

As. Oy Helsingin Ambra,
Länsisatamankatu 18, 00180 Helsinki

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

06.08.2026

SKANSKA

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 002	2	3h+kt	73,0	5 694	227 760,00 €	341 640,00 €	569 400,00 €	2 163,72 €	2 277,60 €	511,00 €
A	A 007	3	3h+kt+s	68,0	5 576	223 040,00 €	334 560,00 €	557 600,00 €	2 118,88 €	2 230,40 €	476,00 €
A	A 008	3	3h+kt	73,0	5 840	233 600,00 €	350 400,00 €	584 000,00 €	2 219,20 €	2 336,00 €	511,00 €
A	A 013	4	4h+kt+s	79,5	8 035	321 400,00 €	482 100,00 €	803 500,00 €	3 053,30 €	3 214,00 €	556,50 €
B	B 018	3	2h+kt	50,5	4 141	165 640,00 €	248 460,00 €	414 100,00 €	1 573,58 €	1 656,40 €	353,50 €
B	B 019	4	2h+kt+s	44,0	4 005	160 200,00 €	240 300,00 €	400 500,00 €	1 521,90 €	1 602,00 €	308,00 €
B	B 020	4	2h+kt	50,5	4 242	169 680,00 €	254 520,00 €	424 200,00 €	1 611,96 €	1 696,80 €	353,50 €
B	B 021	5	2h+kt+s	44,0	4 094	163 760,00 €	245 640,00 €	409 400,00 €	1 555,72 €	1 637,60 €	308,00 €
B	B 022	5	2h+kt	50,5	4 343	173 720,00 €	260 580,00 €	434 300,00 €	1 650,34 €	1 737,20 €	353,50 €
C	C 027	2	4h+kt+s	93,5	6 956	278 240,00 €	417 360,00 €	695 600,00 €	2 643,28 €	2 782,40 €	654,50 €
C	C 028	3	4h+kt+s	93,5	7 106	284 240,00 €	426 360,00 €	710 600,00 €	2 700,28 €	2 842,40 €	654,50 €
C	C 033	4	4h+kt+s	93,5	7 293	291 720,00 €	437 580,00 €	729 300,00 €	2 771,34 €	2 917,20 €	654,50 €
C	C 034	4	2h+kt	44,0	3 916	156 640,00 €	234 960,00 €	391 600,00 €	1 488,08 €	1 566,40 €	308,00 €
C	C 035	4	2h+kt	44,5	3 961	158 440,00 €	237 660,00 €	396 100,00 €	1 505,18 €	1 584,40 €	311,50 €
C	C 036	4	1h+kt	35,5	3 124	124 960,00 €	187 440,00 €	312 400,00 €	1 187,12 €	1 249,60 €	248,50 €
C	C 039	5	2h+kt	44,0	3 960	158 400,00 €	237 600,00 €	396 000,00 €	1 504,80 €	1 584,00 €	308,00 €
C	C 040	5	2h+kt	44,5	4 005	160 200,00 €	240 300,00 €	400 500,00 €	1 521,90 €	1 602,00 €	311,50 €
C	C 041	5	1h+kt	36,0	3 204	128 160,00 €	192 240,00 €	320 400,00 €	1 217,52 €	1 281,60 €	252,00 €
C	C 043	6	4h+kt+s	94,5	7 749	309 960,00 €	464 940,00 €	774 900,00 €	2 944,62 €	3 099,60 €	661,50 €
C	C 044	6	2h+kt	44,0	4 004	160 160,00 €	240 240,00 €	400 400,00 €	1 521,52 €	1 601,60 €	308,00 €
C	C 046	6	1h+kt	36,0	3 240	129 600,00 €	194 400,00 €	324 000,00 €	1 231,20 €	1 296,00 €	252,00 €
C	C 048	7	4h+kt+s	94,5	8 033	321 320,00 €	481 980,00 €	803 300,00 €	3 052,54 €	3 213,20 €	661,50 €
C	C 049	7	2h+kt	44,0	4 048	161 920,00 €	242 880,00 €	404 800,00 €	1 538,24 €	1 619,20 €	308,00 €
D	D 059	2	3h+kt+s	69,0	5 451	218 040,00 €	327 060,00 €	545 100,00 €	2 071,38 €	2 180,40 €	483,00 €
D	D 060	2	3h+kt+s	79,5	6 201	248 040,00 €	372 060,00 €	620 100,00 €	2 356,38 €	2 480,40 €	556,50 €
D	D 062	3	3h+kt+s	79,5	6 360	254 400,00 €	381 600,00 €	636 000,00 €	2 416,80 €	2 544,00 €	556,50 €
D	D 063	3	2h+kt	45,0	3 960	158 400,00 €	237 600,00 €	396 000,00 €	1 504,80 €	1 584,00 €	315,00 €
D	D 064	4	3h+kt+s	69,0	5 727	229 080,00 €	343 620,00 €	572 700,00 €	2 176,26 €	2 290,80 €	483,00 €
D	D 065	4	3h+kt+s	79,5	6 519	260 760,00 €	391 140,00 €	651 900,00 €	2 477,22 €	2 607,60 €	556,50 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

06.08.2026



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
D	D 068	5	3h+kt+s	80,0	6 720	268 800,00 €	403 200,00 €	672 000,00 €	2 553,60 €	2 688,00 €	560,00 €
D	D 069	5	2h+kt	45,5	4 186	167 440,00 €	251 160,00 €	418 600,00 €	1 590,68 €	1 674,40 €	318,50 €
D	D 071	6	3h+kt+s	80,0	6 880	275 200,00 €	412 800,00 €	688 000,00 €	2 614,40 €	2 752,00 €	560,00 €
D	D 073	7	3h+kt+s	69,5	6 186	247 440,00 €	371 160,00 €	618 600,00 €	2 350,68 €	2 474,40 €	486,50 €
E	E 083	3	3h+kt	63,5	4 826	193 040,00 €	289 560,00 €	482 600,00 €	1 833,88 €	1 930,40 €	444,50 €
E	E 085	4	3h+kt+s	77,5	6 200	248 000,00 €	372 000,00 €	620 000,00 €	2 356,00 €	2 480,00 €	542,50 €
E	E 088	4	2h+kt	46,5	3 767	150 680,00 €	226 020,00 €	376 700,00 €	1 431,46 €	1 506,80 €	325,50 €
E	E 089	4	3h+kt	63,5	4 953	198 120,00 €	297 180,00 €	495 300,00 €	1 882,14 €	1 981,20 €	444,50 €
E	E 091	5	3h+kt+s	77,5	6 355	254 200,00 €	381 300,00 €	635 500,00 €	2 414,90 €	2 542,00 €	542,50 €
E	E 094	5	2h+kt	46,5	3 860	154 400,00 €	231 600,00 €	386 000,00 €	1 466,80 €	1 544,00 €	325,50 €
E	E 095	5	3h+kt	63,5	5 080	203 200,00 €	304 800,00 €	508 000,00 €	1 930,40 €	2 032,00 €	444,50 €
E	E 101	6	2h+kt	48,5	4 123	164 920,00 €	247 380,00 €	412 300,00 €	1 566,74 €	1 649,20 €	339,50 €
E	E 102	6	3h+kt	65,0	6 910	276 400,00 €	414 600,00 €	691 000,00 €	2 625,80 €	2 764,00 €	455,00 €
E	E 104	7	2h+kt	61,5	6 827	273 080,00 €	409 620,00 €	682 700,00 €	2 594,26 €	2 730,80 €	430,50 €
F	F 109	3	1h+kt	38,0	3 388	135 520,00 €	203 280,00 €	338 800,00 €	1 287,44 €	1 355,20 €	266,00 €
F	F 110	3	2h+kt	44,5	3 738	149 520,00 €	224 280,00 €	373 800,00 €	1 420,44 €	1 495,20 €	311,50 €
F	F 111	3	2h+kt	43,5	3 654	146 160,00 €	219 240,00 €	365 400,00 €	1 388,52 €	1 461,60 €	304,50 €
F	F 112	3	2h+kt	49,0	3 822	152 880,00 €	229 320,00 €	382 200,00 €	1 452,36 €	1 528,80 €	343,00 €
F	F 116	4	2h+kt	44,5	3 827	153 080,00 €	229 620,00 €	382 700,00 €	1 454,26 €	1 530,80 €	311,50 €
F	F 117	4	2h+kt	49,5	3 960	158 400,00 €	237 600,00 €	396 000,00 €	1 504,80 €	1 584,00 €	346,50 €
F	F 120	5	2h+kt	49,5	4 059	162 360,00 €	243 540,00 €	405 900,00 €	1 542,42 €	1 623,60 €	346,50 €
	AH 01	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 09	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 12	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 13	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 14	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 15	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 16	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 17	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 19	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

06.08.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	AH 20	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 21	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 22	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 32	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 33	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 34	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 36	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 37	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 40	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 41	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 42	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 43	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 44	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 46	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 47	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 48	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 49	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 50	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 51	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 52	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 53	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 54	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 56	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 57	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 58	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 59	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 61	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 62	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 63	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 64	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €

Valmistumisen jälkeinen
myyntihinnasto



06.08.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	AH 68	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €
	AH 70	1	Autohallipaikka, SA	0,0	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	159,60 €	168,00 €	0,00 €

Yhtiön tontin omistaa Helsingin kaupunki ja tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2080. Tontin vuokra sidotaan tammikuun 1. päivästä 2024 viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) ja kulloinkin maksettavaa vuokraa tarkistetaan indeksin muutoksen mukaisesti. Perusvuosivuokran mukaisesti määräytyvästä vuokrasta peritään alkuvuosialennuksen johdosta asuntotontin maavuokrasta vapaarahoitteisilta kohteista 80 % 31.12.2026 saakka. Hoitovastike sis. maavuokran Maavuokran osuus hoitovastikkeesta on vuonna 2025 (80%) 4,23€ /m2/kk 1.1.2027 alkaen arvioitu 100% on 5,29 €/m2/kk Lisätietoja maavuokrasta ja vuokran määräytymisestä saa rs-taloussuunnitelmasta ja sen liitteestä.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasta myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti kaupanteon yhteydessä ja myöhemmin yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastikkeeseen 1 kerätään 1.7.2026 alkaen myös lainan lyhennystä, vaikka ensimmäinen varsinainen lyhennys erääntyy vasta joulukuussa 2026. Taulukon Pääomavastike 2 kuvaa arviota tilanteesta, jossa lyhennysvapaa on päättynyt . Tällöin vastike sisältää sekä koron että lainan lyhennyksen. Arvio perustuu oletukseen, että vastikkeen periminen aloitetaan noin kuusi kuukautta ennen ensimmäistä lyhennysajankohtaa. 12.12.2025 tehdyn tarkistuksen jälkeen uusi korko on 3,198%. VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS on pidetty 2.6.2026 , ja kokouksessa on vahvistettu vuoden 2026 talousarvio.

As. Oy Helsingin Ambra,
Länsisatamankatu 18, 00180 Helsinki

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

06.08.2026

SKANSKA

HOITOVASTIKE

7,00 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

40 €/ paikka / kk

VESIVASTIKE

22 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

12.12.2024

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta