

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	1	1	2h + kt	47	1 899	56 970	132 930	189 900	169	674	188
A	2	1	2h + kt	47	1 899	56 970	132 930	189 900	169	674	188
A	3	1	3h + kt	59,5	2 309	69 270	161 630	230 900	206	819	238
A	4	2	2h + kt	47	1 879	56 370	131 530	187 900	167	667	188
A	5	2	2h + kt	47	1 799	53 970	125 930	179 900	160	638	188
A	6	2	3h + kt	59,5	2 179	65 370	152 530	217 900	194	773	238
A	7	2	3h + kt	59,5	2 229	66 870	156 030	222 900	199	791	238
A	8	2	1h + kt	28	1 299	38 970	90 930	129 900	116	461	112
A	9	2	4h + kt	76	2 669	80 070	186 830	266 900	238	947	304
A	10	3	2h + kt	47	1 969	59 070	137 830	196 900	176	699	188
A	11	3	2h + kt	47	1 889	56 670	132 230	188 900	168	670	188
A	12	3	3h + kt	59,5	2 249	67 470	157 430	224 900	200	798	238
A	13	3	3h + kt	59,5	2 299	68 970	160 930	229 900	205	816	238
A	14	3	1h + kt	28	1 349	40 470	94 430	134 900	120	479	112
A	15	3	4h + kt	76	2 769	83 070	193 830	276 900	247	982	304
A	16	4	2h + kt	47	2 029	60 870	142 030	202 900	181	720	188
A	17	4	2h + kt	47	1 979	59 370	138 530	197 900	176	702	188
A	18	4	3h + kt	59,5	2 319	69 570	162 330	231 900	207	823	238
A	19	4	3h + kt	59,5	2 369	71 070	165 830	236 900	211	841	238
A	20	4	1h + kt	28	1 389	41 670	97 230	138 900	124	493	112
A	21	4	4h + kt	76	2 869	86 070	200 830	286 900	256	1 018	304
A	22	5	2h + kt	47	2 129	63 870	149 030	212 900	190	755	188
A	23	5	2h + kt	47	2 089	62 670	146 230	208 900	186	741	188
A	24	5	3h + kt	59,5	2 419	72 570	169 330	241 900	216	858	238
A	25	5	3h + kt	59,5	2 469	74 070	172 830	246 900	220	876	238
A	26	5	1h + kt	28	1 469	44 070	102 830	146 900	131	521	112
A	27	5	4h + kt	76	2 999	89 970	209 930	299 900	267	1 064	304

MAKSUEHDOT

- Erä 1** **25 % myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 **75 % myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio on laskettu 1,5 %:n kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali).
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,00 € / m²/ kk

VESIVASTIKEARVIO 20,00 € / hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika loppuvuosi 2022 - alkuvuosi



Asuntomyynti

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi