

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

26.06.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
B	B 04	2-3	5H+KT+S	137,5	13 375	535 000,00 €	802 500,00 €	1 337 500,00 €	5 029,00 €	5 483,75 €	687,50 €
B	B 05	2-3	3H+KT+S	97,5	9 760	390 400,00 €	585 600,00 €	976 000,00 €	3 669,76 €	4 001,60 €	487,50 €
B	B 06	2-4	3H+KT+S+PARVI	130,5	11 793	471 720,00 €	707 580,00 €	1 179 300,00 €	4 434,17 €	4 835,13 €	652,50 €
C	C 07	2	3H+KT+S	82,5	6 974	278 960,00 €	418 440,00 €	697 400,00 €	2 622,22 €	2 859,34 €	412,50 €
C	C 10	2	3H+KT+S	82,5	6 800	272 000,00 €	408 000,00 €	680 000,00 €	2 556,80 €	2 788,00 €	412,50 €
C	C 15	4	3H+KT+S	82,5	7 648	305 920,00 €	458 880,00 €	764 800,00 €	2 875,65 €	3 135,68 €	412,50 €
D	D 19	1	4H+KT+S	99,0	8 921	356 840,00 €	535 260,00 €	892 100,00 €	3 354,30 €	3 657,61 €	495,00 €
D	D 20	2	4H+KT+S	98,5	9 380	375 200,00 €	562 800,00 €	938 000,00 €	3 526,88 €	3 845,80 €	492,50 €
D	D 24	2	3H+KT+S	77,0	6 306	252 240,00 €	378 360,00 €	630 600,00 €	2 371,06 €	2 585,46 €	385,00 €
D	D 25	3	4H+KT+S	98,5	9 876	395 040,00 €	592 560,00 €	987 600,00 €	3 713,38 €	4 049,16 €	492,50 €
D	D 29	3	3H+KT+S	77,0	6 460	258 400,00 €	387 600,00 €	646 000,00 €	2 428,96 €	2 648,60 €	385,00 €
D	D 30	4	4H+KT+S	98,5	10 574	422 960,00 €	634 440,00 €	1 057 400,00 €	3 975,82 €	4 335,34 €	492,50 €
D	D 31	4-5	3H+KT	86,0	7 554	302 160,00 €	453 240,00 €	755 400,00 €	2 840,30 €	3 097,14 €	430,00 €
D	D 34	4	3H+KT+S	77,0	6 868	274 720,00 €	412 080,00 €	686 800,00 €	2 582,37 €	2 815,88 €	385,00 €
E	E 37	1	3H+KT+S	76,0	7 132	285 280,00 €	427 920,00 €	713 200,00 €	2 681,63 €	2 924,12 €	380,00 €
E	E 38	2	3H+KT+S	93,5	7 967	318 680,00 €	478 020,00 €	796 700,00 €	2 995,59 €	3 266,47 €	467,50 €
E	E 40	2	3H+KT	70,0	5 830	233 200,00 €	349 800,00 €	583 000,00 €	2 192,08 €	2 390,30 €	350,00 €
E	E 41	2	3H+KT+S	76,0	7 484	299 360,00 €	449 040,00 €	748 400,00 €	2 813,98 €	3 068,44 €	380,00 €
E	E 42	3-4	3H+KT+S+PARVI	122,5	10 100	404 000,00 €	606 000,00 €	1 010 000,00 €	3 797,60 €	4 141,00 €	612,50 €
E	E 44	3	3H+KT	69,5	5 930	237 200,00 €	355 800,00 €	593 000,00 €	2 229,68 €	2 431,30 €	347,50 €
F	F 49	1	4H+KT+S	105,5	7 898	315 920,00 €	473 880,00 €	789 800,00 €	2 969,65 €	3 238,18 €	527,50 €
F	F 56	2-3	2H+KT+PARVI	76,0	6 836	273 440,00 €	410 160,00 €	683 600,00 €	2 570,34 €	2 802,76 €	380,00 €
F	F 57	2-3	3H+KT+PARVI	89,5	7 829	313 160,00 €	469 740,00 €	782 900,00 €	2 943,70 €	3 209,89 €	447,50 €
F	F 59	3	4H+KT+S	105,5	8 940	357 600,00 €	536 400,00 €	894 000,00 €	3 361,44 €	3 665,40 €	527,50 €
G	G 53	1	4H+KT+S	107,0	10 918	436 720,00 €	655 080,00 €	1 091 800,00 €	4 105,17 €	4 476,38 €	535,00 €
G	G 61	1-2	6H+KT+S	136,0	15 640	625 600,00 €	938 400,00 €	1 564 000,00 €	5 880,64 €	6 412,40 €	680,00 €
G	G 63	1-2	3H+KT+S	97,5	11 988	479 520,00 €	719 280,00 €	1 198 800,00 €	4 507,49 €	4 915,08 €	487,50 €
H	H 64	1	4H+KT+S	97,5	9 309	372 360,00 €	558 540,00 €	930 900,00 €	3 500,18 €	3 816,69 €	487,50 €
H	H 67	1	2H+KT+S	52,0	4 824	192 960,00 €	289 440,00 €	482 400,00 €	1 813,82 €	1 977,84 €	260,00 €

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

26.06.2026

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
H	H 68	2-3	4H+KT+S+PARVI	129,0	14 350	574 000,00 €	861 000,00 €	1 435 000,00 €	5 395,60 €	5 883,50 €	645,00 €
H	H 75	3	1H+KT	29,5	3 141	125 640,00 €	188 460,00 €	314 100,00 €	1 181,02 €	1 287,81 €	147,50 €
I	I 76	1-2	3H+KT+S	101,5	12 388	495 520,00 €	743 280,00 €	1 238 800,00 €	4 657,89 €	5 079,08 €	507,50 €
I	I 77	1-2	3H+KT+S	94,0	11 550	462 000,00 €	693 000,00 €	1 155 000,00 €	4 342,80 €	4 735,50 €	470,00 €
I	I 78	1-2	4H+KT+S	123,5	15 432	617 280,00 €	925 920,00 €	1 543 200,00 €	5 802,43 €	6 327,12 €	617,50 €

As. Oy Helsingin Mainingin asunnonostajille on varattu 58 autopaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista Kiinteistö Oy Mainingin Pysäköinti-nimisessä parkkiyhtiössä, niistä yksi autopaikoista on varattu LE-paikoitukseen. Lisäksi autohallissa on yksi autopaikka varattu liiketilalle. Autopaikan hinta on n. 37 000, 00 euroa sisältäen sähköauton latauspisteen. Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 55,00 e/kk + alv(25,5%) .Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva alv, tällä hetkellä arvioitu pysäköintimaksu on yhteensä 69,05 e/kk. Lisäksi sähköautonlatauspistepaikan sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.. Lataussähkön myyntihinta laskutetaan pörssisähkön hinnan mukaisesti.

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Lainaa voi halutessaan maksaa pois kaupanteossa tai muuten lainaehtojen mukaisesti.

### PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa esitetty Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta yhtiön valmistumisen jälkeen. Lyhennysvapaan aikana vastike sisältää ainoastaan korkokulut, mutta 1.7.2026 alkaen siihen lisätään myös lainan lyhennystä. Lyhennystä kerätään ennen velkakirjassa määriteltyä ensimmäistä varsinaista lyhennysajankohtaa, joka on joulukuussa 2026. Taulukon Pääomavastike 2 kuvaa arviota tilanteesta, jossa lyhennysvapaa on päättynyt. Tällöin vastike sisältää sekä koron että lainan lyhennyksen. Arvio perustuu oletukseen, että vastikkeeseen

## Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

26.06.2026

periminen aloitetaan noin kuusi kuukautta ennen ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Perittävä pääomavastike on tarkistettu yhtiön valmistumisajankohdan korkotason mukaiseksi, ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisesti kulloinkin voimassa olevan koron perusteella. 12.12.2025 tehdyn tarkistuksen jälkeen sovellettava korko on 3,198 %. Yhtiön varsinainen yhtiökokous on pidetty 2.6.2026, ja kokouksessa on vahvistettu vuoden 2026 talousarvio.

### HOITOVASTIKE

5,00 € / m<sup>2</sup> / kk

### PYSÄKÖINTIVASTIKE

€/ paikka / kk

### VESIVASTIKE

22 €/ hlö / kk

### VALMISTUNUT

17.12.2024

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)