

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

29.06.2023



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	A 4	1/2	3h+k	61,0	2 463	73 890,00 €	172 410,00 €	246 300,00 €	862,05 €	292,80 €
A	A 5	2/2	3h+k	61,0	2 384	71 520,00 €	166 880,00 €	238 400,00 €	834,40 €	292,80 €
B	B 12	1/2	3h+k	61,0	2 463	73 890,00 €	172 410,00 €	246 300,00 €	862,05 €	292,80 €
C	C 21	2/2	3h+k	61,0	2 384	71 520,00 €	166 880,00 €	238 400,00 €	834,40 €	292,80 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumisvuosi olivat lyhennysvapaita). Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Myöhemmin lainaa voi lyhentää kaupanteossa ja lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Perittävä vastike tarkistetaan vuosittain lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan ja vahvistetaan yhtiökokouksessa. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 30.5.2023 on pääomavastikkeeksi päätetty 0,35 €/osake.

HOITOVASTIKE

Asunnot 4,80 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

MUUT MAKSUT

Saunamaksu 15 €/kk

VALMISTUNUT

25.8.2020



Asuntomyynti
p. 0800 915 100
asiakaspalvelu@boklok.fi