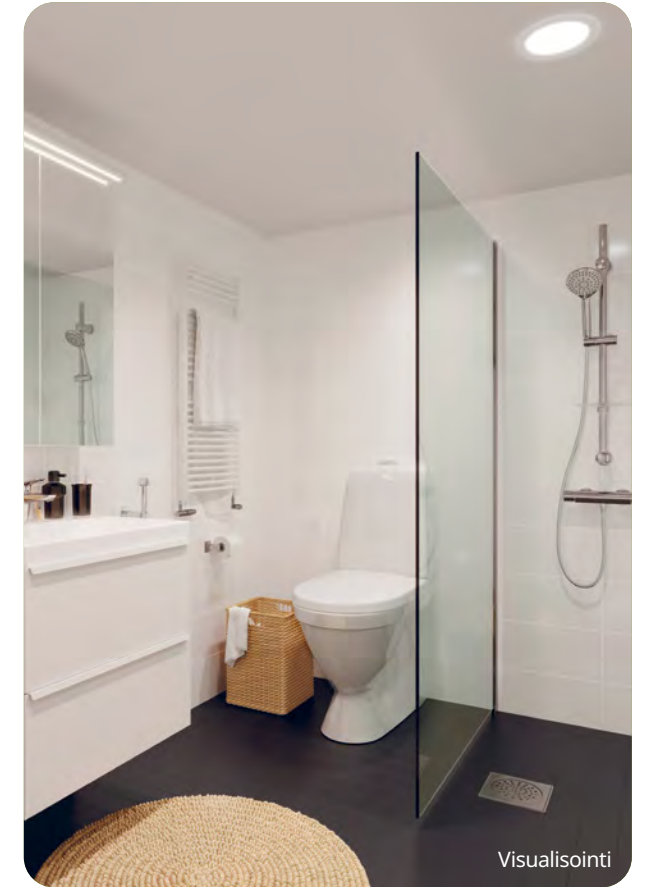
BoKlok-kodin kylpyhuone on tilava. Suihkunurkkaus on erotettu muusta tilasta suihkuseinällä. Peilikaappiin ja allaskaapin vetolaatikoihin mahtuu useamman henkilön hygienia- ja kaunistusvälineet. Pesukoneelle on oma liitäntä ja hyvin tilaa huoneen nurkassa. Ja kun kylpyhuoneessa ei ole omaa saunaa, säästyy kodista monta hyödyllistä neliötä muihin tärkeisiin asioihin: suureen olohuoneeseen, toimivaan keittiöön ja käytännölliseen vaatehuoneeseen.

**Lattia:** Tummanharmaa keraaminen laatta 10x10 cm, harmaa saumaus. Vedeneristys ja sähköinen mukavuuslattialämmitys.

**Seinät:** Kiiltävä valkoinen keraaminen laatta 20x40 cm, vaalea saumaus.

**Kalusteet:** Allaskaluste korkeakiilto valkoinen ja allas sekä peilikaappi.

**Varusteet:** Allashana yksiohena käsisuihkulla. Suihkusekottaja ilman juoksuputkea ja suihkusetti. Kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Valkoinen posliinista valmistettu wc-istuim. Pyyhekoukustot ja wc-paperiteline sekä suihkuseinä. Muut varusteet paitsi suihkuseinä IKEA.



## Makuuhuone

Jokaisessa BoKlok-kodissa on vaatehuone yhden makuuhuoneen yhteydessä – tähän kätevään tilaan mahtuu vaikkapa jalkineitoilijan kenkäkokoelma tai himourheilijan harrastusvälineet. Parasta vaatehuoneessa on se, että sitä voi täydentää helposti haluamillaan lisävarusteilla, omien tarpeiden mukaan.

**Kalusteet:** Vaatehuoneissa on suunnitelmien mukaisesti seinään kiinnitetyt kiskot ja hyllytöt IKEA BOAXSEL -sarjasta. 4h-asunnoissa IKEA-säilytysjärjestelmä valkoisilla kaappirungoilla, kaapinovilla ja vetimillä.

**Psst! IKEA FAMILY -jäsenenä saat myös kutsun inspiroivaan sisustustapahtumaan IKEA-tavarataloon ja 200 euron IKEA-lahjakortin uuden kodin hankintoja varten!**





# Yhteiset tilat yhteisiin hetkiin



## Pihasauna

Moni suomalainen haaveilee omasta saunasta, mutta aivan turhaan – BoKlok-kodissa ei ole omaa saunaa syömässä kodin neliöitä, mutta lämpimästä tunnelmasta voi silti nauttia viihtyisässä taloyhtiön saunassa, jossa löylyttely on oikein mukavaa.

Aluksi pesukampeet ja saunajuomat pakataan koriin, sitten tossutellaan piharakennukseen kylpytakeissa. Löylyhuoneeseen mahtuu kerralla kokonainen perhe tai kaveriporukka, ja saunominen on ihan uudella tavalla rentouttavaa, kun lasioven takana eivät odotakaan likaiset pyykki ja siivousta kaipaava kylpyhuone. Ei, täällä saunan oven takana odottaa viihtyisä vilvoittelutuokio parhaiden löylykavereiden kesken.

## Viljelyalue

Hyviä uutisia viherpeukaloille! Jokaisen BoKlok-luhtitalokorttelin pihassa on yhteinen viljelyalue, jonka viljelypaikat asukkaat saavat jakaa keskenään sen mukaan, kuka tykkää kuoputtaa maata ja kuka seurata touhua vierestä. Siinä samalla tutustutaan naapureihin ja jaetaan istutusvinkkejä koko pihapiirin kesken.

Vaikka et itse viihtyisi viljelyalstan ääressä, on mullasta kohoavia versoja ja auringon alla punaiseksi pullistuvia tomaatteja kiva katsella vähän kauempaakin. Ja nyt kun puutarhan herkuista puhutaan, ei sovi unohtaa omenapuita, joita pyrimme mahdollisimman moniin yhteispihoihin istuttamaan. Ne palkitsevat BoKlok-kodeissa pitkään viihtyvät asukkaat vielä jonain päivänä makoisalla syyssadollaan.



## Varastot

Jokaiseen BoKlok-kotiin kuuluu ikioma varasto, jossa ne kaikista tärkeimmät tavarat pysyvät visusti tallessa. Ihan kaikkea omaan varastoon ei kuitenkaan tarvitse saada mahtumaan, sillä koko perheen pyörille löytyy pihasta ihan oma, kaikille korttelin asukkaille yhteinen varastotila.

Pihassa on säilytystilojen lisäksi myös mukavat oleskelualueet. BoKlok-korttelit suunnitellaan nimittäin aina ennen kaikkea viihtymiseen. Siksi niiden pihojat halkovat hauskaasti varpaiden alla rapisevat soratiet, joita reunustaa nurmikko. Lapsille on yhteisiä puuhapaikkoja ja aikuisillekin tilaa kohdata.





# Uuden kodin rahoitus

## Rahoitusmallimme joustaa elämäntilanteesi mukaan

BoKlok-kotiin on mahdollista päästä pienellä määrällä omaa rahaa. Asunnon myyntihinta on vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa asunnon kokonaishinnasta on yhtiölainaa. Voit maksaa yhtiölainan, tai sinulle sopivan osuuden siitä, heti yhtiön valmistumisen yhteydessä. Voit myös ensimmäisen vuoden ajan hyödyntää lyhennysvapaata ja alkaa lyhentää yhtiölainaa pääomavastikkeen muodossa vasta lyhennysvapaan jälkeen. Lyhennysvapaan aikana maksat vain yhtiölainasta aiheutuvia korkokuluja.

Tämän esitteen valmiit hintaesimerkit auttavat sinua arvioimaan uuden kotisi tulevia kuluja. Asunnon lopulliset kuukausittaiset kulut määräytyvät kuitenkin aina lainasi suuruuden ja valitsemasi asunnon mukaan. Ensimmäinen askel oman kodin ostoon onkin usein lainaneuvottelu pankin kanssa, jossa selvitetään minkä kokoinen asuntolaina ja millainen maksusuunnitelma on sinulle sopivin.

### Myyntihinta

Myyntihinta on 30 % asunnon velattomasta hinnasta.

### Velaton hinta

Hinta, johon on myyntihinnan lisäksi sisällytetty asunnon osuus taloyhtiön lainasta.

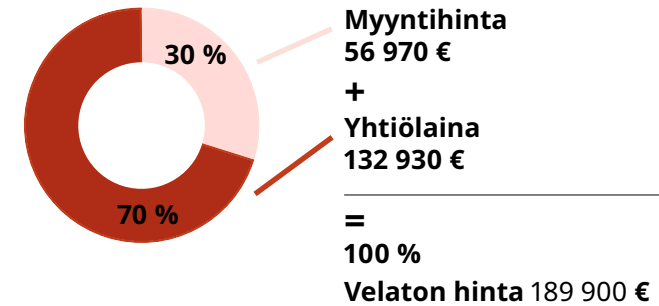
### Yhtiölaina

Koko taloyhtiön ottama laina, joka jaetaan huoneistojen kesken osakemäärän mukaan.

### Pääomavastike

Pääomavastikkeella katetaan huoneiston osalle tuleva osuus yhtiön lainanlyhennyksistä. Lyhennysvapaan aikana pääomavastike kattaa vain korot.

## Hintaesimerkki Puuseppä 44 m<sup>2</sup>



Kun ostat asunnon nyt maksat **vain 5 000 €** ja valmistuessa loput.

Kampanja voimassa 31.12.2022 asti.



**Kaupanteon yhteydessä** maksat 25 % asunnon myyntihinnasta.

$56\,970 \times 0,25 = 14\,242,5 \text{ €}$



**Asunnon valmistuessa** maksat loput 75 % myyntihinnasta. Voit myös maksaa yhtiölainan kokonaan tai osan siitä.

$56\,970 - 14\,242,5 = 42\,727,5 \text{ €}$



**Lyhennysvapaan** voit hyödyntää halutessasi. Sen aikana maksat yhtiölainasta vain korkoa.

hoitovastikearvio 172 €  
pääomavastikearvio 101 €



**Lyhennysvapaan jälkeen** alat lyhentää yhtiölainaa, jos et ole vielä maksanut sitä kokonaan pois.

hoitovastikearvio 172 €  
pääomavastikearvio 584 €

”Asuntokaupan termit ja digitalisoituneet käytännöt saattavat alkuun tuntua vaikeilta, jopa pelottavilta. Kaiken sen takana on kuitenkin joukko ihan tavallisia ihmisiä, joille työssä parasta on asiakkaiden auttaminen. Siksi mekin olemme tukenasi kaupan alusta loppuun, kerromme mitä mikäkin tarkoittaa ja mitä seuraavaksi pitää tehdä. Ota siis rohkeasti yhteyttä myyntiimme, niin voimme tavata ihan rauhassa ja käydä yhdessä läpi tilannettasi sekä siihen sopivinta ratkaisua.”

**BoKlok-tiimi**

# Näin helppoa se on



## Asuntomyynti



Asunnon ostaminen meiltä on sekä turvallista että helppoa. Asunto maksaa juuri sen, mitä sanomme sen maksavan. Ei tarjouskilpailuja, tinkimistä ja niiden aiheuttamaa jännitystä.

Puhelinnumero  
Sähköpostiosoite

0800 915 100  
asiakaspalvelu@boklok.fi

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 11/2022. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunnon myyjältä tai rakentajalta.

# Tervetuloa Puuseppään





**SKANSKA & IKEA**

**[boklok.fi/puuseppa](https://boklok.fi/puuseppa)**

Asuntomyynti puh. 0800 915 100 (maksuton)  
tai asiakaspalvelu@boklok.fi