

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	
A	A	01	2	3H+KT+S	81	1	-	4 880	4880	146 400	341 600	488 000	290	1 535	348
	A	02	2	2H+KT	50,5	4 881	-	8 496	3616	108 480	253 120	361 600	215	1 137	217
	A	03	2	4H+KT+S	96	8 497	-	14 756	6260	187 800	438 200	626 000	372	1 968	413
	A	04	2	1H+KT	34,5	14 757	-	17 384	2628	78 840	183 960	262 800	156	826	148
	A	05	3	4H+KT+S	94	17 385	-	23 232	5848	175 440	409 360	584 800	348	1 839	404
	A	06	3	2H+KT	50,5	23 233	-	26 949	3717	111 510	260 190	371 700	221	1 169	217
	A	07	3	4H+KT+S	95,5	26 950	-	33 654	6705	201 150	469 350	670 500	399	2 108	411
	A	08	3	1H+KT	34,5	33 655	-	36 385	2731	81 930	191 170	273 100	162	859	148
	A	09	4	4H+KT+S	94	36 386	-	42 421	6036	181 080	422 520	603 600	359	1 898	404
	A	10	4	2H+KT	50,5	42 422	-	46 340	3919	117 570	274 330	391 900	233	1 232	217
	A	11	4	4H+KT+S	95,5	46 341	-	53 427	7087	212 610	496 090	708 700	422	2 228	411
	A	12	4	1H+KT	34,5	53 428	-	56 227	2800	84 000	196 000	280 000	167	880	148
	A	13	5	4H+KT+S	94	56 228	-	62 639	6412	192 360	448 840	641 200	381	2 016	404
	A	14	5	2H+KT	50,5	62 640	-	66 760	4121	123 630	288 470	412 100	245	1 296	217
	A	15	5	4H+KT+S	95,5	66 761	-	74 229	7469	224 070	522 830	746 900	444	2 349	411
	A	16	5	1H+KT	33,5	74 230	-	77 050	2821	84 630	197 470	282 100	168	887	144
B	B	17	2	1H+KT	31,5	77 051	-	79 295	2245	67 350	157 150	224 500	134	706	135
	B	18	2	4H+KT+S	95	79 296	-	85 015	5720	171 600	400 400	572 000	340	1 799	409
	B	19	2	3H+KT	61,5	85 016	-	89 033	4018	120 540	281 260	401 800	239	1 263	264
	B	20	2	4H+KT+S	89	89 034	-	94 571	5538	166 140	387 660	553 800	329	1 741	383
	B	21	2	1H+KT	33,5	94 572	-	96 956	2385	71 550	166 950	238 500	142	750	144
	B	22	3	1H+KT	31,5	96 957	-	99 264	2308	69 240	161 560	230 800	137	726	135
	B	23	3	4H+KT+S	95	99 265	-	105 174	5910	177 300	413 700	591 000	352	1 858	409
	B	24	3	3H+KT	61,5	105 175	-	109 376	4202	126 060	294 140	420 200	250	1 321	264
	B	25	3	2H+KT	47,5	109 377	-	112 684	3308	99 240	231 560	330 800	197	1 040	204
	B	26	3	4H+KT+S	89	112 685	-	118 400	5716	171 480	400 120	571 600	340	1 797	383
	B	27	3	1H+KT	33,5	118 401	-	120 852	2452	73 560	171 640	245 200	146	771	144
	B	28	4	1H+KT	31,5	120 853	-	123 223	2371	71 130	165 970	237 100	141	746	135
	B	29	4	4H+KT+S	95	123 224	-	129 323	6100	183 000	427 000	610 000	363	1 918	409
	B	30	4	3H+KT	61,5	129 324	-	133 648	4325	129 750	302 750	432 500	257	1 360	264
	B	31	4	2H+KT	47,5	133 649	-	137 098	3450	103 500	241 500	345 000	205	1 085	204
	B	32	4	4H+KT+S	89	137 099	-	142 992	5894	176 820	412 580	589 400	351	1 853	383
	B	33	4	1H+KT	33,5	142 993	-	145 511	2519	75 570	176 330	251 900	150	792	144
	B	34	5	1H+KT	31,5	145 512	-	147 945	2434	73 020	170 380	243 400	145	765	135
	B	35	5	4H+KT+S	95	147 946	-	154 235	6290	188 700	440 300	629 000	374	1 978	409
	B	36	5	3H+KT	61,5	154 236	-	158 683	4448	133 440	311 360	444 800	265	1 399	264
	B	37	5	2H+KT	47,5	158 684	-	162 228	3545	106 350	248 150	354 500	211	1 115	204
	B	38	5	4H+KT+S	89	162 229	-	168 300	6072	182 160	425 040	607 200	361	1 909	383
	B	39	5	1H+KT	32,5	168 301	-	170 810	2510	75 300	175 700	251 000	149	789	140

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	
C	C	40	1	3H+KT	66,5	170 811	-	174 953	4143	124 290	290 010	414 300	246	1 303	286
	C	41	1	2H+KT	53,5	174 954	-	178 407	3454	103 620	241 780	345 400	205	1 086	230
	C	42	1	2H+KT	51	178 408	-	181 803	3396	101 880	237 720	339 600	202	1 068	219
	C	43	1	2H+KT	51	181 804	-	185 301	3498	104 940	244 860	349 800	208	1 100	219
	C	44	1	2H+KT	53	185 302	-	188 829	3528	105 840	246 960	352 800	210	1 109	228
	C	45	2	3H+KT	66,5	188 830	-	193 172	4343	130 290	304 010	434 300	258	1 366	286
	C	46	2	2H+KT	53,5	193 173	-	196 733	3561	106 830	249 270	356 100	212	1 120	230
	C	47	2	2H+KT	51	196 734	-	200 231	3498	104 940	244 860	349 800	208	1 100	219
	C	48	2	2H+KT	51	200 232	-	203 831	3600	108 000	252 000	360 000	214	1 132	219
	C	49	2	2H+KT	53	203 832	-	207 465	3634	109 020	254 380	363 400	216	1 143	228
	C	50	2	1H+KT	32,5	207 466	-	210 040	2575	77 250	180 250	257 500	153	810	140
	C	51	3	3H+KT	66,5	210 041	-	214 582	4542	136 260	317 940	454 200	270	1 428	286
	C	52	3	2H+KT	53,5	214 583	-	218 250	3668	110 040	256 760	366 800	218	1 153	230
	C	53	3	2H+KT	51	218 251	-	221 850	3600	108 000	252 000	360 000	214	1 132	219
	C	54	3	2H+KT	51	221 851	-	225 552	3702	111 060	259 140	370 200	220	1 164	219
	C	55	3	2H+KT	53	225 553	-	229 292	3740	112 200	261 800	374 000	222	1 176	228
	C	56	3	1H+KT	32,5	229 293	-	231 932	2640	79 200	184 800	264 000	157	830	140
	C	57	4	3H+KT	66,5	231 933	-	236 607	4675	140 250	327 250	467 500	278	1 470	286
	C	58	4	2H+KT	53,5	236 608	-	240 382	3775	113 250	264 250	377 500	225	1 187	230
	C	59	4	2H+KT	51	240 383	-	244 084	3702	111 060	259 140	370 200	220	1 164	219
	C	60	4	2H+KT	53	244 085	-	247 930	3846	115 380	269 220	384 600	229	1 209	228
	C	61	4	1H+KT	32,5	247 931	-	250 635	2705	81 150	189 350	270 500	161	851	140
	LH	01	1	Liiketila	183	250 636	-	257 955	7320	219 600	512 400	732 000	435	2 302	787

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	
Pysäköintihalli															
	AH	01	1	Autohallipaikka		257 956	-	258 255	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	02	1	Autohallipaikka		258 256	-	258 555	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	03	1	Autohallipaikka		258 556	-	258 855	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	04	1	Autohallipaikka		258 856	-	259 155	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	05	1	Autohallipaikka		259 156	-	259 455	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	06	1	Autohallipaikka		259 456	-	259 755	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	07	1	Autohallipaikka		259 756	-	260 055	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	08	1	Autohallipaikka		260 056	-	260 355	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	09	1	Autohallipaikka		260 356	-	260 655	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	10	1	Autohallipaikka		260 656	-	260 955	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	11	1	Autohallipaikka		260 956	-	261 255	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	12	1	Autohallipaikka		261 256	-	261 555	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	13	1	Autohallipaikka		261 556	-	261 855	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	14	1	Autohallipaikka		261 856	-	262 155	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	15	1	Autohallipaikka		262 156	-	262 455	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	16	1	Autohallipaikka		262 456	-	262 755	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	17	1	Autohallipaikka		262 756	-	263 055	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	18	1	Autohallipaikka		263 056	-	263 355	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	19	1	Autohallipaikka		263 356	-	263 655	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	20	1	Autohallipaikka		263 656	-	263 955	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37

As. Oy Helsingin Kultaveneen osakkeenostajille on varattu 17 autopaikkaa viereisessä korttelissa sijaitsevassa Helsingin Kultaparkki I Oy:stä.

Autopaikoista 15 paikkaa on varattu asunnonostajille ja 2 liiketilan ostajalle.

Autopaikan hinta á 22 000 €. Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 45 €/kk + alv (24%), yht. 55,80 €/kk.

Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverovelvollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Lisäksi sähköautonlatauspaikan sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

## MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta, rakennusaika ja kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0583 €/ osake / kk	<b>Taulukossa pääomavastike 1</b> on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3120 €/ osake / kk</u>	<b>Taulukossa pääomavastike 2</b> on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen).

Pääomavastikearvio on laskettu 1 % kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali).  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

**HOITOVASTIKEARVIO** 4,30 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO** 37,00 € /paikka / kk

**VESIVASTIKEARVIO** 20,00 € / hlö / kk

Arvioitu rakentamisaika syksy 2021 - syksy 2023.



puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)