

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	2	4H+KT+S	100,5	1 - 6 141	6141	184 230	429 870,00	614 100	312	1 978	452	6 110
	A	05	2	3-4H+KT	86	14 670 - 20 046	5377	161 310	376 390,00	537 700	273	1 732	387	6 252
	A	06	3	4H+KT+S	100,5	20 047 - 26 381	6335	190 050	443 450,00	633 500	322	2 040	452	6 303
	A	10	3	3-4H+KT	92,5	35 038 - 40 670	5633	168 990	394 310,00	563 300	286	1 814	416	6 090
	A	15	4	3-4H+KT	92	55 967 - 61 683	5717	171 510	400 190,00	571 700	290	1 841	414	6 214
	A	20	5	3-4H+KT	92,5	77 288 - 83 118	5831	174 930	408 170,00	583 100	296	1 878	416	6 304
	A	23	6	1H+KT	28,5	93 170 - 95 877	2708	81 240	189 560,00	270 800	137	872	128	9 502
	A	25	6	3-4H+KT	92	99 180 - 105 181	6002	180 060	420 140,00	600 200	305	1 933	414	6 524
	B	29	2	3H+KT	76,5	115 180 - 120 194	5015	150 450	351 050,00	501 500	255	1 615	344	6 556
	B	34	3	3H+KT	76,5	133 606 - 138 778	5173	155 190	362 110,00	517 300	263	1 666	344	6 762
	B	36	4	3H+KT	76,5	142 021 - 146 993	4973	149 190	348 110,00	497 300	252	1 602	344	6 501
	B	39	4	3H+KT	76,5	152 390 - 157 668	5279	158 370	369 530,00	527 900	268	1 700	344	6 901
	B	41	5	3H+KT	76,5	160 977 - 166 048	5072	152 160	355 040,00	507 200	257	1 634	344	6 630
	B	44	5	3H+KT	76,5	171 554 - 176 937	5384	161 520	376 880,00	538 400	273	1 734	344	7 038
	B	46	6	3H+KT	76,5	180 312 - 185 532	5221	156 630	365 470,00	522 100	265	1 682	344	6 825
	B	49	6	3H+KT	76,5	191 170 - 196 659	5490	164 700	384 300,00	549 000	279	1 768	344	7 176
Pysäköintihalli		01	1	Autohallipaikka (SA)	13,5	231 878 - 232 227	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 593
		02	1	Autohallipaikka (SA)	12,5	232 228 - 232 577	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 800
		03	1	Autohallipaikka (SA)	12,5	232 578 - 232 927	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 800
		04	1	Autohallipaikka (SA)	12,5	232 928 - 233 277	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 800
		05	1	Autohallipaikka (SA)	12,5	233 278 - 233 627	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 800
		06	1	Autohallipaikka (SA)	12,5	233 628 - 233 977	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 800
		07	1	Autohallipaikka (SA)	12,5	233 978 - 234 327	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 800
		08	1	Autohallipaikka (SA)	12,5	234 328 - 234 677	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 800
		31	1	Autohallipaikka	12,5	234 678 - 234 977	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		32	1	Autohallipaikka	12,5	234 978 - 235 277	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		33	1	Autohallipaikka	12,5	235 278 - 235 577	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		34	1	Autohallipaikka	12,5	235 578 - 235 877	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		35	1	Autohallipaikka	12,5	235 878 - 236 177	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		36	1	Autohallipaikka	12,5	236 178 - 236 477	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		37	1	Autohallipaikka	12,5	236 478 - 236 777	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		38	1	Autohallipaikka	12,5	236 778 - 237 077	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		39	1	Autohallipaikka	13,5	237 078 - 237 377	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 222
		40	1	Autohallipaikka	13,5	237 378 - 237 667	290	8 700	20 300,00	29 000	15	93	30	2 148
		41	1	Autohallipaikka	12,5	237 668 - 237 967	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		42	1	Autohallipaikka	12,5	237 968 - 238 267	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		43	1	Autohallipaikka	12,5	238 268 - 238 567	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		44	1	Autohallipaikka	12,5	238 568 - 238 867	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		45	1	Autohallipaikka	12,5	238 868 - 239 167	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		46	1	Autohallipaikka	12,5	239 168 - 239 467	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		47	1	Autohallipaikka	12,5	239 468 - 239 767	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		48	1	Autohallipaikka	12,5	239 768 - 240 067	300	9 000	21 000,00	30 000	15	97	30	2 400
		73	1	Autohallipaikka (SA)	12,5	240 068 - 240 417	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 800
		74	1	Autohallipaikka (SA)	12,5	240 418 - 240 767	350	10 500	24 500,00	35 000	18	113	30	2 800

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,87% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0508 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 sisältää pelkän koron osuuden
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2713 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3221 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 sisältää koron ja lyhennyksen

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (29.11.2017 12 kk:n Euribor -0,187% + 0,87 marg.=0,87%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,50 €/ m ² / kk
liikehuoneistot	4,95 €/ m ² / kk (4,5*1,1)

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO 30,00 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKEARVIO 18,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.9.2019 - 31.10.2019.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta