

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

13.08.2025



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 006	2	2H+KT	35,5	2 409	96 360,00 €	144 540,00 €	240 900,00 €	416,76 €	940,23 €	159,75 €
A	A 007	2	3H+KT+S	70,0	4 040	161 600,00 €	242 400,00 €	404 000,00 €	698,92 €	1 576,81 €	315,00 €
A	A 009	2	4H+KT+S	92,5	5 085	203 400,00 €	305 100,00 €	508 500,00 €	879,71 €	1 984,68 €	416,25 €
A	A 016	3	3H+KT+S	71,0	4 239	169 560,00 €	254 340,00 €	423 900,00 €	733,35 €	1 654,48 €	319,50 €
A	A 018	3	4H+KT+S	93,5	5 326	213 040,00 €	319 560,00 €	532 600,00 €	921,40 €	2 078,74 €	420,75 €
A	A 025	4	3H+KT+S	71,0	4 310	172 400,00 €	258 600,00 €	431 000,00 €	745,63 €	1 682,19 €	319,50 €
A	A 027	4	4H+KT+S	93,5	5 420	216 800,00 €	325 200,00 €	542 000,00 €	937,66 €	2 115,43 €	420,75 €
A	A 037	6	2H+KT	51,0	3 233	129 320,00 €	193 980,00 €	323 300,00 €	559,31 €	1 261,84 €	229,50 €
A	A 044	6	1H+KT	36,0	2 432	97 280,00 €	145 920,00 €	243 200,00 €	420,74 €	949,21 €	162,00 €
A	A 046	7	2H+KT	51,0	3 284	131 360,00 €	197 040,00 €	328 400,00 €	568,13 €	1 281,75 €	229,50 €
A	A 048	7	1H+KT	29,5	2 321	92 840,00 €	139 260,00 €	232 100,00 €	401,53 €	905,89 €	132,75 €
A	A 051	7	2H+KT	36,0	2 658	106 320,00 €	159 480,00 €	265 800,00 €	459,83 €	1 037,42 €	162,00 €
A	A 055	8	2H+KT	51,0	3 335	133 400,00 €	200 100,00 €	333 500,00 €	576,96 €	1 301,65 €	229,50 €
A	A 056	8	1H+KT	31,5	2 414	96 560,00 €	144 840,00 €	241 400,00 €	417,62 €	942,18 €	141,75 €
A	A 057	8	1H+KT	29,5	2 351	94 040,00 €	141 060,00 €	235 100,00 €	406,72 €	917,60 €	132,75 €
A	A 058	8	1H+KT	28,5	2 300	92 000,00 €	138 000,00 €	230 000,00 €	397,90 €	897,69 €	128,25 €
A	A 059	8	2H+KT	44,5	3 091	123 640,00 €	185 460,00 €	309 100,00 €	534,74 €	1 206,42 €	200,25 €
A	A 062	8	1H+KT	36,0	2 504	100 160,00 €	150 240,00 €	250 400,00 €	433,19 €	977,31 €	162,00 €
A	A 064	9	2H+KT	51,0	3 386	135 440,00 €	203 160,00 €	338 600,00 €	585,78 €	1 321,56 €	229,50 €
A	A 065	9	1H+KT	31,5	2 477	99 080,00 €	148 620,00 €	247 700,00 €	428,52 €	966,77 €	141,75 €
A	A 066	9	1H+KT	29,5	2 380	95 200,00 €	142 800,00 €	238 000,00 €	411,74 €	928,91 €	132,75 €
A	A 067	9	1H+KT	28,5	2 329	93 160,00 €	139 740,00 €	232 900,00 €	402,92 €	909,01 €	128,25 €
A	A 068	9	2H+KT	44,5	3 135	125 400,00 €	188 100,00 €	313 500,00 €	542,36 €	1 223,59 €	200,25 €
A	A 073	10	2H+KT	52,0	3 504	140 160,00 €	210 240,00 €	350 400,00 €	606,19 €	1 367,61 €	234,00 €
A	A 074	10	1H+KT	32,0	2 548	101 920,00 €	152 880,00 €	254 800,00 €	440,80 €	994,48 €	144,00 €
A	A 075	10	1H+KT	29,5	2 410	96 400,00 €	144 600,00 €	241 000,00 €	416,93 €	940,62 €	132,75 €
A	A 076	10	1H+KT	29,0	2 369	94 760,00 €	142 140,00 €	236 900,00 €	409,84 €	924,62 €	130,50 €
A	A 077	10	2H+KT	45,5	3 251	130 040,00 €	195 060,00 €	325 100,00 €	562,42 €	1 268,87 €	204,75 €
A	A 078	10	2H+KT	36,0	2 766	110 640,00 €	165 960,00 €	276 600,00 €	478,52 €	1 079,57 €	162,00 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

13.08.2025



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 080	10	1H+KT	36,5	2 612	104 480,00 €	156 720,00 €	261 200,00 €	451,88 €	1 019,46 €	164,25 €
A	A 082	11	2H+KT	52,0	3 556	142 240,00 €	213 360,00 €	355 600,00 €	615,19 €	1 387,91 €	234,00 €
A	A 083	11	1H+KT	32,0	2 580	103 200,00 €	154 800,00 €	258 000,00 €	446,34 €	1 006,97 €	144,00 €
A	A 084	11	1H+KT	29,5	2 439	97 560,00 €	146 340,00 €	243 900,00 €	421,95 €	951,94 €	132,75 €
A	A 085	11	1H+KT	29,0	2 398	95 920,00 €	143 880,00 €	239 800,00 €	414,85 €	935,94 €	130,50 €
A	A 087	11	2H+KT	36,0	2 802	112 080,00 €	168 120,00 €	280 200,00 €	484,75 €	1 093,62 €	162,00 €
A	A 089	11	1H+KT	36,5	2 648	105 920,00 €	158 880,00 €	264 800,00 €	458,10 €	1 033,51 €	164,25 €
A	A 091	12	2H+KT	52,0	3 608	144 320,00 €	216 480,00 €	360 800,00 €	624,18 €	1 408,20 €	234,00 €
A	A 092	12	1H+KT	32,0	2 612	104 480,00 €	156 720,00 €	261 200,00 €	451,88 €	1 019,46 €	144,00 €
A	A 093	12	1H+KT	29,5	2 469	98 760,00 €	148 140,00 €	246 900,00 €	427,14 €	963,65 €	132,75 €
A	A 094	12	1H+KT	29,0	2 456	98 240,00 €	147 360,00 €	245 600,00 €	424,89 €	958,58 €	130,50 €
A	A 096	12	2H+KT	36,0	2 838	113 520,00 €	170 280,00 €	283 800,00 €	490,97 €	1 107,67 €	162,00 €
A	A 098	12	1H+KT	36,5	2 685	107 400,00 €	161 100,00 €	268 500,00 €	464,51 €	1 047,96 €	164,25 €
A	A 100	13	2H+KT	52,0	3 660	146 400,00 €	219 600,00 €	366 000,00 €	633,18 €	1 428,50 €	234,00 €
A	A 101	13	1H+KT	32,0	2 644	105 760,00 €	158 640,00 €	264 400,00 €	457,41 €	1 031,95 €	144,00 €
A	A 102	13	1H+KT	29,5	2 498	99 920,00 €	149 880,00 €	249 800,00 €	432,15 €	974,97 €	132,75 €
A	A 103	13	1H+KT	29,0	2 485	99 400,00 €	149 100,00 €	248 500,00 €	429,91 €	969,90 €	130,50 €
A	A 105	13	2H+KT	36,0	2 874	114 960,00 €	172 440,00 €	287 400,00 €	497,20 €	1 121,72 €	162,00 €
A	A 107	13	1H+KT	36,5	2 721	108 840,00 €	163 260,00 €	272 100,00 €	470,73 €	1 062,01 €	164,25 €
A	A 109	14	2H+KT	52,0	3 712	148 480,00 €	222 720,00 €	371 200,00 €	642,18 €	1 448,79 €	234,00 €
A	A 110	14	1H+KT	32,0	2 676	107 040,00 €	160 560,00 €	267 600,00 €	462,95 €	1 044,44 €	144,00 €
A	A 112	14	1H+KT	29,0	2 485	99 400,00 €	149 100,00 €	248 500,00 €	429,91 €	969,90 €	130,50 €
A	A 114	14	2H+KT	36,0	2 910	116 400,00 €	174 600,00 €	291 000,00 €	503,43 €	1 135,77 €	162,00 €
A	A 119	15	1H+KT	32,0	2 708	108 320,00 €	162 480,00 €	270 800,00 €	468,48 €	1 056,93 €	144,00 €
A	A 120	15	1H+KT	29,5	2 587	103 480,00 €	155 220,00 €	258 700,00 €	447,55 €	1 009,71 €	132,75 €
A	A 121	15	1H+KT	29,0	2 514	100 560,00 €	150 840,00 €	251 400,00 €	434,92 €	981,21 €	130,50 €
A	A 123	15	5H+KT+S	108,5	7 695	307 800,00 €	461 700,00 €	769 500,00 €	1 331,24 €	3 003,36 €	488,25 €
A	A 125	15	4H+KT+S	94,5	6 611	264 440,00 €	396 660,00 €	661 100,00 €	1 143,70 €	2 580,27 €	425,25 €
A	A 127	16	1H+KT	32,0	2 740	109 600,00 €	164 400,00 €	274 000,00 €	474,02 €	1 069,42 €	144,00 €
A	A 128	16	1H+KT	29,5	2 616	104 640,00 €	156 960,00 €	261 600,00 €	452,57 €	1 021,02 €	132,75 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

13.08.2025

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 129	16	1H+KT	29,0	2 543	101 720,00 €	152 580,00 €	254 300,00 €	439,94 €	992,53 €	130,50 €
	LT 1	1	LIIKETILA / RAVINTOLA	80,0	4 000	160 000,00 €	240 000,00 €	400 000,00 €	692,00 €	1 561,20 €	360,00 €

PYSÄKÖINTI: As. Oy Espoon Eteläviitan asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa osakkeita, jotka oikeuttavat pysäköimään nimetyille paikalle, korttelin 124 pysäköintihallista Kiinteistö Oy Espoon Peijinkujan Pysäköinnistä sekä korttelin 125 pysäköintitalosta Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkista. Pysäköintilaitosten toiminta on arvonlisäverovelvollista minkä johdosta pysäköintimaksuun ja muihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Korttelin 124 pysäköintihallin osakkeen hinta on 32.000 €. Korttelin 125 pysäköintitalon osakkeen hinta on 28.000 €. Lämmitys- ja lataussähköstä veloitetaan erikseen.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali ja se on tarkistettu valmistumispäivän korkoon (12 kk Euribor 2,436%), seuraavan kerran korko tarkistetaan 4.2.2026. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on pääomavastike valmistumisen jälkeen, joka sisältää vain lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävän koron. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta, kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen) Pääomavastikearvio on laskettu valmistumisen yhteydessä vahvistelulla vastikkeella 0,173 €/osake/kk ja lyhennyksen osuudella 0,2173 €/osake/kk. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

4,50 € / m² / kk

As. Oy Espoon Eteläviitta,
Finnoonsilta 19, 02270 Espoo

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

13.08.2025

SKANSKA

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

3.2.2025

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta