



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	1	2H+K+S	57	1	-	2 881	2881	86 430	201 670	288 100	171	903	200	5 054
1	A	02	1	3H+K+S	85	2 882	-	7 151	4270	128 100	298 900	427 000	254	1 339	298	5 024
1	A	03	1	2H+KT+S	46	7 152	-	9 522	2371	71 130	165 970	237 100	141	743	161	5 154
1	A	04	1	1H+KT	39	9 523	-	11 454	1932	57 960	135 240	193 200	115	606	137	4 954
1	A	05	1	1H+KT	37	11 455	-	13 287	1833	54 990	128 310	183 300	109	575	130	4 954
1	A	06	2	2H+K+S	57	13 288	-	16 282	2995	89 850	209 650	299 500	178	939	200	5 254
1	A	07	2	3H+K+S	85	16 283	-	20 723	4441	133 230	310 870	444 100	264	1 392	298	5 225
1	A	08	2	2H+KT+S	46	20 724	-	23 186	2463	73 890	172 410	246 300	147	772	161	5 354
1	A	09	2	3H+KT+S	67,5	23 187	-	26 665	3479	104 370	243 530	347 900	207	1 091	236	5 154
1	A	10	2	2H+KT+S	46,5	26 666	-	29 136	2471	74 130	172 970	247 100	147	775	163	5 314
1	A	11	3	2H+K+S	57	29 137	-	32 245	3109	93 270	217 630	310 900	185	975	200	5 454
1	A	12	3	3H+K+S	85	32 246	-	36 856	4611	138 330	322 770	461 100	274	1 446	298	5 425
1	A	13	3	2H+KT+S	46	36 857	-	39 365	2509	75 270	175 630	250 900	149	787	161	5 454
1	A	14	3	3H+KT+S	67,5	39 366	-	42 911	3546	106 380	248 220	354 600	211	1 112	236	5 253
1	A	15	3	2H+KT+S	46,5	42 912	-	45 428	2517	75 510	176 190	251 700	150	789	163	5 413
1	A	16	4	2H+K+S	57	45 429	-	48 651	3223	96 690	225 610	322 300	192	1 010	200	5 654
1	A	17	4	3H+K+S	85	48 652	-	53 432	4781	143 430	334 670	478 100	284	1 499	298	5 625
1	A	18	4	2H+KT+S	46	53 433	-	56 033	2601	78 030	182 070	260 100	155	815	161	5 654
1	A	19	4	3H+KT+S	67,5	56 034	-	59 715	3682	110 460	257 740	368 200	219	1 154	236	5 455
1	A	20	4	2H+KT+S	46,5	59 716	-	62 326	2611	78 330	182 770	261 100	155	819	163	5 615
1	A	21	5	2H+K+S	57	62 327	-	65 663	3337	100 110	233 590	333 700	199	1 046	200	5 854
1	A	22	5	3H+K+S	85	65 664	-	70 614	4951	148 530	346 570	495 100	295	1 552	298	5 825
1	A	23	5	2H+KT+S	46	70 615	-	73 261	2647	79 410	185 290	264 700	157	830	161	5 754
1	A	24	5	3H+KT+S	67,5	73 262	-	77 010	3749	112 470	262 430	374 900	223	1 175	236	5 554
1	A	25	5	2H+KT+S	46,5	77 011	-	79 713	2703	81 090	189 210	270 300	161	847	163	5 813
1	A	26	6	2H+K+S	57	79 714	-	83 164	3451	103 530	241 570	345 100	205	1 082	200	6 054
1	A	27	6	3H+K+S	102,5	83 165	-	89 369	6205	186 150	434 350	620 500	369	1 945	359	6 054
1	A	28	6	3H+KT+S	67,5	89 370	-	93 253	3884	116 520	271 880	388 400	231	1 218	236	5 754
1	A	29	6	2H+KT+S	46,5	93 254	-	96 003	2750	82 500	192 500	275 000	164	862	163	5 914
Yhteensä					1745,5				96 003	2 880 090	6 720 210	9 600 300	5 712	30 097	6 109	5 500

1	A	VAR1	0	varasto	5,5	96 004	-	96 049	46	4 600		4 600			13	836
1	A	VAR2	0	varasto	17,0	96 050	-	96 139	90	9 000		9 000			42	529
1	A	UVV1	0	varasto	1,6	96 140	-	96 151	12	1 200		1 200			4	750
1	A	UVV2	0	varasto	1,6	96 152	-	96 163	12	1 200		1 200			4	750
1	A	UVV3	0	varasto	1,6	96 164	-	96 175	12	1 200		1 200			4	750
1	A	UVV4	0	varasto	1,6	96 176	-	96 187	12	1 200		1 200			4	750
1	A	UVV5	0	varasto	1,6	96 188	-	96 199	12	1 200		1 200			4	750
1	A	UVV6	0	varasto	1,6	96 200	-	96 211	12	1 200		1 200			4	750
1	A	UVV7	0	varasto	1,6	96 212	-	96 223	12	1 200		1 200			4	750
1	A	UVV8	0	varasto	1,6	96 224	-	96 235	12	1 200		1 200			4	750
Velattomat yhteensä					35,3				232	23 200		23 200			86	

YHTEENSÄ

1780,8

96 235

2 903 290

6 720 210

9 623 500

5 712

30 097

6 196

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallinto-oikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutiille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta (joista rakennusaika ja kaksi ja puoli asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,0 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois. Ensimmäinen mahdollisuus lainan poismaksamiseen on kohteen valmistumisen yhteydessä.
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta (vain korkoa) 0,0595 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2540 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3135 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon 7.6.2021 12:n Euribor +1 % marg.= 1%)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, aletaan periä n. puoli vuotta ennen lyhennysajan kohtaa eli arviolta heinäkuussa 2024.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,50 €/ m²/ kk
varastot 2,45 €/ m²/ kk (kerroin 0,7)
VESIVASTIKE 20 €/ hiö/ kk (tasaus todellisen kulutuksen mukaan)

Arvioitu rakentamisaika kesä 2021 - kesä 2022.

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa pysäköintioikeus Aaretin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 25.000,00 euroa.
Osakaspysäköintimaksu 35 e/A-osake/kk.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 150 051
www.skanska.fi/otayhteytta