

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	06	2	2h+kt+s	50,5	9 805	-	11 853	2049	61 470	143 430,00	204 900	96	639	197	4 057
1	A	08	2	3h+kt	58	14 613	-	16 839	2227	66 810	155 890,00	222 700	104	694	226	3 840
1	A	11	3	2h+kt+s	50,5	20 406	-	22 522	2117	63 510	148 190,00	211 700	99	660	197	4 192
1	A	13	3	3h+kt	58	25 371	-	27 668	2298	68 940	160 860,00	229 800	107	717	226	3 962
1	A	16	4	2h+kt	45,5	30 463	-	32 441	1979	59 370	138 530,00	197 900	92	617	177	4 349
1	A	17	4	2h+kt+s	50,5	32 442	-	34 620	2179	65 370	152 530,00	217 900	102	679	197	4 315
1	A	22	5	2h+kt	45,5	42 794	-	44 892	2099	62 970	146 930,00	209 900	98	655	177	4 613
2	B	31	2	3h+kt	58	61 963	-	64 071	2109	63 270	147 630,00	210 900	98	658	226	3 636
2	B	34	3	3h+kt+s	72,5	67 870	-	70 668	2799	83 970	195 930,00	279 900	131	873	283	3 861
2	B	35	3	3h+kt	58	70 669	-	72 897	2229	66 870	156 030,00	222 900	104	695	226	3 843
2	B	41	4	3h+kt	58	82 462	-	84 750	2289	68 670	160 230,00	228 900	107	714	226	3 947
2	B	47	5	3h+kt	58	94 851	-	97 278	2428	72 840	169 960,00	242 800	113	757	226	4 186
3	C	51	1	2h+kt+s	44	102 061	-	103 869	1809	54 270	126 630,00	180 900	84	564	172	4 111

Velattomat osakkeet

"rapu" nro	tyyppi	m2	Osakelkm													
1	AKP	01	autokatospaikka	12,5	148 993	-	149 106	114	11 400		11 400				29	
	AKP	08	autokatospaikka	12,5	149 791	-	149 904	114	11 400		11 400				29	
	AKP	09	autokatospaikka	12,5	149 905	-	150 018	114	11 400		11 400				29	
	AKP	11	autokatospaikka	12,5	150 133	-	150 246	114	11 400		11 400				29	
	AKP	12	autokatospaikka	12,5	150 247	-	150 360	114	11 400		11 400				29	
	AKP	13	autokatospaikka	12,5	150 361	-	150 474	114	11 400		11 400				29	
	AKP	14	autokatospaikka	12,5	150 475	-	150 588	114	11 400		11 400				29	
	AP	16	autopaikka (kansi)	12,5	150 648	-	150 706	59	5 900		5 900				24	
	AP	19	autopaikka (kansi)	12,5	150 825	-	150 883	59	5 900		5 900				24	
	AP	22	autopaikka (kansi)	12,5	151 002	-	151 060	59	5 900		5 900				24	
	AP	52	autopaikka, LE	17,5	153 437	-	153 500	64	6 400		6 400				34	

MAKSUEHDOT

Myyntihinta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)

Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,8 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).

Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

Pankilla on oikeus korottaa lainan marginaalia.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)

0,0467 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on

0,2652 €/ osake / kk

korko ja lyhennys yhteensä

0,3118 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (02.08.2017 12 kk:n Euribor -0,153% + 0,8 % marg.=0,8 %)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohdtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m²/ kk

autokatos 0,6 2,34 €/ m²/ kk

autopaikka 0,5 1,95 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/hlö/kk. Tasauslaskutus kulutuksen mukaan.

Muuttovalmis 1.2.2019