

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
	A	LT 1A	1	liiketila	241,5	402 448	-	410 417	7970	318 800	478 200,00	797 000	391	2 120	688	3 300
	A	LT 1B	2	liiketila	319,5	410 418	-	420 641	10224	408 960	613 440,00	1 022 400	501	2 720	911	3 200
	A	LT 2A	1	liiketila	65,5	420 642	-	422 737	2096	83 840	125 760,00	209 600	103	558	187	3 200
	A	LT 2B	1	liiketila	35,5	422 738	-	423 873	1136	45 440	68 160,00	113 600	56	302	101	3 200
	A	VAR 1	1	varasto	5,5	423 874	-	423 983	110	11 000		11 000		8	2 000	

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi ja puoli asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO, ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,05635 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2537 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,30925 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

PÄÄOMAVASTIKEARVIO, LIIKETILAT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,049 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2174 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,2660 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (7.6.2021 12 kk:n Euribor + 0,95% marg.=0,95)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, aletaan periä n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot ja liiketilat 2,85 €/ m²/ kk
varasto (kerroin 0,3) 1,425 €/ m²/ kk

TIETOLIIKENNEVASTIKE

asunnot ja liiketilat 5 € / huoneisto / kk

JÄTEVASTIKE

liiketilat 0,2 €/ m²/ kk Ennako, tasaus 1-2 kertaa vuodessa todellisen kulutuksen mukaan.

VIILENNYSVASTIKE

asunnot ja liiketilat 7,5 € / viilennysyksikkö / kk Ennako, tasaus 1-2 kertaa vuodessa todellisen kulutuksen mukaan.

VESIVASTIKE

17 €/ hlö/ kk Ennako, tasaus 1-2 kertaa vuodessa todellisen kulutuksen mukaan.

Arvioitu valmistuminen aikaisintaan 30.6.2023 ja viimeistään 30.8.2023.

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa autohallipaikka Plaana-korttelin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 36.000 euroa.

Osakaspsäköintimaksu on 48 e/kk + sähkö käytön mukaan.

Autohallipaikat on ensisijaisesti varattu 3h+k ja sitä suuremmille huoneistoille.



Asuntomyynti Skanska Kodit
Maarit Nevalainen, 040 828 0063
Anu Lainio 050 434 3367
www.skanska.fi/otayhteytta