

Myyntihinnasto

13.06.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 007	2	3H+KT+S	70,0	18 621	22 660	4 040	161 600,00 €	242 400,00 €	404 000,00 €	308,00 €	935,26 €	1 812,34 €
A 009	2	4H+KT+S	92,5	24 918	30 002	5 085	203 400,00 €	305 100,00 €	508 500,00 €	407,00 €	1 177,18 €	2 281,13 €
A 016	3	3H+KT+S	71,0	45 083	49 321	4 239	169 560,00 €	254 340,00 €	423 900,00 €	312,40 €	981,33 €	1 901,62 €
A 018	3	4H+KT+S	93,5	51 646	56 971	5 326	213 040,00 €	319 560,00 €	532 600,00 €	411,40 €	1 232,97 €	2 389,24 €
A 025	4	3H+KT+S	71,0	72 273	76 582	4 310	172 400,00 €	258 600,00 €	431 000,00 €	312,40 €	997,77 €	1 933,47 €
A 027	4	4H+KT+S	93,5	78 943	84 362	5 420	216 800,00 €	325 200,00 €	542 000,00 €	411,40 €	1 254,73 €	2 431,41 €
A 036	5	4H+KT+S	93,5	106 662	112 174	5 513	220 520,00 €	330 780,00 €	551 300,00 €	411,40 €	1 276,26 €	2 473,13 €
A 037	6	2H+KT	51,0	112 175	115 407	3 233	129 320,00 €	193 980,00 €	323 300,00 €	224,40 €	748,44 €	1 450,32 €
A 044	6	1H+KT	36,0	132 370	134 801	2 432	97 280,00 €	145 920,00 €	243 200,00 €	158,40 €	563,01 €	1 091,00 €
A 045	6	4H+KT+S	93,5	134 802	140 408	5 607	224 280,00 €	336 420,00 €	560 700,00 €	411,40 €	1 298,02 €	2 515,30 €
A 046	7	2H+KT	51,0	140 409	143 692	3 284	131 360,00 €	197 040,00 €	328 400,00 €	224,40 €	760,25 €	1 473,20 €
A 047	7	1H+KT	31,5	143 693	146 075	2 383	95 320,00 €	142 980,00 €	238 300,00 €	138,60 €	551,66 €	1 069,01 €
A 048	7	1H+KT	29,5	146 076	148 396	2 321	92 840,00 €	139 260,00 €	232 100,00 €	129,80 €	537,31 €	1 041,20 €
A 050	7	2H+KT	44,5	150 669	153 714	3 046	121 840,00 €	182 760,00 €	304 600,00 €	195,80 €	705,15 €	1 366,44 €
A 052	7	3H+KT+S	71,0	156 373	160 895	4 523	180 920,00 €	271 380,00 €	452 300,00 €	312,40 €	1 047,07 €	2 029,02 €
A 053	7	1H+KT	36,0	160 896	163 363	2 468	98 720,00 €	148 080,00 €	246 800,00 €	158,40 €	571,34 €	1 107,14 €
A 054	7	4H+KT+S	93,5	163 364	169 063	5 700	228 000,00 €	342 000,00 €	570 000,00 €	411,40 €	1 319,55 €	2 557,02 €
A 055	8	2H+KT	51,0	169 064	172 398	3 335	133 400,00 €	200 100,00 €	333 500,00 €	224,40 €	772,05 €	1 496,08 €
A 056	8	1H+KT	31,5	172 399	174 812	2 414	96 560,00 €	144 840,00 €	241 400,00 €	138,60 €	558,84 €	1 082,92 €
A 057	8	1H+KT	29,5	174 813	177 163	2 351	94 040,00 €	141 060,00 €	235 100,00 €	129,80 €	544,26 €	1 054,66 €
A 058	8	1H+KT	28,5	177 164	179 463	2 300	92 000,00 €	138 000,00 €	230 000,00 €	125,40 €	532,45 €	1 031,78 €
A 059	8	2H+KT	44,5	179 464	182 554	3 091	123 640,00 €	185 460,00 €	309 100,00 €	195,80 €	715,57 €	1 386,62 €
A 061	8	3H+KT+S	71,0	185 249	189 842	4 594	183 760,00 €	275 640,00 €	459 400,00 €	312,40 €	1 063,51 €	2 060,87 €
A 062	8	1H+KT	36,0	189 843	192 346	2 504	100 160,00 €	150 240,00 €	250 400,00 €	158,40 €	579,68 €	1 123,29 €
A 063	8	4H+KT+S	93,5	192 347	198 140	5 794	231 760,00 €	347 640,00 €	579 400,00 €	411,40 €	1 341,31 €	2 599,19 €
A 064	9	2H+KT	51,0	198 141	201 526	3 386	135 440,00 €	203 160,00 €	338 600,00 €	224,40 €	783,86 €	1 518,96 €
A 065	9	1H+KT	31,5	201 527	204 003	2 477	99 080,00 €	148 620,00 €	247 700,00 €	138,60 €	573,43 €	1 111,18 €
A 066	9	1H+KT	29,5	204 004	206 383	2 380	95 200,00 €	142 800,00 €	238 000,00 €	129,80 €	550,97 €	1 067,67 €
A 067	9	1H+KT	28,5	206 384	208 712	2 329	93 160,00 €	139 740,00 €	232 900,00 €	125,40 €	539,16 €	1 044,79 €
A 068	9	2H+KT	44,5	208 713	211 847	3 135	125 400,00 €	188 100,00 €	313 500,00 €	195,80 €	725,75 €	1 406,36 €
A 071	9	1H+KT	36,0	219 243	221 782	2 540	101 600,00 €	152 400,00 €	254 000,00 €	158,40 €	588,01 €	1 139,44 €
A 073	10	2H+KT	52,0	227 670	231 173	3 504	140 160,00 €	210 240,00 €	350 400,00 €	228,80 €	811,18 €	1 571,89 €
A 074	10	1H+KT	32,0	231 174	233 721	2 548	101 920,00 €	152 880,00 €	254 800,00 €	140,80 €	589,86 €	1 143,03 €
A 075	10	1H+KT	29,5	233 722	236 131	2 410	96 400,00 €	144 600,00 €	241 000,00 €	129,80 €	557,92 €	1 081,13 €

Myyntihinnasto

13.06.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 076	10	1H+KT	29,0	236 132	238 500	2 369	94 760,00 €	142 140,00 €	236 900,00 €	127,60 €	548,42 €	1 062,73 €
A 077	10	2H+KT	45,5	238 501	241 751	3 251	130 040,00 €	195 060,00 €	325 100,00 €	200,20 €	752,61 €	1 458,40 €
A 078	10	2H+KT	36,0	241 752	244 517	2 766	110 640,00 €	165 960,00 €	276 600,00 €	158,40 €	640,33 €	1 240,83 €
A 080	10	1H+KT	36,5	249 373	251 984	2 612	104 480,00 €	156 720,00 €	261 200,00 €	160,60 €	604,68 €	1 171,74 €
A 082	11	2H+KT	52,0	258 123	261 678	3 556	142 240,00 €	213 360,00 €	355 600,00 €	228,80 €	823,21 €	1 595,22 €
A 083	11	1H+KT	32,0	261 679	264 258	2 580	103 200,00 €	154 800,00 €	258 000,00 €	140,80 €	597,27 €	1 157,39 €
A 084	11	1H+KT	29,5	264 259	266 697	2 439	97 560,00 €	146 340,00 €	243 900,00 €	129,80 €	564,63 €	1 094,14 €
A 085	11	1H+KT	29,0	266 698	269 095	2 398	95 920,00 €	143 880,00 €	239 800,00 €	127,60 €	555,14 €	1 075,74 €
A 086	11	2H+KT	45,5	269 096	272 391	3 296	131 840,00 €	197 760,00 €	329 600,00 €	200,20 €	763,02 €	1 478,59 €
A 087	11	2H+KT	36,0	272 392	275 193	2 802	112 080,00 €	168 120,00 €	280 200,00 €	158,40 €	648,66 €	1 256,98 €
A 089	11	1H+KT	36,5	280 194	282 841	2 648	105 920,00 €	158 880,00 €	264 800,00 €	160,60 €	613,01 €	1 187,89 €
A 091	12	2H+KT	52,0	289 075	292 682	3 608	144 320,00 €	216 480,00 €	360 800,00 €	228,80 €	835,25 €	1 618,55 €
A 092	12	1H+KT	32,0	292 683	295 294	2 612	104 480,00 €	156 720,00 €	261 200,00 €	140,80 €	604,68 €	1 171,74 €
A 093	12	1H+KT	29,5	295 295	297 763	2 469	98 760,00 €	148 140,00 €	246 900,00 €	129,80 €	571,57 €	1 107,59 €
A 094	12	1H+KT	29,0	297 764	300 219	2 456	98 240,00 €	147 360,00 €	245 600,00 €	127,60 €	568,56 €	1 101,76 €
A 095	12	2H+KT	45,5	300 220	303 561	3 342	133 680,00 €	200 520,00 €	334 200,00 €	200,20 €	773,67 €	1 499,22 €
A 096	12	2H+KT	36,0	303 562	306 399	2 838	113 520,00 €	170 280,00 €	283 800,00 €	158,40 €	657,00 €	1 273,13 €
A 098	12	1H+KT	36,5	311 473	314 157	2 685	107 400,00 €	161 100,00 €	268 500,00 €	160,60 €	621,58 €	1 204,49 €
A 100	13	2H+KT	52,0	320 485	324 144	3 660	146 400,00 €	219 600,00 €	366 000,00 €	228,80 €	847,29 €	1 641,88 €
A 101	13	1H+KT	32,0	324 145	326 788	2 644	105 760,00 €	158 640,00 €	264 400,00 €	140,80 €	612,09 €	1 186,10 €
A 102	13	1H+KT	29,5	326 789	329 286	2 498	99 920,00 €	149 880,00 €	249 800,00 €	129,80 €	578,29 €	1 120,60 €
A 103	13	1H+KT	29,0	329 287	331 771	2 485	99 400,00 €	149 100,00 €	248 500,00 €	127,60 €	575,28 €	1 114,77 €
A 104	13	2H+KT	45,5	331 772	335 158	3 387	135 480,00 €	203 220,00 €	338 700,00 €	200,20 €	784,09 €	1 519,41 €
A 105	13	2H+KT	36,0	335 159	338 032	2 874	114 960,00 €	172 440,00 €	287 400,00 €	158,40 €	665,33 €	1 289,28 €
A 107	13	1H+KT	36,5	343 251	345 971	2 721	108 840,00 €	163 260,00 €	272 100,00 €	160,60 €	629,91 €	1 220,64 €
A 109	14	2H+KT	52,0	352 394	356 105	3 712	148 480,00 €	222 720,00 €	371 200,00 €	228,80 €	859,33 €	1 665,20 €
A 110	14	1H+KT	32,0	356 106	358 781	2 676	107 040,00 €	160 560,00 €	267 600,00 €	140,80 €	619,49 €	1 200,45 €
A 111	14	1H+KT	29,5	358 782	361 338	2 557	102 280,00 €	153 420,00 €	255 700,00 €	129,80 €	591,95 €	1 147,07 €
A 112	14	1H+KT	29,0	361 339	363 823	2 485	99 400,00 €	149 100,00 €	248 500,00 €	127,60 €	575,28 €	1 114,77 €
A 113	14	2H+KT	45,5	363 824	367 256	3 433	137 320,00 €	205 980,00 €	343 300,00 €	200,20 €	794,74 €	1 540,04 €
A 114	14	2H+KT	36,0	367 257	370 166	2 910	116 400,00 €	174 600,00 €	291 000,00 €	158,40 €	673,67 €	1 305,43 €
A 116	14	1H+KT	36,5	375 530	378 287	2 758	110 320,00 €	165 480,00 €	275 800,00 €	160,60 €	638,48 €	1 237,24 €
A 118	15	2H+KT	52,0	384 804	388 567	3 764	150 560,00 €	225 840,00 €	376 400,00 €	228,80 €	871,37 €	1 688,53 €
A 119	15	1H+KT	32,0	388 568	391 275	2 708	108 320,00 €	162 480,00 €	270 800,00 €	140,80 €	626,90 €	1 214,81 €
A 120	15	1H+KT	29,5	391 276	393 862	2 587	103 480,00 €	155 220,00 €	258 700,00 €	129,80 €	598,89 €	1 160,53 €
A 121	15	1H+KT	29,0	393 863	396 376	2 514	100 560,00 €	150 840,00 €	251 400,00 €	127,60 €	581,99 €	1 127,78 €

13.06.2024

PÄÄOMAVASTIKEARVO

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta, kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen) Pääomavastikearvio on laskettu 4,625%:n kokonaiskorolla (viitekorko 12 kk euribor 10.6.2024 3,725% + marginaali 0,9%) Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa. Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 4,40 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

20 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 31.01.2025 - 31.03.2025

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta