

SKANSKA

Oulun Plaanatorni

Koko kaupunki jalkojesi juuressa



VISUALISOINTI AS. OY OULUN PLAANATORNI



SKANSKA

As. Oy Oulun Plaanatorni

Myyntiesite

Sisältö

Arkitehdin tervehdys.....	5
Asuinalue ja kotipiha.....	6
Tyylikästä muotoilua.....	10
Plaanatornin kodit.....	15
RTS-ympäristöluokitus.....	19



VISUALISOINTI AS. OY OULUN PLAANATORNI



Pave Mikkonen, arkkitehti
PAVE Arkkitehdit

ARKKITEHDIN TERVEHDYS

“Plaanatorni olisi erityinen hanke missä päin Suomea tahansa.”

Oulun korkeimmat rakennukset ovat perinteisesti sijainneet Plaanaojan varressa. Siksi myös Plaanatorni rakennetaan samaisen kaupungin varteen. Uudesta tornitalosta ja sitä ympäröivästä puistoalueesta tulee luonteva jatke Oulun ydinkeskustalle.

Plaanatornissa asut keskellä Oulua, puistomaisessa miljöössä. Kaupungin sykkeessä kahviloiden ja ravintoloiden kanssa samalla alueella, niin että kaikkialle pääsee jalan. Voit käydä läheisissä kahviloissa nauttimassa aamiaisen, jos et itse jaksakaan sitä valmistaa. Voit pysähtyä kuumalle glögille puistoon ostoksilta kotiin palatessasi. Suoraan ulko-ovelta alkaa koko kaupungin halki kulkeva vihreä verkosto, jota seuraamalla pääset suoraan luontoon ja merenrantaan.

Tavoitteemme arkkitehteinä on parantaa tätä maailmaa talo kerrallaan. Plaanatorni on rakennuksena suuri, mutta sen merkitys kaupungin kehitykselle on sitäkin suurempi. Emme rakenna vain koteja, vaan myös Oulun kaupunkikuvaa. Luomme alueelle uutta elämää. Valmistuttuaan Plaanatorni houkuttelee paikalle ihailijoita Oulun ulkopuoleltakin – koko maailma kiinnostuu siitä, miten täällä eletään ja asutaan.



ASUINALUE JA KOTIPIHA

Kaupunki on sun

KESKELLE OULUN KATUKUVAA kohoavat pian näyttävät portaat, jotka kutsuvat nousemaan uudenlaisen kaupunki-elämän näyttämölle. Täällä koko kaupunki avautuu jalkojesi juureen, tarjoaa sinulle päivittäin parastaan. Juuri nyt Oulu on olemassa sinua varten, kaikilla aisteilla koettavaksi. Nauti kaupunkielämän parhaista paloista siis täysin siemauksin – tää kaupunki on sun.

Plaanatornista tulee Oulun keskustan uusi maamerkki ja kaupunkiasumisen komea uudistaja – sellaisen arjen

tapahtumapaikka, jossa kaupungin ja kodin välille ei tarvitse vetää rajaa. Upean sijainnin ansiosta tornitalon asukkaat voivat käydä kävellen kauppakeskus Valkean kaupoissa ja hakea aamukahvit Otto Karhin puiston suositusta puistokahvila Makiasta. Myös kauppatorille, teatteriin ja kirjastoon on vain kävelymatka. Täällä Oulu tarjoilee parastaan viikon jokaisena päivänä.



VISUALISOINTI AS. OY OULUN PLAANATORNI

Plaanatornin kivijalkaan on suunniteltu moderneja liiketiloja. Liiketilat ja puisto yhdistyvät uudeksi tapaamispaikaksi, jossa sekä korttelin asukkaat että muut kaupunkilaiset voivat kohdata ja vaihtaa kuulumisia. Ole kuin kotonasi, tähän on sinun kotipihasi. Puistoalue ja uusi korttelipiha on suunniteltu samanhenkiseksi ja siksi ne yhdistyvät kuin luonnostaan suureksi oleskelualueeksi keskellä tuttua kulttuurikaupunkia.

Vaarakadun läpiajo poistuu ja Vaaranpuisto uudistuu kaupunkilaisten ja talon asukkaiden yhteiseksi viihtyisäksi etupihaksi.



TYYLIKÄSTÄ MUOTOILUA

Keskustan kattojen yllä

KUUDENTOISTA KERROKSEN korkeuteen kohoava **As. Oy Oulun Plaanatorni** on kaikkine yksityiskohtineen kuin veistos, nykyaiteen teos keskellä kaupunkia. Siksi talosta tulee valmistuessaan myös Oulun keskustan uusi maamerkki – oululaisen muotoilun merkkipaalu ja nähtävyys, joka on esillä kaiken kansan ihailtavana ympäri vuoden. Samalla torni uudistaa vanhentuneen kaupunki-

korttelin ja antaa sille toivotun muodonmuutoksen, synnyttäen ympärilleen uutta elämää ja kaupunkikulttuuria, josta paikalliset voivat olla reilusti ylpeitä.

Plaanatornin pariin samaan kortteliin kohoaa hieman myöhemmin toinenkin korkea asuinrakennus, **As. Oy Oulun Plaanavahti**, jossa on kerroksia yhteensä kolmesta.

Talojen väliin muodostuu viihtyisä kansipiha jota rytmittävät terrassi, puut ja istutukset sekä kivetykset. Tämä on paikka, jonne haluat palata yhä uudestaan. Paikka, jonne voisit vaikka jäädä.

// Plaanatorni on rakennuksena suuri, mutta sen merkitys kaupungin kehittymiselle on sitäkin suurempi. Emme rakenna vain koteja, vaan myös Oulun kaupunkikuvaa. //



VISUALISOINTI AS. OY OULUN PLAAATORNI ASUNTO A 30

PLAAATORNIIN KODIT

Oma koti, uuden Oulun kohokohta

Aivan kuten uusien tornitalojen julkisivuissa, myös kotien sisätiloissa pääroolissa ovat komea muotoilu ja kaunis suunnittelu. Seinät ovat suurilta osin lasipintaa, kun isot ikkunat yltävät joka kodissa miltei lattiasta kattoon. Rakennuksen keskivaiheilla on kaksi erityisen korkeaa asuinkerrosta, joissa katto kohoaa noin kolmen ja puolen metrin korkeuteen. Asuntopohjat ovat tilavia ja väljiä, joten koteihin mahtuu asuminen lisäksi tarvittaessa myös työt ja harrastukset.

Kaikissa asunnoissa on sisustusta helpottava lattialämmitys ja isommissa asunnoissa asumismukavuutta parantava viilennys. Plaanatornin torniosan asuntopohjissa on myös isoja parvekkeita, jotka avautuvat suurten lasiliukuovien taakse niin, että koko seinä on kuin yhtä kaupunkimaisemaa. Kun täältä katselee alas, tuntuu koko Oulu oman olohuoneen jatkeelta.



Asuntojen sisustusmateriaaleista löydät arkkitehtuurin tyyliin sopivia väri- ja materiaalivaihtoehtoja, joista voit rakentaa itsellesi mieluisan kodin. Voit valita materiaalit ja varusteet asunnon myyntihintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai laajasta lisähintaisten tuotteiden valikoimasta.

Kun ostat asunnon jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset varmminkin vaikuttamaan uuden kotisi sisustukseen ja varusteluun. Materiaalien sävyihin ja pintastruktuureihin pääset tutustumaan Skanskan viihtyisässä Kotimyyvälässä, joka sijaitsee vain lyhyen kävelymatkan päässä uuden korttelin rakennuspaikalta.



RTS-ympäristöluokituksessa arvioidaan jo suunnitteluvaiheessa rakennuksen kestävyys, kosteudenhallintaa, käytettävyyttä, ylläpitoon ja asumisen viihtyvyyden liittyviä ratkaisuja.



RTS-YMPÄRISTÖLUOKITUS

Tulevaisuuden rakentamista

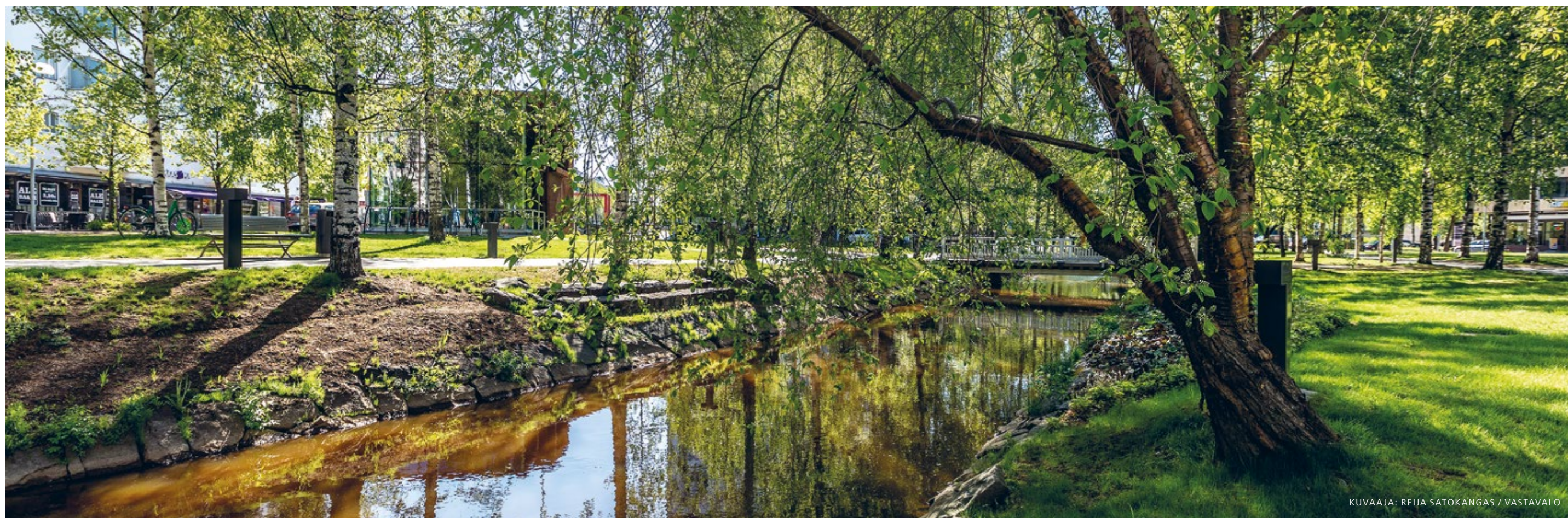
Oulun Plaanatorni tavoittelee RTS-ympäristöluokitusta, joka varmistaa, että uudet kodit ovat sekä mukavia että kestäviä. Asukkaalle se tarkoittaa muun muassa energiatehokasta varustelua, valoisaa kotia ja erittäin runsaita säilytystiloja pyörille.

RTS-ympäristöluokitus on myös merkki siitä, että ympäristö vastuullisuus on huomioitu uuden asuintalon rakennusprosessissa aina projektin suunnittelusta rakennuksen valmistumiseen. Kun valitset uuden asunnon RTS-ympäristöluokitusta tavoittelevasta kohteesta, voit olla varma siitä, että kotisi on rakennettu ympäristöä arvostaen ja tulevaisuutta ajatellen.

Lue lisää skanska.fi/rts



"Suoraan ulko-ovelta alkaa koko kaupungin halki kulkeva vihreä verkosto, jota seuraamalla pääset suoraan luontoon ja merenrantaan."



// Skanska Kodit
rakentaa kestäväää
tulevaisuutta ja
parempaa yhteiskuntaa. //



VISUALISOINTI AS. OY OULUN PLAANATORNI

VASTUULLISTA RAKENTAMISTA

Skanska Kodit

Olemme yksi rakennusalan suurimmista toimijoista Suomessa. Rakennamme kaupunkien parhaille paikoille. Emme rakenna pelkästään koteja, vaan luomme kokonaisia asuinalueita ja uudenlaista kaupunkikulttuuria paikallisten sekä vierailijoiden nautittavaksi. Vastuullisuuden edelläkävijänä rakennamme kestäväää tulevaisuutta ja parempaa yhteiskuntaa. Kehitämme asumisen hyvinvointia ja teemme uuden kodin ostamisesta kestäväää, helppoa sekä turvallista.

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 8/2021. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunnon myyjältä tai rakentajalta.

Kodit tekee
SKANSKA



Ota yhteyttä:

Anu Lainio

+358 50 434 3367

anu.lainio@skanska.fi

Oulun asuntomyynti

0800 140 150 (maksuton)

