

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
1	E	01	2	2H+KT	39,5	1	-	1 699	1699	50 970	118 930	169 900	100	550	170
1	E	02	2	1H+KT+ALK	29	1 700	-	3 097	1398	41 940	97 860	139 800	83	452	125
1	E	03	2	1H+KT+ALK	29	3 098	-	4 446	1349	40 470	94 430	134 900	80	436	125
1	E	04	2	1H+KT+ALK	29	4 447	-	5 795	1349	40 470	94 430	134 900	80	436	125
1	E	05	2	3H+K+S	57,5	5 796	-	8 293	2498	74 940	174 860	249 800	148	808	247
1	E	06	2	4H+K+S	81	8 294	-	11 741	3448	103 440	241 360	344 800	204	1 115	348
1	E	07	2	2h+KT+S	46	11 742	-	13 927	2186	65 580	153 020	218 600	129	707	198
1	E	08	2	1H+KT+ALK	32,5	13 928	-	15 526	1599	47 970	111 930	159 900	95	517	140
1	E	09	3	2H+KT	39,5	15 527	-	17 500	1974	59 220	138 180	197 400	117	639	170
1	E	10	3	1H+KT+ALK	29	17 501	-	18 968	1468	44 040	102 760	146 800	87	475	125
1	E	11	3	1H+KT+ALK	29	18 969	-	20 417	1449	43 470	101 430	144 900	86	469	125
1	E	12	3	1H+KT+ALK	29	20 418	-	21 866	1449	43 470	101 430	144 900	86	469	125
1	E	13	3	3H+K+S	57,5	21 867	-	24 515	2649	79 470	185 430	264 900	157	857	247
1	E	14	3	4H+K+S	81	24 516	-	28 094	3579	107 370	250 530	357 900	212	1 158	348
1	E	15	3	2h+KT+S	46	28 095	-	30 378	2284	68 520	159 880	228 400	135	739	198
1	E	16	3	3H+K+S	67	30 379	-	33 476	3098	92 940	216 860	309 800	183	1 002	288
1	E	17	4	2H+KT	39,5	33 477	-	35 509	2033	60 990	142 310	203 300	120	658	170
1	E	18	4	1H+KT+ALK	29	35 510	-	37 007	1498	44 940	104 860	149 800	89	485	125
1	E	19	4	1H+KT+ALK	29	37 008	-	38 486	1479	44 370	103 530	147 900	87	478	125
1	E	20	4	1H+KT+ALK	29	38 487	-	39 965	1479	44 370	103 530	147 900	87	478	125
1	E	21	4	3H+K+S	57,5	39 966	-	42 664	2699	80 970	188 930	269 900	160	873	247
1	E	22	4	4H+K+S	81	42 665	-	46 313	3649	109 470	255 430	364 900	216	1 180	348
1	E	23	4	2h+KT+S	46	46 314	-	48 650	2337	70 110	163 590	233 700	138	756	198
1	E	24	4	3H+K+S	67	48 651	-	51 799	3149	94 470	220 430	314 900	186	1 019	288
1	E	25	5	2H+KT	39,5	51 800	-	53 867	2068	62 040	144 760	206 800	122	669	170
1	E	26	5	1H+KT+ALK	29	53 868	-	55 396	1529	45 870	107 030	152 900	90	495	125
1	E	27	5	1H+KT+ALK	29	55 397	-	56 895	1499	44 970	104 930	149 900	89	485	125
1	E	28	5	1H+KT+ALK	29	56 896	-	58 394	1499	44 970	104 930	149 900	89	485	125
1	E	29	5	3H+K+S	57,5	58 395	-	61 143	2749	82 470	192 430	274 900	162	889	247
1	E	30	5	4H+K+S	81	61 144	-	64 874	3731	111 930	261 170	373 100	221	1 207	348
1	E	31	5	2h+KT+S	46	64 875	-	67 257	2383	71 490	166 810	238 300	141	771	198
1	E	32	5	3H+K+S	67	67 258	-	70 455	3198	95 940	223 860	319 800	189	1 035	288
1	E	33	6	2H+KT	39,5	70 456	-	72 562	2107	63 210	147 490	210 700	125	682	170
1	E	34	6	1H+KT+ALK	29	72 563	-	74 111	1549	46 470	108 430	154 900	92	501	125
1	E	35	6	1H+KT+ALK	29	74 112	-	75 640	1529	45 870	107 030	152 900	90	495	125
1	E	36	6	1H+KT+ALK	29	75 641	-	77 169	1529	45 870	107 030	152 900	90	495	125
1	E	37	6	3H+K+S	57,5	77 170	-	79 967	2798	83 940	195 860	279 800	165	905	247
1	E	38	6	4H+K+S	81	79 968	-	83 766	3799	113 970	265 930	379 900	225	1 229	348
1	E	39	6	2h+KT+S	46	83 767	-	86 198	2432	72 960	170 240	243 200	144	787	198

1	E	40	6	3H+K+S	67	86 199	-	89 477	3279	98 370	229 530	327 900	194	1 061	288
1	E	41	7	2H+KT	39,5	89 478	-	91 621	2144	64 320	150 080	214 400	127	694	170
1	E	42	7	1H+KT+ALK	29	91 622	-	93 218	1597	47 910	111 790	159 700	94	517	125
1	E	43	7	1H+KT+ALK	29	93 219	-	94 767	1549	46 470	108 430	154 900	92	501	125
1	E	44	7	1H+KT+ALK	29	94 768	-	96 316	1549	46 470	108 430	154 900	92	501	125
1	E	45	7	3H+K+S	57,5	96 317	-	99 165	2849	85 470	199 430	284 900	168	922	247
1	E	46	7	4H+K+S	81	99 166	-	103 043	3878	116 340	271 460	387 800	229	1 254	348
1	E	47	7	2h+KT+S	46	103 044	-	105 506	2463	73 890	172 410	246 300	146	797	198
1	E	48	7	3H+K+S	67	105 507	-	108 840	3334	100 020	233 380	333 400	197	1 078	288
1	E	49	8	3H+K+S	70	108 841	-	112 419	3579	107 370	250 530	357 900	212	1 158	301
1	E	50	8	3H+K+S	59,5	112 420	-	115 553	3134	94 020	219 380	313 400	185	1 014	256
1	E	51	8	3H+K+S	57,5	115 554	-	118 582	3029	90 870	212 030	302 900	179	980	247
1	E	52	8	4H+K+S	81	118 583	-	122 849	4267	128 010	298 690	426 700	252	1 380	348
1	E	53	8	5H+K+S	114	122 850	-	128 587	5738	172 140	401 660	573 800	339	1 856	490

As. Oy Kuopion Kiurun asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa autopaikkoja Opistokujan Pysäköinti Oy:stä 15 kpl sekä Puijonkuppeen Pysäköinti Oy:stä 19 kpl. Opistokujan Pysäköinnin autopaikkaosakkeen hinta on 22 980 € ja osakaspysäköintimaksu arviolta 40,33 €/kk + alv (tällä hetkellä yhteensä 50 €/kk). Puijonkuppeen Pysäköinnin autopaikkaosakkeen hinta on 18 980 € ja osakaspysäköintimaksu arviolta 40,33 €/kk + alv (tällä hetkellä yhteensä 50 €/kk). Pysäköintilaitosten toiminta on arvonlisäverovelvollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä hetkellä vero on 24%. Opistokujan Pysäköinti Oy:n sekä Puijonkuppeen Pysäköinti Oy:n paikoista peritään lisäksi sähkönkulutus mittareiden osoittamien kulutuslukemien mukaisesti.

#### MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalaian RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

#### YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumivuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0583 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3235 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaa on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio on laskettu 1%:n kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

**HOITOVASTIKEARVIO** 4,30 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**VESIVASTIKEARVIO** 15 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika syksy 2021 - loppuvuosi 2022.



**Asuntomyynti Skanska Kodit**  
puh. 0800 130 140  
www.skanska.fi/otayhteytta