

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

12.08.2024

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	B VAR 1	-1	Varasto	16,5	350	45 000,00 €	0,00 €	45 000,00 €			23,76 €
C	C 51	1.-3.krs	3H+KT+S	108,0	10 260	405 000,00 €	718 200,00 €	1 123 200,00 €	2 739,42 €	5 460,37 €	518,40 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois korontarkistuksen yhteydessä kesäkuussa.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearvot on laskettu 4,558% kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike on tarkistettu 12 kk euriboriin 20.6.2024.

HOITOVASTIKE

4,80 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 € / hlö / kk

VALMISTUNUT

27.9.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta