

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike n. €/kk	N. €/m ²	12/17 Tontin huoneisto- kohtainen lunastus-hinta n.493,12 €/m ²
	A	02	1	2h+kt+asuntopiha	58,5	1 783	- 3 882	2100	52 400	147 000	199 400	110	670	246	3 409	28 847,81
	A	13	2	3h+kt+s	70,5	23 715	- 26 289	2575	66 950	180 250	247 200	140	830	296	3 506	34 765,31
	A	15	3	2h+kt+s	58	28 763	- 31 152	2390	71 700	167 300	239 000	130	770	244	4 121	28 601,25
	A	17	3	2h+kt	58,5	32 997	- 35 315	2319	69 570	162 330	231 900	120	740	246	3 964	28 847,81
	A	18	3	2h+kt	58	35 316	- 37 605	2290	68 700	160 300	229 000	120	740	244	3 948	28 601,25
	A	22	4	3h+kt+s	66	44 196	- 46 768	2573	77 190	180 110	257 300	140	830	277	3 898	32 546,25
	A	23	4	2h+kt+s	58	46 769	- 49 238	2470	74 100	172 900	247 000	130	790	244	4 259	28 601,25
	A	26	4	2h+kt	58	53 533	- 55 922	2390	71 700	167 300	239 000	130	770	244	4 121	28 601,25
	A	31	5	2h+kt+s	58	65 456	- 68 005	2550	76 500	178 500	255 000	130	820	244	4 397	28 601,25
	A	33	5	2h+kt	58,5	69 990	- 72 459	2470	74 100	172 900	247 000	130	790	246	4 222	28 847,81
	A	34	5	2h+kt	58	72 460	- 74 979	2520	75 600	176 400	252 000	130	810	244	4 345	28 601,25
Pysäköinti halli							-									
	AH	92	1	Autohallipaikka	12,5	83 189	- 83 338	150	4 500	10 500	15 000	10	50	25	1 200	
	AH	93	1	Autohallipaikka	12,5	83 339	- 83 488	150	4 500	10 500	15 000	10	50	25	1 200	
	AH	94	1	Autohallipaikka	12,5	83 489	- 83 638	150	4 500	10 500	15 000	10	50	25	1 200	
	AH	130	1	Autohallipaikka LE-paikka	18	83 639	- 83 788	150	4 500	10 500	15 000	10	50	25	833	

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Yhtiölainaa voi lyhentää lainaehdojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0550 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3202 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, arviolta syksyllä 2019.

HOITOVASTIKE

asunnot 4,20 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

19 €/ hlö / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE A

autopaikat 25 €/ paikka /kk

TONTINVUOKRAVASTIKEARVIO

2,14€/kk/asm²

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan kalenterivuositain kunkin vuoden lopussa. Tarkistusindeksinä käytetään tarkistusajankohtana viimeksi tiedossa oleva pistelukua.

TONTIN LUNASTUSOIKEUS JA -VELVOLLISUUS

Tontin vuokranantaja on Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto. Tontin vuokra-aika on 40 vuotta. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen (as.oy) lunastaa tontin osissa tai kokonaan itselleen.
Osakkeenostajalla on kerran vuodessa marraskuun viimeisenä päivänä mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen lunastushinta As. Oy:lle, jonka tulee tämän jälkeen hankkia vastaava määräosa tontista. Lunastusosuuden hinta sidotaan kiinteään 1,7%:n vuosittaiseen arvonnousuun *). Lunastushinta ei pidä sisällään kiinteistökaupasta maksettavaa 4%:n varainsiirtoveroa, kaupanvahvistajan palkkiota, lainhuutokulua ja muita mahdollisia kuluja. Kun 30 vuotta on kulunut as.oy:n rakennuksen käyttöönotosta, vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta, vaatia vuokralaista lunastamaan kaikki vielä lunastamattomat tonttiosuudet .

Huoneistokohtaisen lunastusosuuden suorittaneet vapautuvat tontinvuokravastikkeen maksamisesta.

Kohde on valmistunut 31.01.2018

↗