

## Myyntihinnasto

05.08.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 007	2	3H+KT+S	70,0	18 621	22 660	4 040	161 600,00 €	242 400,00 €	404 000,00 €	308,00 €	935,26 €	1 812,34 €
A 009	2	4H+KT+S	92,5	24 918	30 002	5 085	203 400,00 €	305 100,00 €	508 500,00 €	407,00 €	1 177,18 €	2 281,13 €
A 016	3	3H+KT+S	71,0	45 083	49 321	4 239	169 560,00 €	254 340,00 €	423 900,00 €	312,40 €	981,33 €	1 901,62 €
A 018	3	4H+KT+S	93,5	51 646	56 971	5 326	213 040,00 €	319 560,00 €	532 600,00 €	411,40 €	1 232,97 €	2 389,24 €
A 025	4	3H+KT+S	71,0	72 273	76 582	4 310	172 400,00 €	258 600,00 €	431 000,00 €	312,40 €	997,77 €	1 933,47 €
A 027	4	4H+KT+S	93,5	78 943	84 362	5 420	216 800,00 €	325 200,00 €	542 000,00 €	411,40 €	1 254,73 €	2 431,41 €
A 036	5	4H+KT+S	93,5	106 662	112 174	5 513	220 520,00 €	330 780,00 €	551 300,00 €	411,40 €	1 276,26 €	2 473,13 €
A 037	6	2H+KT	51,0	112 175	115 407	3 233	129 320,00 €	193 980,00 €	323 300,00 €	224,40 €	748,44 €	1 450,32 €
A 044	6	1H+KT	36,0	132 370	134 801	2 432	97 280,00 €	145 920,00 €	243 200,00 €	158,40 €	563,01 €	1 091,00 €
A 045	6	4H+KT+S	93,5	134 802	140 408	5 607	224 280,00 €	336 420,00 €	560 700,00 €	411,40 €	1 298,02 €	2 515,30 €
A 046	7	2H+KT	51,0	140 409	143 692	3 284	131 360,00 €	197 040,00 €	328 400,00 €	224,40 €	760,25 €	1 473,20 €
A 047	7	1H+KT	31,5	143 693	146 075	2 383	95 320,00 €	142 980,00 €	238 300,00 €	138,60 €	551,66 €	1 069,01 €
A 048	7	1H+KT	29,5	146 076	148 396	2 321	92 840,00 €	139 260,00 €	232 100,00 €	129,80 €	537,31 €	1 041,20 €
A 050	7	2H+KT	44,5	150 669	153 714	3 046	121 840,00 €	182 760,00 €	304 600,00 €	195,80 €	705,15 €	1 366,44 €
A 052	7	3H+KT+S	71,0	156 373	160 895	4 523	180 920,00 €	271 380,00 €	452 300,00 €	312,40 €	1 047,07 €	2 029,02 €
A 053	7	1H+KT	36,0	160 896	163 363	2 468	98 720,00 €	148 080,00 €	246 800,00 €	158,40 €	571,34 €	1 107,14 €
A 054	7	4H+KT+S	93,5	163 364	169 063	5 700	228 000,00 €	342 000,00 €	570 000,00 €	411,40 €	1 319,55 €	2 557,02 €
A 055	8	2H+KT	51,0	169 064	172 398	3 335	133 400,00 €	200 100,00 €	333 500,00 €	224,40 €	772,05 €	1 496,08 €
A 056	8	1H+KT	31,5	172 399	174 812	2 414	96 560,00 €	144 840,00 €	241 400,00 €	138,60 €	558,84 €	1 082,92 €
A 057	8	1H+KT	29,5	174 813	177 163	2 351	94 040,00 €	141 060,00 €	235 100,00 €	129,80 €	544,26 €	1 054,66 €
A 058	8	1H+KT	28,5	177 164	179 463	2 300	92 000,00 €	138 000,00 €	230 000,00 €	125,40 €	532,45 €	1 031,78 €
A 059	8	2H+KT	44,5	179 464	182 554	3 091	123 640,00 €	185 460,00 €	309 100,00 €	195,80 €	715,57 €	1 386,62 €
A 061	8	3H+KT+S	71,0	185 249	189 842	4 594	183 760,00 €	275 640,00 €	459 400,00 €	312,40 €	1 063,51 €	2 060,87 €
A 062	8	1H+KT	36,0	189 843	192 346	2 504	100 160,00 €	150 240,00 €	250 400,00 €	158,40 €	579,68 €	1 123,29 €
A 063	8	4H+KT+S	93,5	192 347	198 140	5 794	231 760,00 €	347 640,00 €	579 400,00 €	411,40 €	1 341,31 €	2 599,19 €
A 064	9	2H+KT	51,0	198 141	201 526	3 386	135 440,00 €	203 160,00 €	338 600,00 €	224,40 €	783,86 €	1 518,96 €
A 065	9	1H+KT	31,5	201 527	204 003	2 477	99 080,00 €	148 620,00 €	247 700,00 €	138,60 €	573,43 €	1 111,18 €
A 066	9	1H+KT	29,5	204 004	206 383	2 380	95 200,00 €	142 800,00 €	238 000,00 €	129,80 €	550,97 €	1 067,67 €
A 067	9	1H+KT	28,5	206 384	208 712	2 329	93 160,00 €	139 740,00 €	232 900,00 €	125,40 €	539,16 €	1 044,79 €
A 068	9	2H+KT	44,5	208 713	211 847	3 135	125 400,00 €	188 100,00 €	313 500,00 €	195,80 €	725,75 €	1 406,36 €
A 071	9	1H+KT	36,0	219 243	221 782	2 540	101 600,00 €	152 400,00 €	254 000,00 €	158,40 €	588,01 €	1 139,44 €
A 073	10	2H+KT	52,0	227 670	231 173	3 504	140 160,00 €	210 240,00 €	350 400,00 €	228,80 €	811,18 €	1 571,89 €
A 074	10	1H+KT	32,0	231 174	233 721	2 548	101 920,00 €	152 880,00 €	254 800,00 €	140,80 €	589,86 €	1 143,03 €
A 075	10	1H+KT	29,5	233 722	236 131	2 410	96 400,00 €	144 600,00 €	241 000,00 €	129,80 €	557,92 €	1 081,13 €

## Myyntihinnasto

05.08.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 076	10	1H+KT	29,0	236 132	238 500	2 369	94 760,00 €	142 140,00 €	236 900,00 €	127,60 €	548,42 €	1 062,73 €
A 077	10	2H+KT	45,5	238 501	241 751	3 251	130 040,00 €	195 060,00 €	325 100,00 €	200,20 €	752,61 €	1 458,40 €
A 078	10	2H+KT	36,0	241 752	244 517	2 766	110 640,00 €	165 960,00 €	276 600,00 €	158,40 €	640,33 €	1 240,83 €
A 080	10	1H+KT	36,5	249 373	251 984	2 612	104 480,00 €	156 720,00 €	261 200,00 €	160,60 €	604,68 €	1 171,74 €
A 082	11	2H+KT	52,0	258 123	261 678	3 556	142 240,00 €	213 360,00 €	355 600,00 €	228,80 €	823,21 €	1 595,22 €
A 083	11	1H+KT	32,0	261 679	264 258	2 580	103 200,00 €	154 800,00 €	258 000,00 €	140,80 €	597,27 €	1 157,39 €
A 084	11	1H+KT	29,5	264 259	266 697	2 439	97 560,00 €	146 340,00 €	243 900,00 €	129,80 €	564,63 €	1 094,14 €
A 085	11	1H+KT	29,0	266 698	269 095	2 398	95 920,00 €	143 880,00 €	239 800,00 €	127,60 €	555,14 €	1 075,74 €
A 086	11	2H+KT	45,5	269 096	272 391	3 296	131 840,00 €	197 760,00 €	329 600,00 €	200,20 €	763,02 €	1 478,59 €
A 087	11	2H+KT	36,0	272 392	275 193	2 802	112 080,00 €	168 120,00 €	280 200,00 €	158,40 €	648,66 €	1 256,98 €
A 089	11	1H+KT	36,5	280 194	282 841	2 648	105 920,00 €	158 880,00 €	264 800,00 €	160,60 €	613,01 €	1 187,89 €
A 091	12	2H+KT	52,0	289 075	292 682	3 608	144 320,00 €	216 480,00 €	360 800,00 €	228,80 €	835,25 €	1 618,55 €
A 092	12	1H+KT	32,0	292 683	295 294	2 612	104 480,00 €	156 720,00 €	261 200,00 €	140,80 €	604,68 €	1 171,74 €
A 093	12	1H+KT	29,5	295 295	297 763	2 469	98 760,00 €	148 140,00 €	246 900,00 €	129,80 €	571,57 €	1 107,59 €
A 094	12	1H+KT	29,0	297 764	300 219	2 456	98 240,00 €	147 360,00 €	245 600,00 €	127,60 €	568,56 €	1 101,76 €
A 095	12	2H+KT	45,5	300 220	303 561	3 342	133 680,00 €	200 520,00 €	334 200,00 €	200,20 €	773,67 €	1 499,22 €
A 096	12	2H+KT	36,0	303 562	306 399	2 838	113 520,00 €	170 280,00 €	283 800,00 €	158,40 €	657,00 €	1 273,13 €
A 098	12	1H+KT	36,5	311 473	314 157	2 685	107 400,00 €	161 100,00 €	268 500,00 €	160,60 €	621,58 €	1 204,49 €
A 100	13	2H+KT	52,0	320 485	324 144	3 660	146 400,00 €	219 600,00 €	366 000,00 €	228,80 €	847,29 €	1 641,88 €
A 101	13	1H+KT	32,0	324 145	326 788	2 644	105 760,00 €	158 640,00 €	264 400,00 €	140,80 €	612,09 €	1 186,10 €
A 102	13	1H+KT	29,5	326 789	329 286	2 498	99 920,00 €	149 880,00 €	249 800,00 €	129,80 €	578,29 €	1 120,60 €
A 103	13	1H+KT	29,0	329 287	331 771	2 485	99 400,00 €	149 100,00 €	248 500,00 €	127,60 €	575,28 €	1 114,77 €
A 104	13	2H+KT	45,5	331 772	335 158	3 387	135 480,00 €	203 220,00 €	338 700,00 €	200,20 €	784,09 €	1 519,41 €
A 105	13	2H+KT	36,0	335 159	338 032	2 874	114 960,00 €	172 440,00 €	287 400,00 €	158,40 €	665,33 €	1 289,28 €
A 107	13	1H+KT	36,5	343 251	345 971	2 721	108 840,00 €	163 260,00 €	272 100,00 €	160,60 €	629,91 €	1 220,64 €
A 109	14	2H+KT	52,0	352 394	356 105	3 712	148 480,00 €	222 720,00 €	371 200,00 €	228,80 €	859,33 €	1 665,20 €
A 110	14	1H+KT	32,0	356 106	358 781	2 676	107 040,00 €	160 560,00 €	267 600,00 €	140,80 €	619,49 €	1 200,45 €
A 111	14	1H+KT	29,5	358 782	361 338	2 557	102 280,00 €	153 420,00 €	255 700,00 €	129,80 €	591,95 €	1 147,07 €
A 112	14	1H+KT	29,0	361 339	363 823	2 485	99 400,00 €	149 100,00 €	248 500,00 €	127,60 €	575,28 €	1 114,77 €
A 113	14	2H+KT	45,5	363 824	367 256	3 433	137 320,00 €	205 980,00 €	343 300,00 €	200,20 €	794,74 €	1 540,04 €
A 114	14	2H+KT	36,0	367 257	370 166	2 910	116 400,00 €	174 600,00 €	291 000,00 €	158,40 €	673,67 €	1 305,43 €
A 116	14	1H+KT	36,5	375 530	378 287	2 758	110 320,00 €	165 480,00 €	275 800,00 €	160,60 €	638,48 €	1 237,24 €
A 118	15	2H+KT	52,0	384 804	388 567	3 764	150 560,00 €	225 840,00 €	376 400,00 €	228,80 €	871,37 €	1 688,53 €
A 119	15	1H+KT	32,0	388 568	391 275	2 708	108 320,00 €	162 480,00 €	270 800,00 €	140,80 €	626,90 €	1 214,81 €
A 120	15	1H+KT	29,5	391 276	393 862	2 587	103 480,00 €	155 220,00 €	258 700,00 €	129,80 €	598,89 €	1 160,53 €
A 121	15	1H+KT	29,0	393 863	396 376	2 514	100 560,00 €	150 840,00 €	251 400,00 €	127,60 €	581,99 €	1 127,78 €

05.08.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 123	15	5H+KT+S	108,5	399 855	407 549	7 695	307 800,00 €	461 700,00 €	769 500,00 €	477,40 €	1 781,39 €	3 451,98 €
A 124	15	1H+KT	36,5	407 550	410 343	2 794	111 760,00 €	167 640,00 €	279 400,00 €	160,60 €	646,81 €	1 253,39 €
A 125	15	4H+KT+S	94,5	410 344	416 954	6 611	264 440,00 €	396 660,00 €	661 100,00 €	415,80 €	1 530,45 €	2 965,69 €
A 126	16	2H+KT	52,0	416 955	420 770	3 816	152 640,00 €	228 960,00 €	381 600,00 €	228,80 €	883,40 €	1 711,86 €
A 127	16	1H+KT	32,0	420 771	423 510	2 740	109 600,00 €	164 400,00 €	274 000,00 €	140,80 €	634,31 €	1 229,16 €
A 128	16	1H+KT	29,5	423 511	426 126	2 616	104 640,00 €	156 960,00 €	261 600,00 €	129,80 €	605,60 €	1 173,54 €
A 129	16	1H+KT	29,0	426 127	428 669	2 543	101 720,00 €	152 580,00 €	254 300,00 €	127,60 €	588,70 €	1 140,79 €
A 130	16	2H+KT	45,5	428 670	432 193	3 524	140 960,00 €	211 440,00 €	352 400,00 €	200,20 €	815,81 €	1 580,87 €
LT 1	1	LIIKETILA / RAVINTOLA	80,0	1	4 000	4 000	160 000,00 €	240 000,00 €	400 000,00 €	352,00 €	926,00 €	1 794,40 €

**PYSÄKÖINTI:** As. Oy Espoon Eteläviitan asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa osakkeita, jotka oikeuttavat pysäköimään nimetyille paikalle, korttelin 24 pysäköintihallista Kiinteistö Oy Espoon Peijinkujan Pysäköinnistä (3 kpl) sekä korttelin 25 pysäköintitalosta Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkista (66 kpl). Pysäköintilaitosten toiminta on arvonlisäverovelvollista minkä johdosta osakaspysäköintimaksuun ja muihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, tällä hetkellä vero on 24%. Korttelin 24 pysäköintihallin osakkeen hinta on 32.000 € ja arvioitu arvonlisäverollinen osakaspysäköintimaksu 56 €/kk. Korttelin 25 pysäköintitalon osakkeen hinta on 28.000 € ja arvioitu arvonlisäverollinen osakaspysäköintimaksu 57 €/kk. Lämmitys- ja lataussähköstä veloitetaan erikseen.

### MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalaian RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois

05.08.2024

valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

### **PÄÄOMAVASTIKEARVO**

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta, kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen) Pääomavastikearvio on laskettu 4,625%:n kokonaiskorolla (viitekorko 12 kk euribor 10.6.2024 3,725% + marginaali 0,9%) Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa. Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

### **HOITOVASTIKEARVIO**

Asunnot 4,40 € / m<sup>2</sup> / kk

### **PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO**

Autohallipaikat € / paikka / kk

### **VESIVASTIKEARVIO**

20 € / hlö / kk

### **ARVIOITU VALMISTUMINEN**

Arvioitu valmistuminen 31.01.2025 - 31.03.2025

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)