

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	n. €/m ²	
37	7	3h+kt	67	104 083	-	107 965	3883	116 490	271 810	388 300	268	204	1 234	5 796
74	11	2h+kt	46	220 290	-	223 402	3113	93 390	217 910	311 300	184	163	989	6 767
83	12	2h+kt	46	249 472	-	252 616	3145	94 350	220 150	314 500	184	165	999	6 837
92	13	2h+kt	46	278 970	-	282 150	3181	95 430	222 670	318 100	184	167	1 011	6 915

Autohallipaikat

331		autohallipaikka		388 043	-	388 262	220	22 000		22 000	27			
332		autohallipaikka		388 263	-	388 482	220	22 000		22 000	27			
333		autohallipaikka		388 483	-	388 702	220	22 000		22 000	27			
334		autohallipaikka		388 703	-	388 922	220	22 000		22 000	27			
336		autohallipaikka		389 143	-	389 362	220	22 000		22 000	27			
337		autohallipaikka		389 363	-	389 582	220	22 000		22 000	27			
340		autohallipaikka		390 023	-	390 242	220	22 000		22 000	27			
341		autohallipaikka		390 243	-	390 462	220	22 000		22 000	27			
343		autohallipaikka		390 463	-	390 682	220	22 000		22 000	27			
344		autohallipaikka		390 683	-	390 902	220	22 000		22 000	27			
345		autohallipaikka		390 903	-	391 122	220	22 000		22 000	27			
346		autohallipaikka		391 123	-	391 342	220	22 000		22 000	27			
347		autohallipaikka		391 343	-	391 562	220	22 000		22 000	27			
348		autohallipaikka		391 563	-	391 782	220	22 000		22 000	27			
349		autohallipaikka		391 783	-	392 002	220	22 000		22 000	27			
350		autohallipaikka		392 003	-	392 222	220	22 000		22 000	27			
351		autohallipaikka		392 223	-	392 442	220	22 000		22 000	27			
352		autohallipaikka		392 443	-	392 662	220	22 000		22 000	27			
353		autohallipaikka		392 663	-	392 882	220	22 000		22 000	27			
354		autohallipaikka		392 883	-	393 102	220	22 000		22 000	27			
358		autohallipaikka		393 763	-	393 982	220	22 000		22 000	27			
359		autohallipaikka		393 983	-	394 202	220	22 000		22 000	27			
361		autohallipaikka		394 423	-	394 642	220	22 000		22 000	27			
362		autohallipaikka		394 643	-	394 862	220	22 000		22 000	27			
363		autohallipaikka		394 863	-	395 082	220	22 000		22 000	27			
379		autohallipaikka		395 303	-	395 522	220	22 000		22 000	27			
381		autohallipaikka		395 743	-	395 962	220	22 000		22 000	27			
382		autohallipaikka		395 963	-	396 182	220	22 000		22 000	27			
384		autohallipaikka		396 403	-	396 622	220	22 000		22 000	27			
389		autohallipaikka		397 503	-	397 722	220	22 000		22 000	27			
390		autohallipaikka		397 723	-	397 942	220	22 000		22 000	27			
391		autohallipaikka		397 943	-	398 162	220	22 000		22 000	27			
398		autohallipaikka		399 483	-	399 702	220	22 000		22 000	27			
401		autohallipaikka		400 143	-	400 362	220	22 000		22 000	27			

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	n. €/m ²
407		autohallipaikka		400 583	-	400 802	220	22 000	22 000	27			
421		autohallipaikka		403 663	-	403 882	220	22 000	22 000	27			
422		autohallipaikka		403 883	-	404 102	220	22 000	22 000	27			
423		autohallipaikka		404 103	-	404 322	220	22 000	22 000	27			

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta, joista viisi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita (rakennusaika tässä mukana) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0525 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3177 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (24.8.2018 12 kk:n Euribor -0,166% + 0,9% marg.)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,00 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

autohallipaikat 27 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 18.10.-18.12.2020



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta