

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

10.08.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 01	1	2H+KT+S	48,5	2 152	86 080,00 €	129 120,00 €	215 200,00 €	394,89 €	839,28 €	189,15 €
A	A 03	1	2H+KT+S	60,0	3 325	133 000,00 €	199 500,00 €	332 500,00 €	610,14 €	1 296,75 €	234,00 €
A	A 04	1	3H+KT+S	87,5	5 496	219 840,00 €	329 760,00 €	549 600,00 €	1 008,52 €	2 143,44 €	341,25 €
A	A 05	1	2H+KT+S	49,5	2 738	109 520,00 €	164 280,00 €	273 800,00 €	502,42 €	1 067,82 €	193,05 €
A	A 06	2	2H+KT+S	49,5	2 826	113 040,00 €	169 560,00 €	282 600,00 €	518,57 €	1 102,14 €	193,05 €
A	A 11	2	2H+KT+S	60,0	3 393	135 720,00 €	203 580,00 €	339 300,00 €	622,62 €	1 323,27 €	234,00 €
A	A 12	2	3H+KT+S	87,5	5 613	224 520,00 €	336 780,00 €	561 300,00 €	1 029,99 €	2 189,07 €	341,25 €
A	A 13	3	2H+KT+S	49,5	2 885	115 400,00 €	173 100,00 €	288 500,00 €	529,40 €	1 125,15 €	193,05 €
A	A 18	3	2H+KT+S	60,0	3 462	138 480,00 €	207 720,00 €	346 200,00 €	635,28 €	1 350,18 €	234,00 €
A	A 19	3	3H+KT+S	87,5	5 720	228 800,00 €	343 200,00 €	572 000,00 €	1 049,62 €	2 230,80 €	341,25 €
A	A 20	4	2H+KT+S	49,5	2 943	117 720,00 €	176 580,00 €	294 300,00 €	540,04 €	1 147,77 €	193,05 €
A	A 21	4	2H+KT	40,5	2 396	95 840,00 €	143 760,00 €	239 600,00 €	439,67 €	934,44 €	157,95 €
A	A 25	4	2H+KT+S	60,0	3 579	143 160,00 €	214 740,00 €	357 900,00 €	656,75 €	1 395,81 €	234,00 €
A	A 26	4	3H+KT+S	87,5	5 838	233 520,00 €	350 280,00 €	583 800,00 €	1 071,27 €	2 276,82 €	341,25 €
A	A 32	5	2H+KT+S	60,0	3 657	146 280,00 €	219 420,00 €	365 700,00 €	671,06 €	1 426,23 €	234,00 €
A	A 37	6	1H+KT	31,5	1 711	68 440,00 €	102 660,00 €	171 100,00 €	313,97 €	667,29 €	122,85 €
A	A 38	6	3H+KT+S	84,0	5 573	222 920,00 €	334 380,00 €	557 300,00 €	1 022,65 €	2 173,47 €	327,60 €
A	A 43	7	3H+KT+S	84,0	5 739	229 560,00 €	344 340,00 €	573 900,00 €	1 053,11 €	2 238,21 €	327,60 €
B	B 46	1	4H+KT+S	84,5	4 547	181 880,00 €	272 820,00 €	454 700,00 €	834,37 €	1 773,33 €	329,55 €
	VAR 3	K	VARASTO	2,5	20	2 000,00 €	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	6,83 €

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa pysäköintioikeus, A-osake (25.000 euroa) tai autotalli-osake, B-osake (50.000 euroa)
Vanhansillan Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta. Osakaspysäköintimaksu 40 e/A-osake/kk (sis. Alv. 25,5%) ja 60 e/B-osake/kk (sis. Alv. 25,5%).

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta. Ensimmäinen valmistumisen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaa.
Lyhennyksen osuutta aletaan periä noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike.

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

10.08.2026

SKANSKA

Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,75 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Seuraavan kerran lainaa voi maksaa halutessaan pois hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääoma-vastike 1 on pääomavastike, jota peritään valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana (vain koron osuus). Taulukossa Pääoma-vastike 2 on arvio pääomavastikkeesta, joka sisältää koron ja lainanlyhennyksen osuuden. Pääomavastikearviot perustuvat laskelman laatimispäivän korkoon (5.8.2026 12 kk:n Euribor + 0,75 % marg.= 3,68%). Seuraava korontarkistus tehdään 11.8.2026. Jatkossa pääomavastike määräytyy lainaehtojen koronmäärityksen mukaisesti. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, aletaan periä n. puoli vuotta ennen ensimmäistä lyhennysajankohtaa, eli arviolta 1.2.2027.

HOITOVASTIKE

3,90 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

40 €/ paikka / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

6.8.2026

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta