

Valmistumisen jälkeinen
myyntihinnasto



04.08.2025

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 27	5	3H+KT+S	79,0	4 396	131 880,00 €	307 720,00 €	439 600,00 €	1 284,07 €	2 415,60 €	260,70 €

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa autohallipaikka Plaana-korttelin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 39.900 euroa.
Osakaspysäköintimaksu on 48 e/kk + sähkö käytön mukaan.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusaika ja kaksi ja puoli asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 6 kk Euribor + 0,95% marginaali. Korko tarkistetaan vuosittain elokuussa. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Pääomavastikketta peritään tällä hetkellä 0,2310 €/osake.

HOITOVASTIKE

3,30 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

0 €/ paikka / kk

As. Oy Oulun Plaanatorni,
Pakkahuoneenkatu 24, 90100 Oulu

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

04.08.2025

SKANSKA

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

29.9.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta