

Myyntihinnasto

12.06.2026

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	1	1H+KT	25,0	1	1 875	1 875	81 200,00 €	112 500,00 €	193 700,00 €	123,75 €	337,13 €	727,69 €
A 02	1	3H+KT+S	67,5	1 876	6 128	4 253	176 820,00 €	255 180,00 €	432 000,00 €	334,13 €	764,69 €	1 650,59 €
A 03	1	3H+KT+S	71,0	6 129	10 672	4 544	188 760,00 €	272 640,00 €	461 400,00 €	351,45 €	817,01 €	1 763,53 €
A 04	1	3H+KT+S	70,5	10 673	15 325	4 653	193 320,00 €	279 180,00 €	472 500,00 €	348,98 €	836,61 €	1 805,83 €
A 05	1	2H+KT+S	47,5	15 326	18 508	3 183	134 520,00 €	190 980,00 €	325 500,00 €	235,13 €	572,30 €	1 235,32 €
A 06	1	4H+KT+S	90,5	18 509	24 268	5 760	237 600,00 €	345 600,00 €	583 200,00 €	447,98 €	1 035,65 €	2 235,46 €
A 07	2	3H+KT+S	72,5	24 269	29 053	4 785	198 600,00 €	287 100,00 €	485 700,00 €	358,88 €	860,34 €	1 857,06 €
A 08	2	3H+KT+S	67,5	29 054	33 408	4 355	181 200,00 €	261 300,00 €	442 500,00 €	334,13 €	783,03 €	1 690,18 €
A 09	2	3H+KT+S	71,0	33 409	38 094	4 686	194 740,00 €	281 160,00 €	475 900,00 €	351,45 €	842,54 €	1 818,64 €
A 10	2	1H+KT	30,0	38 095	40 314	2 220	95 600,00 €	133 200,00 €	228 800,00 €	148,50 €	399,16 €	861,58 €
A 12	2	2H+KT+S	47,5	45 109	48 433	3 325	140 500,00 €	199 500,00 €	340 000,00 €	235,13 €	597,84 €	1 290,43 €
A 13	2	4H+KT+S	90,5	48 434	54 373	5 940	245 100,00 €	356 400,00 €	601 500,00 €	447,98 €	1 068,01 €	2 305,31 €
A 14	2	2H+KT	46,5	54 374	57 535	3 162	133 580,00 €	189 720,00 €	323 300,00 €	230,18 €	568,53 €	1 227,17 €
A 15	3	3H+KT+S	72,5	57 536	62 465	4 930	204 600,00 €	295 800,00 €	500 400,00 €	358,88 €	886,41 €	1 913,33 €
A 16	3	3H+KT+S	67,0	62 466	66 954	4 489	186 760,00 €	269 340,00 €	456 100,00 €	331,65 €	807,12 €	1 742,18 €
A 17	3	3H+KT+S	71,0	66 955	71 782	4 828	200 620,00 €	289 680,00 €	490 300,00 €	351,45 €	868,07 €	1 873,75 €
A 18	3	1H+KT	30,0	71 783	74 062	2 280	98 300,00 €	136 800,00 €	235 100,00 €	148,50 €	409,94 €	884,87 €
A 19	3	3H+KT+S	70,5	74 063	78 997	4 935	205 000,00 €	296 100,00 €	501 100,00 €	348,98 €	887,31 €	1 915,27 €
A 22	3	2H+KT	46,5	88 628	91 882	3 255	137 500,00 €	195 300,00 €	332 800,00 €	230,18 €	585,25 €	1 263,27 €
A 23	4	3H+KT+S	72,5	91 883	96 957	5 075	210 500,00 €	304 500,00 €	515 000,00 €	358,88 €	912,49 €	1 969,61 €
A 24	4	3H+KT+S	67,0	96 958	101 580	4 623	192 220,00 €	277 380,00 €	469 600,00 €	331,65 €	831,22 €	1 794,19 €
A 25	4	3H+KT+S	71,0	101 581	106 550	4 970	206 400,00 €	298 200,00 €	504 600,00 €	351,45 €	893,61 €	1 928,86 €
A 26	4	1H+KT	30,0	106 551	108 890	2 340	100 900,00 €	140 400,00 €	241 300,00 €	148,50 €	420,73 €	908,15 €
A 27	4	3H+KT+S	70,5	108 891	114 037	5 147	213 580,00 €	308 820,00 €	522 400,00 €	348,98 €	925,43 €	1 997,55 €
A 30	4	2H+KT	46,5	124 043	127 390	3 348	141 320,00 €	200 880,00 €	342 200,00 €	230,18 €	601,97 €	1 299,36 €
A 31	5	3H+KT+S	72,5	127 391	132 610	5 220	216 500,00 €	313 200,00 €	529 700,00 €	358,88 €	938,56 €	2 025,88 €
A 32	5	3H+KT+S	67,0	132 611	137 367	4 757	197 680,00 €	285 420,00 €	483 100,00 €	331,65 €	855,31 €	1 846,19 €
A 33	5	3H+KT+S	71,0	137 368	142 479	5 112	212 280,00 €	306 720,00 €	519 000,00 €	351,45 €	919,14 €	1 983,97 €
A 34	5	1H+KT	30,0	142 480	144 909	2 430	104 700,00 €	145 800,00 €	250 500,00 €	148,50 €	436,91 €	943,08 €
A 35	5	3H+KT+S	70,5	144 910	150 267	5 358	222 220,00 €	321 480,00 €	543 700,00 €	348,98 €	963,37 €	2 079,44 €
A 38	5	2H+KT	46,5	160 684	164 124	3 441	145 140,00 €	206 460,00 €	351 600,00 €	230,18 €	618,69 €	1 335,45 €
A 39	6	3H+KT+S	72,5	164 125	169 489	5 365	222 400,00 €	321 900,00 €	544 300,00 €	358,88 €	964,63 €	2 082,16 €
A 40	6	3H+KT+S	67,0	169 490	174 380	4 891	203 240,00 €	293 460,00 €	496 700,00 €	331,65 €	879,40 €	1 898,20 €
A 41	6	4H+KT+S	90,0	174 381	180 680	6 300	260 000,00 €	378 000,00 €	638 000,00 €	445,50 €	1 132,74 €	2 445,03 €

12.06.2026

MAKSUEHDOT

Erä 1	50 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalaan RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Valmistumisen jälkeinen asuinvuosi on lyhennysvapaata. Lainan korko on 12kk Euribor + 0,70% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa pääomavastike 1 on arvio lyhennysvapaan aikana perittävästä vastikkeesta (sisältää koron). Taulukossa pääomavastike 2 on arvio lyhennysvapaan jälkeen perittävästä vastikkeesta (sisältää koron ja lyhennyksen). Pääomavastikearvio on laskettu 3,537 %:n kokonaiskorolla (viitekorko 12 kk Euribor 5.5.2026 2,837% + marginaali 0,70%). Perittävä vastike tarkistetaan valmistumis ajankohdan korkotasoon ja sen jälkeen se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään arviolta loppuvuodesta 2028.

HOITOVASTIKEARVIO	4,95 € / m² / kk
VESIVASTIKEARVIO	20,00 € / hlö / kk

As. Oy Helsingin Ruskan asunnonostajille on varattu 19 pysäköintipaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista (erillinen pysäköintiyhtiö Larin Pysäköinti Oy). Pysäköintipaikat myydään osakkeina, jotka oikeuttavat pysäköintiin mille tahansa kulloinkin vapaana olevalle nimeämättömälle (70 kpl) pysäköintipaikalle. Pysäköintiosakkeen hinta on 19 900 €. Pysäköintipaikat on varustettu sähköauton latausasemilla, 60 kpl (3,6 kW) ja 10 kpl (11 kW). Sähkön käytöstä maksetaan kulutuksen mukaan. Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverovelvollista, tästä syystä osakaspysäköintimaksuun ja muihin kuluihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä hetkellä osakaspysäköintimaksu on 78,12 €/paikka/kk (sis. Alv 25,5%).

Arvioitu valmistuminen 01.08.2027 - 30.09.2027

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta