

Talo	As. nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hintaa	Pääoma- vastike 2021-2046 noin €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
A	4	1	3h+k	61	6 074	-	8 536	2463	73 890	172 410,00	246 300	628	275
A	5	2	3h+k	61	8 537	-	10 920	2384	71 520	166 880,00	238 400	608	275
B	12	1	3h+k	61	23 128	-	25 590	2463	73 890	172 410,00	246 300	628	275
C	20	1	3h+k	61	40 112	-	42 574	2463	73 890	172 410,00	246 300	628	275
C	21	2	3h+k	61	42 575	-	44 958	2384	71 520	166 880,00	238 400	608	275
C	25	2	3h+k	61	49 992	-	52 375	2384	71 520	166 880,00	238 400	608	275
D	28	1	3h+k	61	57 166	-	59 628	2463	73 890	172 410,00	246 300	628	275

#### YHTIÖLAINA

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaita)  
Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.  
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
Myöhemmin lainaa voi lyhentää kaupanteossa ja lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

#### PÄÄOMAVASTIKE

Perittävä vastike tarkistetaan vuosittain lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

#### HOITOVASTIKE

4,50 €/ m<sup>2</sup>/ kk

Hoitovastike kattaa autopaikan kulut sekä nettiyhteyden.

#### VESIVASTIKE

20 €/ hlö/ kk

Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa vesimittarien kulutuslukemien mukaan.

#### KÄYTTÖKORVAUKSET

Saunamaksu 10 €/kk

Kerhotilan käytöstä ei peritä maksua

Valmistunut 25.8.2020