

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
A	01	3	4H+K+S	101,5	1	-	6 996	6996	209 880	489 720,00	699 600	394	2 164	289	6 893
A	02	3	2H+KT+S	50,0	6 997	-	9 395	2399	71 970	167 930,00	239 900	135	742	143	4 798
A	03	3	1H+KT	34,0	9 396	-	11 144	1749	52 470	122 430,00	174 900	99	541	97	5 144
A	04	3	2H+KT+S	48,5	11 145	-	13 493	2349	70 470	164 430,00	234 900	132	726	138	4 843
A	05	3	1H+KT	28,0	13 494	-	15 142	1649	49 470	115 430,00	164 900	93	510	80	5 889
A	06	3	1H+KT	28,0	15 143	-	16 791	1649	49 470	115 430,00	164 900	93	510	80	5 889
A	07	3	1H+KT	28,0	16 792	-	18 440	1649	49 470	115 430,00	164 900	93	510	80	5 889
A	08	3	1H+KT	34,5	18 441	-	20 189	1749	52 470	122 430,00	174 900	99	541	98	5 070
A	09	4	2H+K+S	45,0	20 190	-	22 438	2249	67 470	157 430,00	224 900	127	696	128	4 998
A	10	4	2H+KT+S	51,5	22 439	-	25 137	2699	80 970	188 930,00	269 900	152	835	147	5 241
A	11	4	2H+KT+S	50,0	25 138	-	27 586	2449	73 470	171 430,00	244 900	138	757	143	4 898
A	12	4	1H+KT	34,0	27 587	-	29 385	1799	53 970	125 930,00	179 900	101	556	97	5 291
A	13	4	2H+KT+S	48,5	29 386	-	31 834	2449	73 470	171 430,00	244 900	138	757	138	5 049
A	14	4	1H+KT	28,0	31 835	-	33 533	1699	50 970	118 930,00	169 900	96	525	80	6 068
A	15	4	1H+KT	28,0	33 534	-	35 232	1699	50 970	118 930,00	169 900	96	525	80	6 068
A	16	4	1H+KT	28,0	35 233	-	36 931	1699	50 970	118 930,00	169 900	96	525	80	6 068
A	17	4	3H+KT+S	79,5	36 932	-	40 917	3986	119 580	279 020,00	398 600	225	1 233	227	5 014
A	18	4	1H+MT+K	42,5	40 918	-	43 016	2099	62 970	146 930,00	209 900	118	649	121	4 939
A	19	5	3H+K+S	87,5	43 017	-	48 662	5646	169 380	395 220,00	564 600	318	1 746	249	6 453
A	20	5	4H+K+S	105,5	48 663	-	55 558	6896	206 880	482 720,00	689 600	389	2 133	301	6 536
A	21	5	2H+KT+S	50,0	55 559	-	58 057	2499	74 970	174 930,00	249 900	141	773	143	4 998
A	22	5	1H+KT	34,0	58 058	-	59 906	1849	55 470	129 430,00	184 900	104	572	97	5 438
A	23	5	2H+KT+S	48,5	59 907	-	62 455	2549	76 470	178 430,00	254 900	144	788	138	5 256
A	24	5	1H+KT	28,0	62 456	-	64 204	1749	52 470	122 430,00	174 900	99	541	80	6 246
A	25	5	1H+KT	28,0	64 205	-	65 953	1749	52 470	122 430,00	174 900	99	541	80	6 246
A	26	5	1H+KT	28,0	65 954	-	67 702	1749	52 470	122 430,00	174 900	99	541	80	6 246
A	27	5	3H+KT+S	79,0	67 703	-	72 098	4396	131 880	307 720,00	439 600	248	1 359	225	5 565
A	28	5	1H+MT+K	42,5	72 099	-	74 297	2199	65 970	153 930,00	219 900	124	680	121	5 174
A	29	6	3H+K+S	87,5	74 298	-	80 143	5846	175 380	409 220,00	584 600	329	1 808	249	6 681
A	30	6	4H+K+S	105,5	80 144	-	87 289	7146	214 380	500 220,00	714 600	403	2 210	301	6 773
A	31	6	2H+KT+S	50,0	87 290	-	89 888	2599	77 970	181 930,00	259 900	146	804	143	5 198
A	32	6	2H+KT+S	46,5	89 889	-	92 387	2499	74 970	174 930,00	249 900	141	773	133	5 374
A	33	6	1H+KT	34,0	92 388	-	94 286	1899	56 970	132 930,00	189 900	107	587	97	5 585
A	34	6	2H+KT+S	48,5	94 287	-	96 885	2599	77 970	181 930,00	259 900	146	804	138	5 359
A	35	6	1H+KT	28,0	96 886	-	98 684	1799	53 970	125 930,00	179 900	101	556	80	6 425
A	36	6	1H+KT	28,0	98 685	-	100 483	1799	53 970	125 930,00	179 900	101	556	80	6 425
A	37	6	1H+KT	28,0	100 484	-	102 282	1799	53 970	125 930,00	179 900	101	556	80	6 425
A	38	6	3H+KT+S	79,5	102 283	-	106 828	4546	136 380	318 220,00	454 600	256	1 406	227	5 718
A	39	6	1H+MT+K	42,5	106 829	-	109 124	2296	68 880	160 720,00	229 600	129	710	121	5 402
A	40	7	3H+K+S	72,0	109 125	-	114 070	4946	148 380	346 220,00	494 600	279	1 530	205	6 869
A	41	7	4H+K+S	102,5	114 071	-	121 266	7196	215 880	503 720,00	719 600	405	2 225	292	7 020
A	42	7	2H+KT+S	50,0	121 267	-	123 962	2696	80 880	188 720,00	269 600	152	834	143	5 392
A	43	7	3H+K+S	72,5	123 963	-	128 908	4946	148 380	346 220,00	494 600	279	1 530	207	6 822
A	44	7	3H+K+S	61,0	128 909	-	132 404	3496	104 880	244 720,00	349 600	197	1 081	174	5 731
A	45	7	1H+KT	29,0	132 405	-	134 203	1799	53 970	125 930,00	179 900	101	556	83	6 203
A	46	8	3H+K+S	87,5	134 204	-	140 189	5986	179 580	419 020,00	598 600	337	1 851	249	6 841
A	47	8	4H+K+S	105,5	140 190	-	147 585	7396	221 880	517 720,00	739 600	417	2 287	301	7 010
A	48	8	2H+KT+S	50,0	147 586	-	150 181	2596	77 880	181 720,00	259 600	146	803	143	5 192
A	49	8	3H+K+S	73,5	150 182	-	154 927	4746	142 380	332 220,00	474 600	267	1 468	209	6 457
A	50	8	3H+K+S	62,0	154 928	-	158 423	3496	104 880	244 720,00	349 600	197	1 081	177	5 639
A	51	8	1H+KT	29,0	158 424	-	160 272	1849	55 470	129 430,00	184 900	104	572	83	6 376
A	52	9	3H+K+S	87,5	160 273	-	166 418	6146	184 380	430 220,00	614 600	346	1 901	249	7 024
A	53	9	4H+K+S	105,5	166 419	-	173 964	7546	226 380	528 220,00	754 600	425	2 334	301	7 153
A	54	9	2H+KT+S	50,0	173 965	-	176 660	2696	80 880	188 720,00	269 600	152	834	143	5 392
A	55	9	3H+K+S	73,5	176 661	-	181 456	4796	143 880	335 720,00	479 600	270	1 483	209	6 525
A	56	9	3H+K+S	62,0	181 457	-	185 052	3596	107 880	251 720,00	359 600	203	1 112	177	5 800
A	57	9	1H+KT	29,0	185 053	-	186 931	1879	56 370	131 530,00	187 900	106	581	83	6 479
A	58	10	3H+K+S	87,5	186 932	-	193 227	6296	188 880	440 720,00	629 600	355	1 947	249	7 195
A	59	10	4H+K+S	105,5	193 228	-	200 923	7696	230 880	538 720,00	769 600	434	2 380	301	7 295
A	60	10	2H+KT+S	50,0	200 924	-	203 719	2796	83 880	195 720,00	279 600	158	865	143	5 592
A	61	10	3H+K+S	73,5	203 720	-	208 615	4896	146 880	342 720,00	489 600	276	1 514	209	6 661
A	62	10	3H+K+S	62,0	208 616	-	212 311	3696	110 880	258 720,00	369 600	208	1 143	177	5 961
A	63	10	1H+KT	29,0	212 312	-	214 210	1899	56 970	132 930,00	189 900	107	587	83	6 548
A	64	11	3H+K+S	88,0	214 211	-	220 656	6446	193 380	451 220,00	644 600	363	1 993	251	7 325
A	65	11	4H+K+S	105,5	220 657	-	228 502	7846	235 380	549 220,00	784 600	442	2 426	301	7 437
A	66	11	2H+KT+S	50,0	228 503	-	231 378	2876	86 280	201 320,00	287 600	162	889	143	5 752
A	67	11	3H+K+S	73,5	231 379	-	236 374	4996	149 880	349 720,00	499 600	282	1 545	209	6 797
A	68	11	3H+K+S	62,0	236 375	-	240 170	3796	113 880	265 720,00	379 600	214	1 174	177	6 123
A	69	11	1H+KT	29,0	240 171	-	242 119	1949	58 470	136 430,00	194 900	110	603	83	6 721
A	70	12	3H+K+S	88,0	242 120	-	248 665	6546	196 380	458 220,00	654 600	369	2 024	251	7 439
A	71	12	4H+K+S	105,5	248 666	-	256 661	7996	239 880	559 720,00	799 600	451	2 473	301	7 579
A	72	12	2H+KT+S	50,0	256 662	-	259 657	2996	89 880	209 720,00	299 600	169	927	143	5 992
A	73	12	3H+K+S	73,5	259 658	-	264 753	5096	152 880	356 720,00	509 600	287	1 576	209	6 933
A	74	12	3H+K+S	62,0	264 754	-	268 649	3896	116 880	272 720,00	389 600	220	1 205	177	6 284
A	75	12	1H+KT	29,0	268 650	-	270 628	1979	59 370	138 530,00	197 900	112	612	83	6 824
A	76	13	3H+K+S	87,5	270 629	-	277 324	6696	200 880	468 720,00	669 600	377	2 071	249	7 653
A	77	13	4H+K+S	105,5	277 325	-	285 520	8196	245 880	573 720,00	819 600	462	2 535	301	7 769
A	78	13	2H+KT+S	50,0	285 521	-	288 616	3096	92 880	216 720,00	309 600	174	957	143	6 192
A	79	13	3H+K+S	73,5	288 617	-	293 812	5196	155 880	363 720,00	519 600	293	1 607		

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
	A	LT 1A	1	liiketila	241,5	402 448	-	410 417	7970	318 800	478 200,00	797 000	391	2 120	688	3 300
	A	LT 1B	2	liiketila	319,5	410 418	-	420 641	10224	408 960	613 440,00	1 022 400	501	2 720	911	3 200
	A	LT 2A	1	liiketila	65,5	420 642	-	422 737	2096	83 840	125 760,00	209 600	103	558	187	3 200
	A	LT 2B	1	liiketila	35,5	422 738	-	423 873	1136	45 440	68 160,00	113 600	56	302	101	3 200
	A	VAR 1	1	varasto	5,5	423 874	-	423 983	110	11 000		11 000			8	2 000

#### MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

#### YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi ja puoli asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO, ASUNNOT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,05635 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.**  
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2537 €/ osake / kk  
korko ja lyhennys yhteensä 0,30925 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO, LIIKETILAT

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,049 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.**  
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2174 €/ osake / kk  
korko ja lyhennys yhteensä 0,2660 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (7.6.2021 12 kk:n Euribor + 0,95% marg.=0,95)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, aletaan periä n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

#### HOITOVASTIKEARVIO

asunnot ja liiketilat 2,85 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
varasto (kerroin 0,3) 1,425 €/ m<sup>2</sup>/ kk

#### TIETOLIIKENNEVASTIKE

asunnot ja liiketilat 5 € / huoneisto / kk

#### JÄTEVASTIKE

liiketilat 0,2 €/ m<sup>2</sup>/ kk Ennako, tasaus 1-2 kertaa vuodessa todellisen kulutuksen mukaan.

#### VIILENNYSVASTIKE

asunnot ja liiketilat 7,5 € / viilennysyksikkö / kk Ennako, tasaus 1-2 kertaa vuodessa todellisen kulutuksen mukaan.

#### VESIVASTIKE

17 €/ hlö/ kk Ennako, tasaus 1-2 kertaa vuodessa todellisen kulutuksen mukaan.

Arvioitu valmistuminen aikaisintaan 30.6.2023 ja viimeistään 30.8.2023.

**Pysäköinti: Osakkailta on mahdollisuus ostaa autohallipaikka Plaana-korttelin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 39.900 euroa.**

**Osakas-pysäköintimaksu on 48 e/kk + sähkö käytön mukaan.**

Autohallipaikat on ensisijaisesti varattu 3h+k ja sitä suuremmille huoneistoille.



**Asuntomyynti Skanska Kodit**  
Maarit Nevalainen, 040 828 0063  
Anu Lainio 050 434 3367  
www.skanska.fi/otayhteytta